

**PHỤ LỤC 01**

**DANH MỤC VẬT LIỆU, TRANG THIẾT BỊ  
CỦA CĂN HỘ THEO GÓI HOÀN THIỆN CƠ BẢN**  
(Ban hành kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: ...../20...../HĐMB/PT  
Ký ngày ...../..../20....)

**I. VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ CHUNG CƯ**

STT	Loại phòng/Hệ thống	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
<b>I</b>	<b>Phòng khách</b>		
1	<b>CỬA</b>	Chuông cửa	Loại có dây/ Panasonic, Dutun theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Cửa chính đi căn hộ	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, khóa tay ngang/ Cửa Thép chống cháy, hoặc Gỗ công nghiệp MDF phủ Melamine, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Cửa đi ra ban công, logia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn/ Hệ Xingfa/ Việt Pháp theo hồ sơ thiết kế được duyệt
2	<b>TRẦN</b>		Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp/ Khung xương Vĩnh Tường/ Hà Nội/ Zimcatheo hồ sơ thiết kế được duyệt . Sơn bả hoàn thiện Jotun, ICI/CHC/Galatex theo hồ sơ thiết kế được duyệt
3	<b>TƯỜNG</b>		Bả matit, sơn màu nội thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi/ Sơn Jotun/ICI/Dulux/ CHC/ galatex Theo hồ sơ thiết kế được duyệt , màu sắc phù hợp từng phòng
4	<b>SÀN</b>		Lát sàn gỗ công nghiệp cao cấp.
5	<b>THIẾT BỊ CHUNG</b>	Đèn trần phòng khách	Đèn downlight âm trần/ Rạng Đông/Vinakip/Sinnotheo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Thiết bị điện	Dây điện/ Cadisun/ Cadivi/Goldcup/Trần Phútheo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Ổ cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp	Thiết bị Sino vanlock, Roman/ Vinakip theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Ổ Cắm công tắc điện	Thiết bị Sino vanlock, Roman/ Vinakiptheo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Điều hòa	Đầu chờ/ Khách hàng tự trang bị điều hòa
<b>II</b>	<b>Phòng ngủ</b>		
1	<b>CỬA</b>	Cửa sổ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn/ Hệ Xingfa/ Việt Pháp /PMA theo hồ sơ thiết kế được duyệt

STT	Loại phòng/Hệ thống	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
		Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp, khóa tay ngang/ Gỗ công nghiệp MDF phủ Melamine, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
2	TRẦN		Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp/ Khung xương Vĩnh Tường/ Hà Nội/ Zimcat theo hồ sơ thiết kế được duyệt . Sơn bả hoàn thiện Jotun, ICI Theo hồ sơ thiết kế được duyệt
1	TƯỜNG		Bả matit, sơn màu nội thất cao cấp / Sơn Jotun/ICI/Dulux/ CHC/ galatex Theo hồ sơ thiết kế được duyệt , màu sắc phù hợp từng phòng
2	SÀN		Lát sàn gỗ công nghiệp cao cấp
3	THIẾT BỊ	Ổ cắm, công tắc điện	Thiết bị Sino vanlock, Roman/ Vinakip theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Đèn trần phòng ngủ	Đèn downlight âm trần/ Rạng Đông/Vinakip/Sinno theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Điều hòa	Đầu chờ (Ống đồng, bảo ôn, ống thoát nước ngưng )/ Khách hàng tự trang bị điều hòa
<b>III</b>	<b>Phòng vệ sinh</b>		
1	CỬA	Cửa đi phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp, khóa tay ngang/ Gỗ công nghiệp MDF chống ẩm phủ Melamine, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
2	TRẦN		Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp/ Khung xương Vĩnh Tường/ Hà Nội/ Zimca theo hồ sơ thiết kế được duyệt . Sơn bả hoàn thiện Jotun, ICI/CHC/Galatex Theo hồ sơ thiết kế được duyệt
3	TƯỜNG		Ốp gạch Ceramic cao cấp/ Viglacera, Vitto, Prime theo hồ sơ thiết kế được duyệt
4	SÀN		Gạch Ceramic chống trơn cao cấp/ Viglacera, Vitto, Prime theo hồ sơ thiết kế được duyệt
5	THIẾT BỊ	Cửa thăm trần vệ sinh	Cửa thăm Vĩnh Tường,/ Hà Nội/Zinca
		Quạt hút mùi WC	Quạt âm trần/ Genuin, Onchyo/ Sino/panasonic/populaite, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Đèn chiếu sáng WC	Đèn downlight âm trần/ Rạng Đông/Vinakip/Sinno theo hồ sơ thiết kế được duyệt

STT	Loại phòng/Hệ thống	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
		Ống nhựa cấp nước (nóng, lạnh)	Dismy/ Tiên Phong/ Euro pire /Sino, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Ống thoát nước	PVC, u.PVC/ Dismy, Tiên Phong, Euro pire theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Bồn cầu	American standard/ Clara/ Inax/ Calavat theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Chậu rửa	American standard/ Clara/Inax/ Calavat theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Vòi chậu rửa	Nóng lạnh/ American standard/ Clara/ Inax/ Calavattheo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Vòi xịt	American standard, Clara, Inax theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Vòi sen tắm	Nóng lạnh/ American standard, Clara, Inax/ Calavat theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Phụ kiện nhà tắm	Móc treo khăn, lô giấy, đựng cốc,.../ Trong nước theo hồ sơ thiết kế được duyệt
		Phễu thu sàn	Trong nước
		Gương	Gương soi/ Trong nước hoặc liên doanh
<b>IV</b>	<b>Bếp</b>		
1	<b>TRẦN</b>		Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp/ Khung xương Vĩnh Tường/ Hà Nội/ Zimca theo hồ sơ thiết kế được duyệt . Sơn bả hoàn thiện Jotun/ICI/ Dulux/CHC/Galatex Theo hồ sơ thiết kế được duyệt
2	<b>TƯỜNG</b>		Sơn màu nội thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi/ Sơn Jotun/ICI/Dulux/ CHC/ galatexTheo hồ sơ thiết kế được duyệt
3	<b>SÀN</b>		Gạch Ceramic cao cấp/ Viglacera, Vitto, Prime theo hồ sơ thiết kế được duyệt
	<b>Lan can</b>		
1	<b>LAN CAN</b>	Ban công, logia	Sắt hộp + lập là sơn chống gỉ và phủ màu
	<b>Cấp ống thoát nước</b>		
1	<b>ỐNG THOÁT NƯỚC</b>	Căn hộ	PVC, u.PVC/ Dismy, Tiên Phong, Euro pire theo hồ sơ thiết kế được duyệt
	<b>Thiết bị phòng cháy chữa cháy</b>		
1	<b>ĐẦU BÁO CHÁY</b>	Phòng bếp	Hochiki nohmi/Bo sech/ Notifire theo hồ sơ thiết kế được duyệt

STT	Loại phòng/Hệ thống	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
2	<b>ĐẦU CHỮA CHÁY</b>	Cửa ra vào căn hộ	Tyco/ horing/lih/taiwan theo hồ sơ thiết kế được duyệt

## II. VẬT LIỆU, THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CỦA CÁC HỆ THỐNG SỬ DỤNG CHUNG

ST T	Loại phòng/Hệ thống	Hạng mục	Mô tả thiết bị/hạng mục
<b>I</b>	<b>Sảnh chính, hành lang và cầu thang</b>		
1	<b>Tầng 1 và Tầng 2</b>	Sàn	Gạch granite chất lượng cao Prime theo hồ sơ thiết kế được duyệt
2		Son, Tường	Trát VXM, bả và sơn ICI/ Nippon theo hồ sơ thiết kế được duyệt Tường thang máy ốp đá granit tự nhiên
3		Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp/ Khung xương Vĩnh Tường/ Hà Nội/ Zimca theo hồ sơ thiết kế được duyệt . Sơn bả hoàn thiện Jotun/ICI/ Dulux Theo hồ sơ thiết kế được duyệt
4		Cầu thang bộ, bậc tam cấp ngoài nhà	Mặt thang ốp đá granite tự nhiên Lan can cầu thang thép, sơn 03 nước
5	<b>Từ Tầng 3 trở lên</b>	Sàn hành lang	Gạch Granite chất lượng cao Prime, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
6		Son, Tường	Trát VXM, bả và sơn ICI/ Nippon/Dulux theo hồ sơ thiết kế được duyệt Tường thang máy ốp đá granit tự nhiên
7		Trần	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp/ Khung xương Vĩnh Tường/ Hà Nội/ Zimca theo hồ sơ thiết kế được duyệt . Sơn bả hoàn thiện Jotun/ICI/ Dulux Theo hồ sơ thiết kế được duyệt
8		Cầu thang bộ	Trát hoàn thiện. Lan can cầu thang thép, sơn 03 nước
<b>II</b>	<b>Kết cấu móng, tầng hầm</b>		Móng cọc nhồi, đài móng và giằng móng BTCT toàn khối theo thiết kế.
<b>III</b>	<b>Kết cấu thân, mái</b>		BTCT toàn khối theo thiết kế..
<b>IV</b>	<b>Hệ thống cấp, thoát nước</b>		Ống cấp nước + phụ kiện PPR Tiên phong hoặc tương đương
			Ống thoát nước + phụ kiện PVC Tiên phong, theo hồ sơ thiết kế được duyệt
<b>V</b>	<b>Hệ thống điện</b>		Đường dây điện ngầm (Cadivi, Trần Phú, Taya Cadisun; công tắc điện, ổ cắm hoàn thiện Sino); đèn downlight / đèn LED (Sino) cho chiếu sáng chung, theo thiết kế được duyệt.

			Thanh cái nhôm LS (LG Vina) Mitsubishi/ Thiết bị đóng cắt chính ABB theo hồ sơ thiết kế được duyệt Đèn chiếu sáng huỳnh quang, đèn downlight /đèn LED chất lượng cao sino/vinakip theo thiết kế được duyệt. Máy phát điện: phục vụ khu vực công cộng, thang máy, hệ thống phòng cháy chữa cháy. Hệ thống chống sét tia tiên đạo sớm.
VI	Hệ thống thông gió		Sử dụng quạt hút, đẩy Liên doanh theo thiết kế được duyệt
VII	Hệ thống thông tin liên lạc		
1	Hệ thống thông tin liên lạc		Hệ thống điện thoại, truyền hình cáp, internet: Đặt đầu chờ đến từng căn hộ, siêu thị, văn phòng theo công nghệ của nhà cung cấp dịch vụ (Clipsal, Panasonic theo thiết kế được duyệt) sẵn sàng cấp tín hiệu.
VII I	Hệ thống báo cháy, chữa cháy		Thiết bị báo cháy, chữa cháy lắp đặt tại hành lang các tầng và khu vực công cộng theo tiêu chuẩn phòng cháy và chữa cháy.
IX	Hệ thống kiểm soát an ninh		Hệ thống Camera giám sát được lắp đặt tại các khu vực chung của tòa nhà.
X	Hệ thống giao thông đứng (thang máy)		Hệ thống thang máy Hitachi, chidler theo hồ sơ thiết kế được duyệt
			Sàn thang máy lát bằng đá granite tự nhiên chất lượng cao
XI	Hệ thống thu gom rác		Thu gom vận chuyển theo tầng

**Ghi chú:** Bên bán được quyền thay đổi trang thiết bị, vật liệu xây dựng công trình nhà chung cư có giá trị chất lượng tương đương theo quy định của pháp luật về xây dựng; Trường hợp có sự thay đổi trang thiết bị, vật liệu hoàn thiện bên trong Căn hộ, Bên Bán thỏa thuận với Bên Mua trước khi thực hiện.

### III. DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH TIỆN ÍCH THUỘC SỞ HỮU, SỬ DỤNG CHUNG RIÊNG CỦA CÁC BÊN

Ngoài các mục quy định tại Điều 11 Hợp Đồng, phần công trình tiện ích thuộc sở hữu, sử dụng chung riêng của các bên như sau:

TT	Nội dung	Phần sở hữu, sử dụng chung của toàn bộ Tòa nhà	Phần sở hữu, sử dụng riêng của Bên Bán	Phần sở hữu, sử dụng riêng của Bên Mua
<b>I</b>	<b>Tầng hầm</b>			
1	Khu xử lý nước thải	X		
2	Phòng quạt thải gió	X		
3	Phòng quạt hút gió	X		
4	Hố bơm nước tầng hầm	X		
5	Rãnh thoát nước	X		
6	Phòng kỹ thuật điện, tăng áp	X		
7	Vị trí để, xe cho người tàn tật	X		
8	Diện tích để xe ô tô tại tầng hầm		X	
9	Bể nước	X		
10	Bể phốt	X		
11	Giao thông tầng hầm	X		
<b>II</b>	<b>Sảnh</b>			
1	Cổng ra vào, đường nội bộ, sân tầng 1 bao quanh Tòa Nhà,	X		
2	Bãi để xe ngoài trời (trừ diện tích để xe đạp, xe cho người tàn tật, xe động cơ 2 bánh, 3 bánh theo thiết kế được phê duyệt (nếu có)).		X	
<b>III</b>	<b>Tầng thương mại 1 &amp; 2</b>			
1	Sảnh căn hộ kết hợp sinh hoạt cộng đồng	X		
2	Diện tích Trung tâm dịch vụ thương mại, siêu thị cho thuê và các trang thiết bị bên trong		X	
3	Nhà trẻ		X	
4	Phòng Ban quản lý & Bảo vệ	X		
5	Phòng gom rác	X		
6	Phòng kỹ thuật điện +	X		