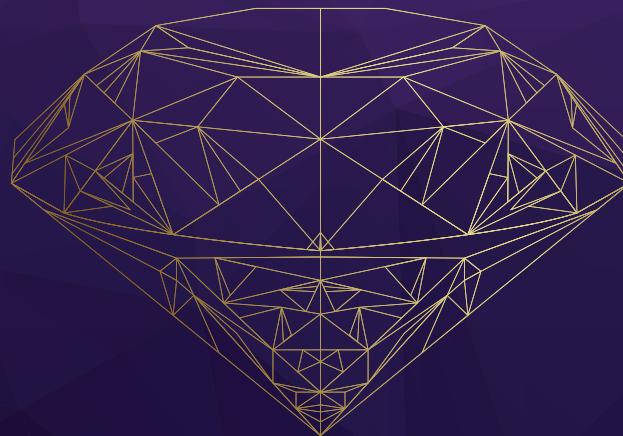




S . A . P . P . H . I . R . E

CỘNG ĐỒNG CỦA NGƯỜI TINH TẾ



PHÂN KHU ĐẲNG CẤP NHẤT DỰ ÁN TNR GOLDMARK CITY

TNR GOLDMARK CITY

Tổng diện tích: 113.909m²

Diện tích xây dựng: 26.597m²

Mật độ xây dựng toàn khu: 23,3%

Diện tích cho quảng trường, cây xanh, đường nội
đô, sân vườn và thể thao: 48.104m²

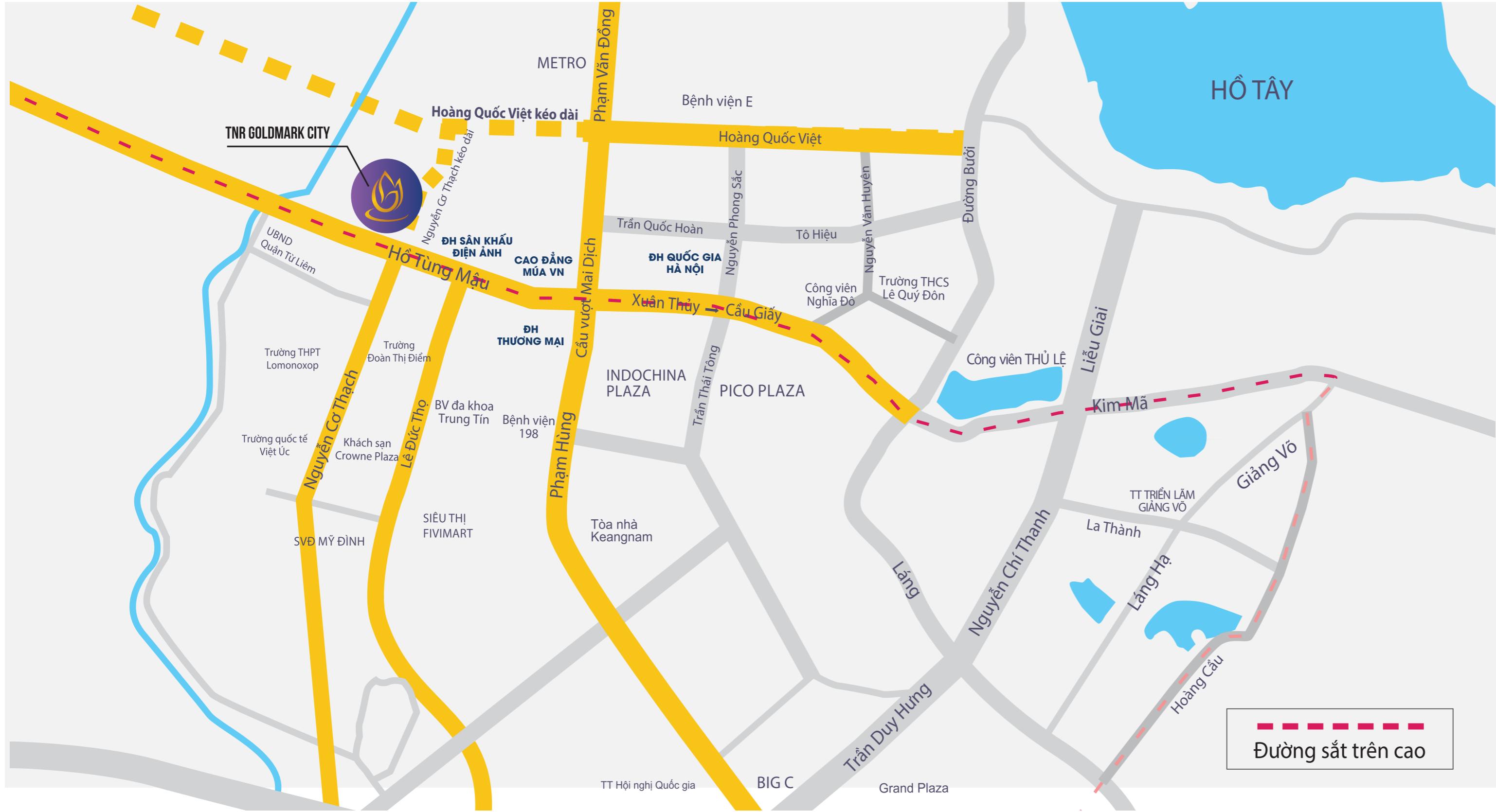
“ TNR GOLDFMARK CITY TỔNG HÒA HOÀN HẢO CỦA NGHỆ THUẬT KIẾN TRÚC ”

Được mệnh danh “Thành phố trong khu vườn”, TNR Goldmark City là một bản giao hưởng của thiên nhiên và nghệ thuật thiết kế cảnh quan. Từng nốt nhạc trong đó đều được chăm sóc và chỉnh sửa cẩn kẽ để tạo nên một bản hòa âm tuyệt vời, mang đến những cung bậc cảm xúc thanh bình, tươi vui cho người trải nghiệm.

Bao bọc trọn dự án là ba hồ điều hòa rộng lớn – lá phổi xanh của thành phố, ở TNR Goldmark City bạn không chỉ được trở về một nơi bình yên, tươi mát mà còn được hít thở bầu không khí trong lành nhất nơi phố thị đông đúc.

Bên cạnh phân khu Ruby đầy sắc màu rực rỡ và sôi động, phân khu Sapphire nổi bật với vẻ quý phái và sang trọng, là phân khu đẳng cấp nhất trong tổng thể dự án TNR Goldmark City. Sapphire mang đến cho bạn và gia đình một không gian sống đầy phong cách với trải nghiệm sống hiện đại và gần gũi thiên nhiên.





"VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA - KẾT NỐI DỄ DÀNG"

Toạ lạc tại vị trí đắc địa ngay trung tâm phía Tây Hà Nội trên tuyến đường Hồ Tùng Mậu, TNR Goldmark City cách ga tàu điện trên cao - tuyến giao thông chính kết nối đến các khu vực nội đô chia tới 3 phút đi bộ

Cách Trung tâm hành chính quốc gia nơi các bộ ban ngành đang và sẽ được chuyển tới như: Bộ Ngoại giao, Bộ Y tế, Bộ Giáo dục, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Khoa học và Công nghệ... trong phạm vi 1 km.

Nơi đây, sẽ là trung tâm hành chính - kinh tế năng động và sầm uất bậc nhất của Thủ đô trong tương lai gần.

MẶT BẰNG TỔNG THỂ RUBY & SAPPHIRE

- A Quảng trường nước: 2.282 m²
 - B Quảng trường Ruby: 7.926 m²
 - C Quảng trường Sapphire: 5.236 m²
 - D Vườn hoa cát vông: 1.923 m²

- E Khu nhà tré
 - F Sân thể thao
 - G Khu vực chung
 - H – Tòa Diamond
 - I – Con đường lẽ hội





“ TNR GOLDMARK CITY TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG MỖI NGÀY”

Bỗn lai sau lung nhung ôn á và khói bụi của cuộc sống thị thành, về đến TNR Goldmark City là về với không gian thanh bình của những tán cây nhiệt đới, tận hưởng không khí trong lành trên quảng trường lồng gió hay thư giãn ngắm thành phố từ Sky Garden với tầm nhìn panorama rộng lớn... TNR Goldmark City mang đến cho cư dân những trải nghiệm khác biệt không thể tìm thấy ở bất kỳ nơi nào khác.

Được hoàn thiện theo tiêu chuẩn 5S của một khu đô thị cao cấp, mỗi chữ S là một chuẩn mực của “Cuộc sống thịnh vượng - hạnh phúc vững bền”

Style - Phong cách: Sống ở TNR Goldmark City là sống tại một đô thị hợp thời đại tất cả các dịch vụ chỉ cách bạn chưa đầy 5 phút đi bộ.

Smart - Thông minh: Ở TNR Goldmark City sự thông minh không chỉ đến từ các thiết bị thông minh mà còn nằm ở các tính toán khoa học giúp cư dân có thể tận hưởng tối đa món quà của thiên nhiên đến từ ánh sáng, gió trời và được hít căng lá phổi bởi không khí trong lành nhất.

Safe - An toàn: Sự an toàn tại TNR Goldmark City không đơn thuần chỉ là hệ thống an ninh 3 - 4 lớp mà còn đến từ những tính toán chi tiết để con bạn không bị trơn trượt khi di chuyển trong nhà với đôi chân trần ướt nhẹp, để cha, mẹ bạn luôn thấy an tâm trong sự ấp áp của tình thân, để bạn thấy an toàn khi có thể dễ dàng quan sát mọi thứ xung quanh mình.



Service - Dịch vụ: Chúng tôi quan niệm một dịch vụ tốt ngoài phần chăm lo cho đời sống hàng ngày của bạn tại TNR Goldmark City được diễn ra thuận lợi nhất thì sự nỗ lực để làm tốt hơn nữa mỗi ngày – mỗi ngày cũng quan trọng không kém vì chúng tôi sẽ đi cùng bạn, cùng con cháu bạn trên suốt quãng đường sau này... Vì thế, phục vụ cư dân tại các đô thị do chúng tôi phát triển chính là “cuộc đời” của chúng tôi.

Saving - Tiết kiệm: Chúng tôi không chỉ bán một ngôi nhà mà còn nỗ lực để bạn thực sự có được một “tổ ấm” bằng 4S trên cộng lại và còn hơn thế nữa. Chúng tôi quan niệm, sự tiết kiệm đúng đắn nhất là sự đầu tư để gia đình của mỗi người được hạnh phúc bền lâu. Bạn và gia đình sẽ là một tổ ấm thực sự nếu được sống trong một môi trường trong lành, được hưởng dịch vụ thân thiện mà đẳng cấp bên cạnh một cộng đồng cư dân tinh hoa, nhân ái ... TNR Goldmark City làm được điều đó cho bạn.

“ GARDEN BY THE BAY

TRONG LÒNG HÀ NỘI

”



Lấy cảm hứng từ những tán cây đặc biệt trong công viên nổi tiếng "Garden by the Bay" tại Singapore và hình ảnh cây đa bến nước đậm đà trong văn hóa Việt, kế thừa những giá trị truyền thống kết hợp với hiện đại, cổng dẫn vào "Thành phố trong khu vườn" được thiết kế lộng lẫy, ấn tượng với những tầng cây nhiệt đới xanh mát. Bước chân vào nhà là bước chân vào một thành phố mới sang trọng, lộng lẫy mà đầy thư giãn và sảng khoái.



**“ TỔ HỢP CĂN HỘ
CÓ NHIỀU
QUẢNG TRƯỜNG
NHẤT VIỆT NAM ”**

Với **70%**
diện tích cho cảnh quan

TNR Goldmark City đã xây dựng

4 quảng trường

với 4 chủ đề và cách bài trí khác
nhau tạo nên sự mới lạ, giúp bạn
cảm nhận được những cung bậc
cảm xúc tuyệt vời.



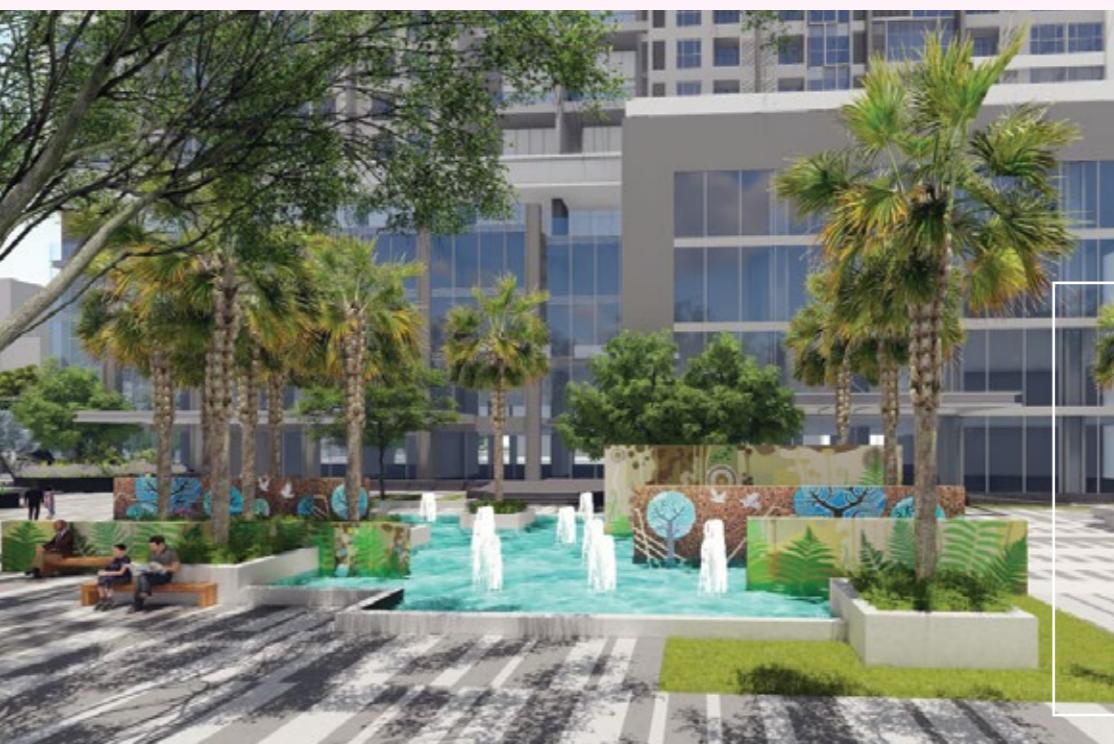
QUẢNG TRƯỜNG RUBY

Với những tháp cây đón
nắng kết hợp giữa
phong cách Singapore
hiện đại với đường nét
gốm sứ truyền thống bắt
mắt



QUẢNG TRƯỜNG NƯỚC

Là nơi bạn có thể thả
mình thư giãn trong âm
thanh của những rèm
nước mỏng trong suốt
rõ rách suốt ngày đêm



QUẢNG TRƯỜNG ÁNH SÁNG

Thực sự là một cuộc trình
diễn đậm chất nghệ
thuật với sự kết hợp của
những mảng ánh sáng
tạo nên những bữa tiệc
ánh sáng huy hoàng và
rực rỡ.



QUẢNG TRƯỜNG SAPPHIRE

Sẽ là một nơi an hưởng
sự thanh bình tuyệt đối
với những pavilon tình
yêu được bố trí như
những viên ngọc toả
sáng lấp lánh



“ SÂN TẬP THỂ THAO HIỆN ĐẠI ,”

Sân thể thao và sân bóng nội khu là nơi rèn luyện sức khoẻ cho cả gia đình. Sau những giờ học, giờ làm căng thẳng, sân tập thể thao sẽ là một địa điểm giải trí lý tưởng, kết nối gia đình và cộng đồng cư dân TNR Goldmark City.



“ CON ĐƯỜNG LỄ HỘI SẮC MÀU ,”

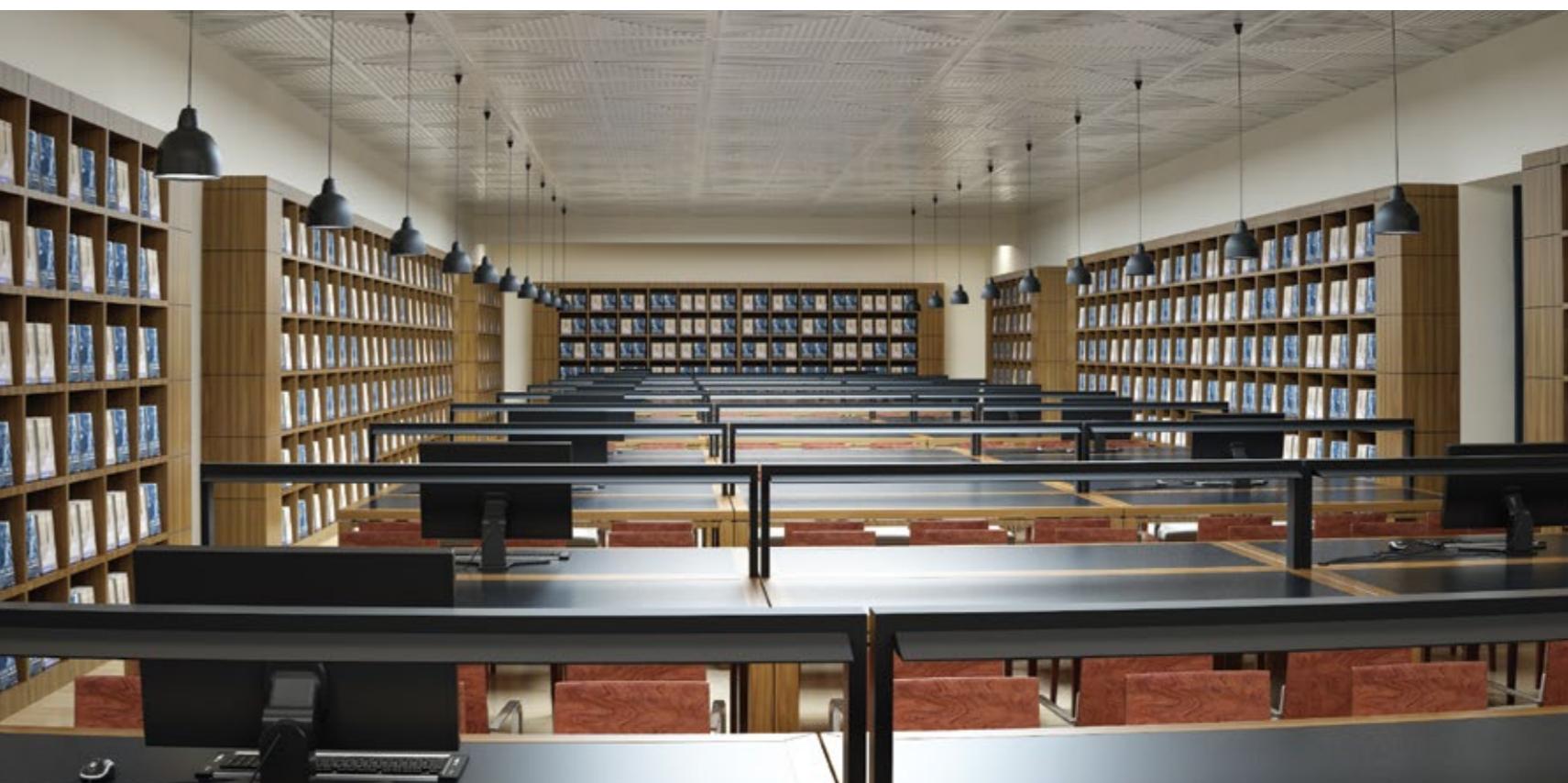
TNR Goldmark City đề cao giá trị của mỗi cá nhân và kết nối thành một cộng đồng năng động, hiện đại và đầy sức sống. Chính vì thế, một không gian nhiều màu sắc, đậm chất văn hoá cũng là nơi kết nối hai khu Ruby và Sapphire đã ra đời, đó là con đường lễ hội – một trong những đặc trưng nổi bật của dự án. Con đường lễ hội sẽ là nơi diễn ra các hoạt động văn hoá, lễ hội mang bản sắc riêng của đô thị TNR Goldmark City

“TRƯỜNG HỌC QUỐC TẾ ĐẲNG CẤP”



Hạ tầng giáo dục được TNR Goldmark City hợp tác với các đối tác chiến lược về Giáo dục để xây dựng và phát triển đồng bộ các trường học theo tiêu chuẩn quốc tế từ mẫu giáo đến cấp trung học, ở ngay tại khuôn viên dự án.

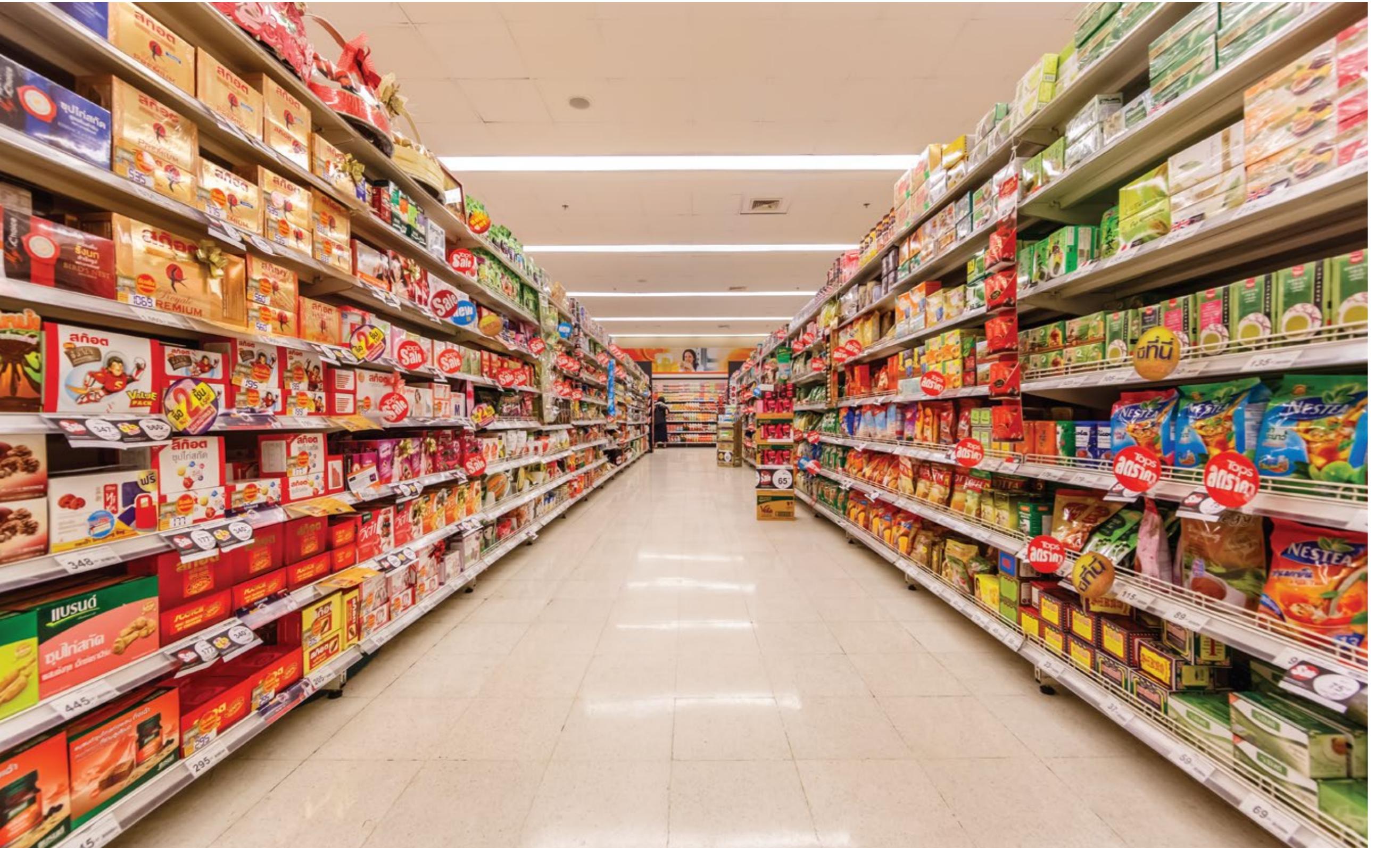
Mỗi cấp học đều được trang bị hạ tầng cao cấp tạo điều kiện cho sự phát triển toàn diện Nhân – Trí – Lực cho con trẻ.





Với 4 bể bơi trong dự án, bao gồm 2 bể bơi trong nhà và 2 bể bơi ngoài trời được bố trí tại nhiều địa điểm khác nhau tạo sự thuận tiện cho cư dân, các bể bơi tại TNR Goldmark City đều được xử lý nguồn nước theo tiêu chuẩn, đảm bảo an toàn cho người sử dụng

Đây là một nơi vui chơi và tập luyện thể thao vô cùng hữu ích và tiện nghi phù hợp với mọi lứa tuổi. Chỉ vài bước chân, cư dân đã có thể hòa mình vào dòng nước trong xanh, đánh tan những oi bức, nóng nực của ngày hè.



“ ĐẦY ĐỦ TIỆN ÍCH
TRONG LÒNG DỰ ÁN ”



Hệ thống siêu thị và cửa hàng tiện ích sẽ là nơi phục vụ cho nhu cầu mua sắm đa dạng, mọi lúc, mọi nơi của cư dân TNR Goldmark City. Đây là nơi tập trung của các thương hiệu hàng hóa lớn, uy tín trong và ngoài nước, đảm bảo cho cư dân được sử dụng những sản phẩm chất lượng tốt nhất với giá cả phải chăng.

Bên cạnh đó, hệ thống tiện ích uốn sắn sẵn sàng phục vụ nhu cầu cư dân như Phòng tập Gym - Yoga hiện đại, các salon, spa làm đẹp uy tín, phòng khám tiêu chuẩn quốc tế... .

Chỉ với vài bước chân, bất cứ nhu cầu nào của bạn cũng sẽ được đáp ứng.



**SAPPHIRE
CỘNG ĐỒNG CỦA NGƯỜI TINH TẾ
PHÂN KHU ĐẲNG CẤP NHẤT
DỰ ÁN TNR GOLDMARK CITY**

Phân khu Sapphire là phân khu đẳng cấp và sang trọng bậc nhất của dự án TNR Goldmark City. Được ra mắt sau khi hoàn thiện phân khu Ruby, Sapphire chính là kết tinh của tất cả những điểm mạnh của Ruby.

Căn hộ tại Sapphire đạt đến tiêu chuẩn hoàn thiện khắt khe nhất, khác biệt với phân khu Ruby. Sapphire sẽ là một trải nghiệm chưa từng có tại TNR Goldmark City.



SKY . GARDEN

ĐIỂM NHẤN HOÀN HẢO TẠI SAPPHIRE

Trên tầng thượng của mỗi tòa Sapphire đều được bố trí một khu vườn trên mây, mỗi khu vườn là một câu chuyện. Tuy nhiên, tựu chung lại câu chuyện nào cũng là dấu thăng trong tổng hòa không gian sống giao hòa với thiên nhiên.

Căn hộ tại Sapphire được bố trí ban công để bạn thỏa sức trồng rau, trồng hoa. Mỗi một ban công xanh cộng lại thành một mảng đứng nhiều màu xanh. Trong lòng Sapphire là quảng trường rộng lớn, khoáng đạt. Trên đỉnh của mỗi tòa là một khu vườn trên mây, sau cùng Sapphire được bao bọc trong tổng thể dự án TNR Goldmark City – Thành phố của khu vườn.

Giữa phố thị đông đúc, tìm một nơi để thiên nhiên ở khắp mọi nơi tưởng chừng là không thể nhưng tại Sapphire mọi điều đều là có thể.



Khu Vườn Trên Mây

VƯỜN ĐỊNH TÂM - TÌM KIẾM SỰ AN YÊN TỪ TÂM HỒN

Vườn Định tâm sẽ là một không gian hoàn hảo cho mọi người tìm được sự an yên trong tâm hồn. Thảm cỏ thiên nhiên cùng các tường cây xanh mát sẽ giúp tâm trí hoàn toàn được thư giãn. Bên cạnh góc sum vầy dành cho những buổi sum họp gia đình hay bạn bè thân thiết, vườn định tâm cũng được bố trí những hiên thiền, sàn thiền tự nhiên phục vụ cho nhu cầu của người sử dụng.



Khu Vườn Trên Mây

VƯỜN HƯƠNG - TẬN HƯƠNG HƯƠNG SẮC NGỌT NGÀO

Đúng như tên gọi Vườn Hương – khu vườn trên cao này sẽ tràn đầy không khí lảng mạn và ngọt ngào hòa quyện giữa màu sắc và mùi hương. Một không gian dành riêng cho người yêu hoa và cũng là một điểm hẹn hò lý tưởng của những cặp đôi đang yêu. Vườn Hương cũng được bố trí những khung cảnh sum vầy ấm cúng và sân chơi nhỏ dành cho trẻ em.

Với Vườn Hương, bạn hãy sẵn sàng để có khung hình tuyệt đẹp cùng những người thân yêu nhất.



Khu Vườn Trên Mây

VƯỜN CẢM XÚC – TRẢI NGHIỆM MỌI CUNG BẬC CẢM XÚC

Nổi bật với Đường dạo cảm xúc uốn lượn nhẹ nhàng, đây là nơi tuyệt vời cho những cảm xúc thăng hoa. Vườn cảm xúc được tạo thành từ những thảm cỏ kết hợp với bụi cây được tạo hình sáng tạo, sắp đặt nghệ thuật sẽ tạo nên một không gian vui chơi ấn tượng cho cả gia đình. Bên cạnh đó, sân chơi trẻ em đầy màu sắc sẽ giúp các bé có những trải nghiệm vui chơi đầy lý thú.



Khu Vườn Trên Mây

VƯỜN NHIỆT ĐỚI – MỘT KHÔNG GIAN HOÀN TOÀN KHÁC LẠ

Vườn Nhiệt đới giống như một khu rừng thu nhỏ ở trên cao, những tầng cây xanh với tán rộng mang lại sự mát mẻ và thư thái. Với ốc đảo thư giãn hay ghế nghỉ bồn hoa kết hợp với không khí trong lành, thoáng đãng của tầng nhà cao nhất sẽ khiến cho bạn có những cảm giác mới lạ mà chưa từng bắt gặp ở một nơi nào khác.

KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG – NÂNG CAO TRI THỨC



Chú trọng đến việc xây dựng một cộng đồng dân cư tinh hoa – nhân ái, tại Saphire được trang bị đầy đủ trang thiết bị của tất cả các phòng sinh hoạt cộng đồng. Các phòng được bố trí hợp lý với những khu vực phục vụ cho sinh hoạt chung như: phòng đọc sách, phòng học tập nhóm dành cho trẻ nhỏ, phòng sự kiện cộng đồng...

Khu vực sinh hoạt cộng đồng là một nơi lý tưởng để có thể trao đổi và giao lưu với những người hàng xóm tri thức và văn minh.

Một cộng đồng kết nối là một cộng đồng hạnh phúc.

ĐẲNG CẤP ĐẾN TỪ CHI TIẾT



Sapphire được trang bị những tiện ích tốt nhất của những tòa chung cư cao cấp nhất hiện nay. Sảnh chờ thang máy được ốp đá sang trọng, tinh tế mang lại không gian tươi sáng và đẳng cấp cho cả toà nhà.

Tại Sapphire, thang máy được sử dụng là thang máy tiêu chuẩn Châu Âu, hiện đại và an toàn nhất hiện nay. Tốc độ của thang đạt 3 m/s, cao hơn hẳn so với tốc độ thang trung bình tại các toà nhà khác giúp tiết kiệm thời gian cho cư dân bận rộn.

ĐẲNG CẤP ĐẾN TỪ CHI TIẾT

HAFELE
FINDING BETTER WAYS



Eurowindow
Cửa chống ồn, tiết kiệm điện



Mỗi một căn hộ là một kiệt tác với thiết kế thông minh, hoàn hảo mang lại những trải nghiệm tuyệt vời cho cả gia đình

- An toàn tuyệt đối với hệ thống khoá cửa vân tay từ thương hiệu nổi tiếng Hafele
- 100% tòa nhà khu Sapphire đều sử dụng hệ cửa sổ Eurowindow với công nghệ mới nhất không chỉ giám thiểu tối đa tiếng ồn mà còn chống nóng tốt giúp tiết kiệm điện năng cho chủ nhà.
- Hệ thống điện ba chấu được thiết kế thông minh với các thiết bị điện (đường dây, ổ cắm, công tắc...) có thương hiệu uy tín như: Cadivi; Panasonic...
- Hệ thống sàn gỗ chịu ẩm: Janmi; Erolines... hạn chế tối đa sự sụt cong, vênh do thời tiết tại miền Bắc Việt Nam.

MẶT BẰNG TÒA SAPPHIRE 1

CĂN HỘ 01 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 113.64 m²
DT thông thuỷ: 105.72m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 2 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp



CĂN HỘ 02 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 169.11 m²
DT thông thuỷ: 160.22 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 3 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp
- 1 phòng đa năng



CĂN HỘ 03 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 143.34 m²
DT thông thuỷ: 134.75 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 2 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp



CĂN HỘ 04, 09 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 139.25 m²
DT thông thuỷ: 129.89 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 2 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp

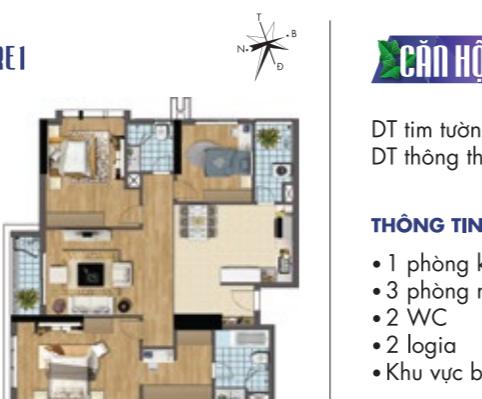


CĂN HỘ 05, 10 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 139.27 m²
DT thông thuỷ: 129.77 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 2 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp

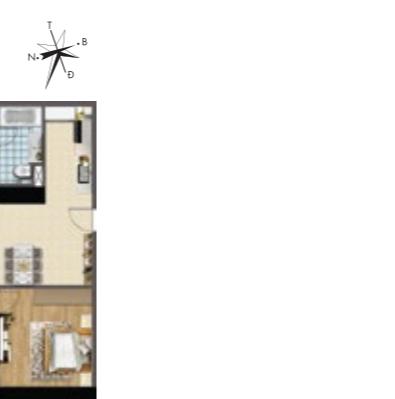


CĂN HỘ 06, 11 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 121.34 m²
DT thông thuỷ: 114.16 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 2 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp

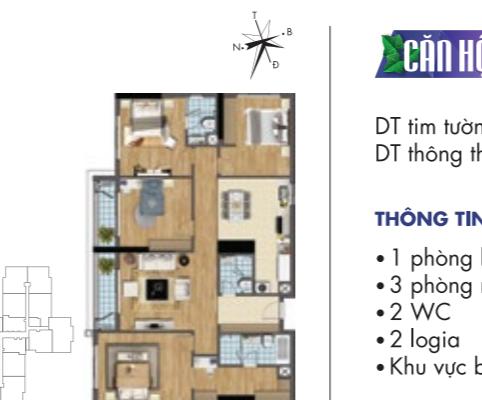


CĂN HỘ 07 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 172.90 m²
DT thông thuỷ: 161.97 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

- 1 phòng khách
- 4 phòng ngủ
- 3 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp

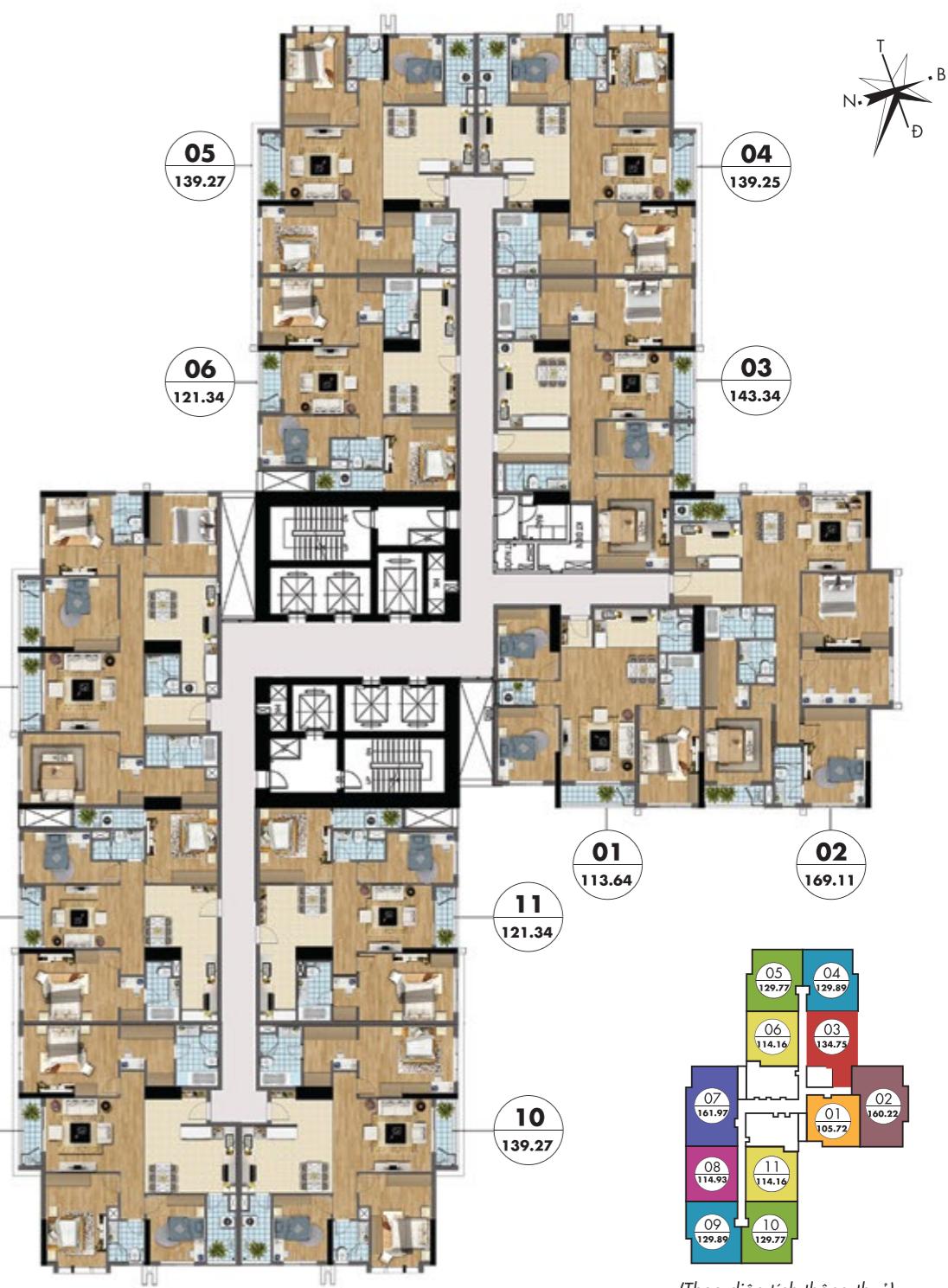
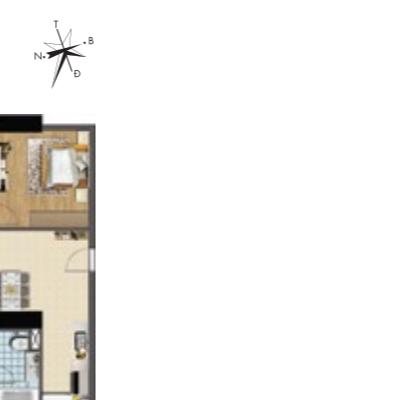


CĂN HỘ 08 SAPPHIRE 1

DT tim tường: 121.64 m²
DT thông thuỷ: 114.93 m²

THÔNG TIN CHI TIẾT

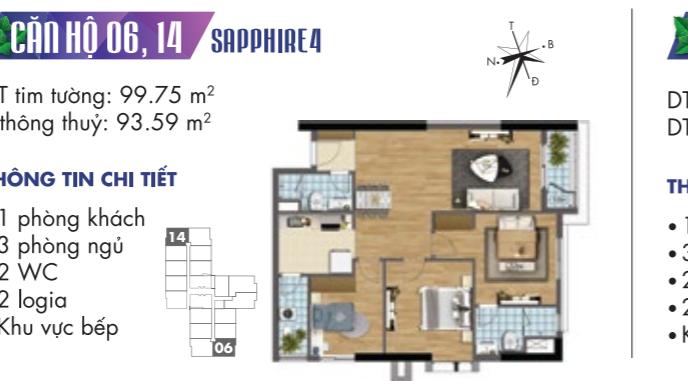
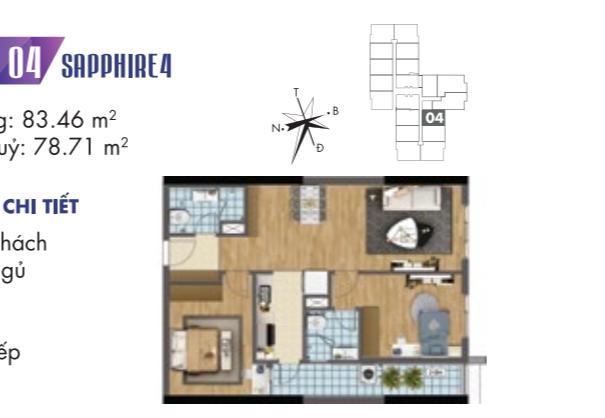
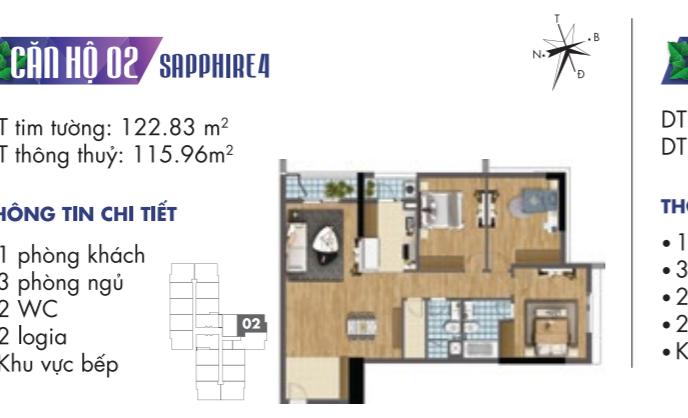
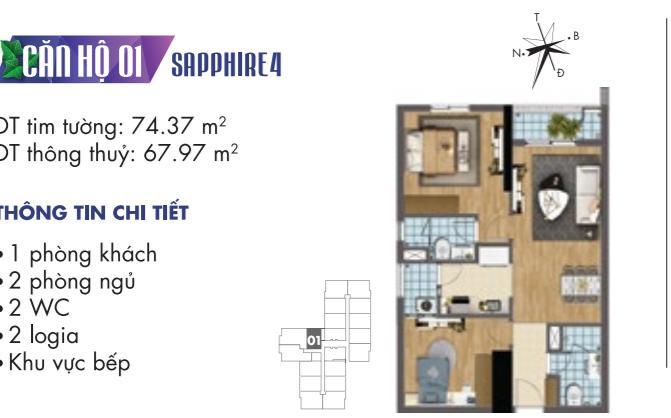
- 1 phòng khách
- 3 phòng ngủ
- 2 WC
- 2 logia
- Khu vực bếp



(Theo diện tích tim tường)

(Theo diện tích thông thuỷ)

MẶT BẰNG TÒA SAPPHIRE 4





TNR GOLDMARK CITY & ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC



CHỦ ĐẦU TƯ



HOLDINGS VIETNAM

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



ĐƠN VỊ THI CÔNG



ĐƠN VỊ QUẢN LÝ TÒA NHÀ



THIẾT KẾ CẢNH QUAN



ĐƠN VỊ TÀI TRỢ VỐN

