

**PHỤ LỤC 03**

**DANH MỤC VẬT LIỆU XÂY DỰNG VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ GÓI  
HOÀN THIỆN ĐẦY ĐỦ**

*(Kèm theo và không thể tách rời của Hợp đồng mua bán Căn hộ chung cư*

*Số: ...../SSP-...../201 /HĐMB-SAMSORA PREMIER105)*

<b>DANH MỤC HOÀN THIỆN NỘI THẤT CĂN HỘ</b>			
<b>TT</b>	<b>Loại phòng</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Sàn</b>		
1	Phòng khách, phòng ăn	Gạch bán sứ Porcelain	Viglacera hoặc tương đương
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp	
3	Phòng bếp	Gạch bán sứ Porcelain	Viglacera hoặc tương đương
4	Phòng vệ sinh	Ceramic cao cấp, chống trơn	Viglacera hoặc tương đương
5	Ban công, lô gia	Ceramic cao cấp, chống trơn	Viglacera hoặc tương đương
<b>II</b>	<b>Tường</b>		
1	Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ	Bả matit, sơn màu nội thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi.	Sơn Jotun, Maxilite hoặc tương đương
2	Lô gia	Sơn màu ngoại thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi.	Sơn Jotun, Maxilite hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Ceramic cao cấp	Viglacera hoặc tương đương
<b>III</b>	<b>Trần</b>		
1	Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp	Thạch cao Việt Nam, sơn Jotun, Maxilite hoặc tương đương
2	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao, khung xương chìm, bả matit, sơn màu nội thất cao cấp	Thạch cao Việt Nam, sơn Jotun, Maxilite hoặc tương đương
3	Khu ban công, lô gia	Sơn màu ngoại thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi.	Sơn Jotun, Maxilite hoặc tương đương
<b>IV</b>	<b>Cửa</b>		

1	Cửa đi chính căn hộ	Cửa thép an toàn vân gỗ	Galaxy hoặc tương đương
2	Cửa đi phòng ngủ	Cửa ABS	Galaxy hoặc tương đương
3	Cửa đi phòng vệ sinh	Cửa ABS	Galaxy hoặc tương đương
4	Cửa đi ra ban công, lô gia	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn	Hệ Việt Pháp hoặc tương đương.
5	Cửa sổ	Khung nhôm sơn tĩnh điện, kính dán an toàn	Hệ Việt Pháp hoặc tương đương.
<b>V</b>	<b>Lan can</b>		
1	Lan can lô gia	Thép hộp, thép dẹt sơn chống gỉ và sơn phủ màu	
<b>VI</b>	<b>Thiết bị điện</b>		
1	Dây điện		Trần Phú hoặc tương đương
2	Ổ cắm điện thoại, internet, truyền hình cáp		Thiết bị điện Sino (Vanlock), hoặc tương đương
3	Ổ cắm, công tắc điện		Thiết bị điện Sino (Vanlock), hoặc tương đương
4	Đèn trần phòng khách, bếp, phòng ngủ	Đèn downlight âm trần	Rạng Đông hoặc tương đương
5	Đèn chiếu sáng WC	Đèn ốp trần	Rạng Đông hoặc tương đương
6	Đèn chiếu sáng lô gia	Đèn ốp trần	Rạng Đông hoặc tương đương
7	Điều hòa	Đầu chờ (dây điện, ống bảo ôn, ống thoát nước)	Khách hàng tự trang bị thiết bị điều hòa
8	Quạt thông gió WC	Quạt gắn trần	Genuin, Onchycy hoặc tương đương
<b>VII</b>	<b>Cấp thoát nước căn hộ</b>		
1	Ống nhựa cấp nước (nóng, lạnh)	PPR	Tiền Phong, Đồng Nai hoặc tương đương
2	Ống thoát nước	PVC, u.PVC	Tiền Phong, Đồng Nai hoặc tương đương
<b>VIII</b>	<b>Thiết bị vệ sinh</b>		
1	Bồn cầu		INAX hoặc tương đương
2	Chậu rửa		INAX hoặc tương đương



3	Vòi chậu rửa	Nóng lạnh	INAX hoặc tương đương
4	Vòi xịt		INAX hoặc tương đương
5	Vòi sen tắm	Nóng lạnh	INAX hoặc tương đương
6	Bộ phụ kiện nhà tắm	Móc treo khăn, lô giấy, đung cốc,...	
7	Phễu thu sàn	Loại chống mùi, Inox	
8	Gương soi		
<b>IX</b>	<b>Thiết bị PCCC trong căn hộ</b>		
1	Đầu báo cháy phòng bếp		Hochiki hoặc tương đương
2	Đầu chữa cháy cửa ra vào căn hộ		Tyco hoặc tương đương

**BÊN MUA**

**BÊN BÁN**

