

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2018

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 55/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Thịnh.

Địa chỉ: Số 17 phố Hàng, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng: Tòa nhà hỗn hợp Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội.

- Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1340/HĐXD-QLKT ngày 30/12/2016;

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn HANDIC – Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội lập;

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Đầu tư và công nghệ xây dựng IBST;

- Đơn vị thẩm định: Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng;

- Vị trí xây dựng: Thửa đất ký hiệu 14, Lô VIII, Khu trung tâm hành chính quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

- Gồm các nội dung sau:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Được xác định theo bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 2966/QHKT-P4 ngày 28/7/2014 và văn bản số 2224/QHKT-PAKT-P4 ngày 05/05/2015;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0.00 (cốt sàn tầng 1) cao hơn cốt cao độ vỉa hè hiện trạng 1,05m;

+ Màu sắc công trình: Phải hài hòa với cảnh quan tuyến phố và khu vực;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 2281 m<sup>2</sup>;

+ Mật độ xây dựng khối đế: khoảng 54,6%;

+ Mật độ xây dựng cao tầng: khoảng 46,4%;

+ Hệ số sử dụng đất: khoảng 17,05 lần;

+ Tổng diện tích sàn (không bao gồm diện tích tầng hầm và tum thang): khoảng 71.448 m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao công trình (tính từ cốt +0.00 đến đỉnh tum thang): 125 m;

+ Chiều sâu công trình (từ cốt +0.00 đến cốt sàn tầng hầm): 4,05 m;

+ Số tầng: 37 tầng nổi (bao gồm cả tầng kỹ thuật và tum thang) + 01 tầng hầm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:



- Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 26/04/2017 của UBND Thành phố thu hồi 4.180m<sup>2</sup> đất giao Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án Tòa nhà hỗn hợp Đài phát thanh và truyền hình Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép xây dựng. Chủ đầu tư chỉ được phép khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng 2014; Thực hiện Thông báo khởi công theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang bên của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HS (HNS).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *[Signature]*



Trần Việt Trung

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Lập hồ sơ hiện trạng các công trình lân cận, liền kề có xác nhận của chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình để có cơ sở giải quyết tranh chấp khiếu kiện nếu trong quá trình thi công công trình gây lún nứt, hư hỏng, ảnh hưởng các công trình xung quanh.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Thực hiện quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố; Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố về việc tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng tại Thông tư 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND phường phường Hà Cầu, quận Hà Đông trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng 2014, thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).
6. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp. Lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.
7. Phải có giải pháp kỹ thuật xây dựng công trình phù hợp, không làm ảnh hưởng đến các công trình ngầm, nổi và giao thông hiện có, nhằm bảo đảm an toàn cho các công trình liền kề và sinh hoạt chung của khu vực như phương án tiêu, thoát nước chống úng ngập cục bộ.
8. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại quyết định số 5545/QĐ-UBND ngày 11/8/2017 của UBND Thành phố; các văn bản về quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, các văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế của Bộ Xây dựng, các nội dung về Môi trường tại quyết định số 6163/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; các nội dung về Phòng cháy chữa cháy theo yêu cầu của Cảnh sát PCCC và quy định của pháp luật trong quá trình thi công và khai thác sử dụng; và các văn bản pháp lý khác có liên quan đến dự án.
9. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, đơn vị thẩm tra và đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình xây dựng và sử dụng sau này. Nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.