

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2018

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 376/GPXD-SXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long.

Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà Green Bay, đường Hoàng Quốc Việt, phường Hùng Thắng, tỉnh Quảng Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình Khu chung cư kết hợp dịch vụ thương mại (Citadines).

- Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: Từ KT.MB.01 đến KT.MB.16, từ KT.MC.01 đến KT.MC.03, từ KT.MD.01 đến KT.MD.03, KT.LC.04, từ TKKT-KC2-01 đến TKKT-KC2-04 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế quy hoạch xây dựng BIM.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình: Theo Quyết định số 10391/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Điều chỉnh Khu chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại lô đất số H78-2, Bán đảo 3 Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long” và Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 14/05/2018 của UBND thành phố Hạ Long “V/v điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 10391/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Điều chỉnh Khu chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại lô đất số H78-2, Bán đảo 3 Khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long””.

+ Mật độ xây dựng: 62,65% (theo quy hoạch được phê duyệt).

+ Hệ số sử dụng đất: 14,37 (theo quy hoạch được phê duyệt).

+ Cốt nền xây dựng tầng 1: Theo quy hoạch được phê duyệt - cao hơn 1,2m so với cốt vỉa hè tuyến đường Quy hoạch phía Đông Bắc và Đông Nam lô đất.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 2.961,5m². Diện tích xây dựng khối đế: 3.579,19m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 86.175,2m² (bao gồm cả tầng hầm và tầng tum)

+ Chiều cao công trình: 114,05m tính từ cốt sàn hoàn thiện đến đỉnh mái tầng tum công trình.

+ Chiều sâu công trình: 3,2m tính từ cốt nền tầng 1 đến cốt nền tầng hầm.

+ Số tầng: 32 tầng + 01 tầng tum + 01 tầng hầm.

+ Màu sắc công trình: Theo các bản vẽ mặt đứng, phối cảnh đã được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 326633 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/07/2011, sổ vào sổ cấp GCN: CT00412.

4. Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Phát triển sản xuất Hạ Long thực hiện thi công hệ thống chiếu sáng cảnh quan công trình theo văn bản cam kết số 620/CV-BIM-QN-548 ngày 31/7/2018 và bản vẽ thiết kế hệ thống chiếu sáng cảnh quan kèm theo hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng; thực hiện việc lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống cảnh báo hàng không theo yêu cầu của Cục tác chiến Bộ Tổng Tham mưu tại công văn số 40/TC-QC ngày 29/01/2018 “V/v chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình”.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hạ Long (qlttxd);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Thanh tra Sở (qlttxd);
- Lưu: VP, QLXD_{cv4}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hà



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp Giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)