

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
I. MÔ TẢ CHUNG VỀ ANLAND LAKEVIEW		
1.1	Tính pháp lý	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có phê duyệt 1/500 tổng thể cả khu A Dương Nội. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND – phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết KĐT DN, TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Khu đất xây dựng đã được cấp sổ đỏ, do Sở TNMT Hà Tây cấp ngày 24/12/2012 mã số: BI 486887 - Đã nộp thuế đất đầy đủ. - Ngân hàng bảo lãnh dự án: MB Banks Chi nhánh Hoàng Quốc Việt
1.2	Điểm nổi bật	<ul style="list-style-type: none"> - Tọa lạc tại vị trí đắc địa trung tâm của KĐT Dương Nội, Anland Lake View nằm trên trục đường hướng tâm Lê Quang Đạo kéo dài với tốc độ phát triển sôi động nhất phía Tây thủ đô. - Nằm trong một quần thể đa dạng về tiện ích, xanh mát về không gian. Khu đô thị phát triển với 3 tiêu chí Sinh thái – Giáo dục – Thương Mại. - Anland Lake View có thiết kế hiện đại, các phòng trong căn hộ (phòng khách và các phòng ngủ) đều được bố trí mặt thoáng đảm bảo sự thông thoáng tối đa và đón ánh sáng tự nhiên. - Các phòng ngủ Master đều có 02 cửa sổ đón ánh sáng. - Hệ thống giao thông rộng rãi. Mặt đường Lê Quang Đạo kéo dài 40m và trong quần thể KĐT mới Dương nội, kết nối với các tuyến giao thông huyết mạch (đường Tố Hữu, Ngô Thị Nhậm kéo dài) và các khu vực lân cận. - Sản phẩm có tiềm năng tăng giá: sở hữu vị trí chiến lược, giao thông thuận tiện và thuộc khu đô thị với đầy đủ các tiện ích.
1.3	Đơn vị thiết kế	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị tư vấn thiết kế: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ HÒA BÌNH - Đơn vị thiết kế toàn khu: CPG.
1.4	Đơn vị thi công và Quản lý tòa nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị thi công là CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG RICONS - Đơn vị quản lý tòa nhà Dự kiến là một Công ty quản lý có uy tín trên thị trường (Savills, CBRE,...)
1.5	Quy mô	<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích khu đất: 15,766.00 m² với quy hoạch 4 tòa chung cư cao từ 34 đến 52 tầng - Trong đó 2 tòa A và B có số tầng: 34 tầng nổi xây dựng trên diện tích 2,296.65m². - Tổng số căn hộ: Tòa A: 304 căn hộ và 7 căn Shop house Tòa B: 302 căn hộ và 6 căn Shop house - Số tầng hầm: 1 tầng hầm và 1 tầng hầm lửng - Mật độ xây dựng: 29,93% - Diện tích dịch vụ và club house (Dịch vụ, SHCD, nhà trẻ, ClubHouse, bể bơi, café,...): 1,907.7 m² .
1.6	Diện tích căn hộ	Diện tích căn hộ với tỷ lệ vàng từ 57m ² đến 109m ²

1.7	Vị trí	<p>Anland LakeView nằm trong khu ĐTM Dương Nội nằm trên mặt đường trục chính đường Lê Quang Đạo kéo dài 40m, hướng tâm vào trung tâm thành phố, cách Hồ Gươm 13km .</p> <p>Nằm trong KĐT DN - vị trí trung tâm của khu vực phát triển năng động nhất thành phố Hà Nội mới, có vị trí giao thông thuận lợi cách trung tâm hội nghị Quốc gia 4km, tiếp giáp với các trục đường lớn như quốc lộ 6, đường Đại lộ Thăng Long, đường vành đai 4, đường Tố Hữu.</p>
1.8	Mật độ xây dựng.	Mật độ xây dựng toàn khu: 29,93%
1.9	Giá ở AnLand có đắt hơn so với thị trường không?	<p>Không vì:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AnLand đã được khẳng định thương hiệu với 2 công trình AnLand Complex đã đưa vào sử dụng và AnLand Premium đang trong giai đoạn hoàn thiện đưa vào bàn giao vào quý II/2020. - Nằm trong một quần thể đa dạng về tiện ích, xanh mát về không gian. Khu đô thị phát triển với 3 tiêu chí Sinh thái – Giáo dục – Thương Mại. - Anland được đầu tư và tận hưởng tiện ích của toàn khu như: Công viên hồ điều hòa rộng 12ha, bệnh viện quốc tế, khách sạn 5 sao quốc tế cùng hàng loạt các tiện ích nội khu được tích hợp trong tòa nhà để phục vụ cư dân như: bể bơi trong nhà 4 mùa tại AnLand Complex, bể bơi ngoài trời tại AnLand Premium, siêu thị, phòng khám, Spa, dịch vụ ngân hàng..... - Cách Đại siêu thị Aeon Mall và Công viên thiên văn học đầu tiên tại Đông Nam Á chưa đến 500m. - Dòng sản phẩm BĐS phát triển sinh thái, an lành mang tới giải pháp sống mới cho lối sống hiện đại sắp xuất hiện tại phía Tây. Yếu tố “đáng sống” bao gồm khoảng xanh, sinh thái tỉ mỉ từng chi tiết, tới hướng tới phục vụ sức khỏe, tinh thần, tương lai của con trẻ. Đây là dự án với đủ hạng mục cần và đủ cho một tổ ấm gồm bố - mẹ - con trẻ, đủ tiện ích, sinh khí, chăm sóc đặc biệt tinh thần và hạnh phúc của gia đình. Khách hàng sẽ nhận được nhiều hơn với số tiền bỏ ra, đặc biệt với mức giá vừa túi tiền của các gia đình trẻ.
1.10	Cảnh quan môi trường được quy hoạch như thế nào?	<p>- Anland Lake View nằm trong tổng thể khu đô thị Dương Nội với mật độ xây dựng thấp, không gian sống xanh an lành cùng với nhiều tiện ích như công viên hồ điều hòa rộng 12 ha (Là điểm nhấn mà không khu đô thị nào trong thành phố Hà Nội có được), Hệ thống trường học, bệnh viện, vì vậy Quý khách hàng lựa chọn mua sản phẩm không chỉ đơn giản dừng lại ở mức giá của căn nhà mà là cả một cuộc sống vô cùng tiện ích .</p> <p>KĐT DN có diện tích đất cây xanh, công viên chiếm 27.2% tạo nên một không gian mát mẻ và môi trường trong lành. Với hệ thống cống thoát nước mưa và nước thải thiết kế ngầm, độc lập và hệ thống cốt nền toàn khu cao hơn bên ngoài đảm bảo tránh tới đa tình trạng ngập úng, ô nhiễm môi trường.</p>
1.11	Tính minh bạch về thông tin các sản phẩm?	<p>Anland được xây dựng đúng theo quy hoạch được duyệt tại quyết định số 1955, ngày 2/7/2008 của UBND Tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội).</p> <p>Khu đất xây dựng đã được cấp sổ đỏ, do Sở TNMT Hà Tây cấp ngày 24/12/2012 mã số: BI 486887</p> <p>Mọi thông tin về các sản phẩm trong KĐT DN đều được công khai tới mọi đối tượng khách hàng và các thông tin về tiến độ thực hiện dự án và hình ảnh mới nhất của KĐT đều được đăng tải trên trang web của Tập đoàn. Khi khách hàng tới thăm quan, khảo sát tình hình cũng đều được gửi mọi tài liệu có liên quan đến Anland.</p>

1.12	Cam kết tiến độ xây dựng tại AnLand LakeView?	Đảm bảo đúng tiến độ: tiến độ bàn giao nhà cho khách hàng như thời hạn đã cam kết trong Hợp đồng mua bán. Dự kiến Quý II/2021
1.13	AnLand Lake View xa với trung tâm?	<p>- AnLand Lake View nằm trong khu ĐTM DN tiếp giáp và có hệ thống hạ tầng khớp nối với hạ tầng của Quận Bắc Từ Liêm, Quận Hà Đông, khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh nhất của thủ đô Hà Nội với nhiều công trình quy mô lớn như Trung tâm hội nghị Quốc gia, trung tâm thể thao quốc gia, các cao ốc văn phòng, khách sạn 5 sao, siêu thị Big C...</p> <p>- Liên kề với Khu ĐTM DN về phía Bắc là quần thể khu Thương mại- Du lịch – Văn hóa và đô thị mới phía Tây TP Hà Nội đang được UBNDTP Hà Nội quy hoạch với quy mô gần 1000ha. Chạy dọc theo hướng Tây – Bắc là trục cảnh quan liên kết các khu chức năng bao gồm quảng trường rộng 65ha kéo dài trung tâm triển lãm quốc gia tới công viên phía Bắc quận Hà Đông, dọc 2 bên quảng trường là cao ốc, các công trình tiện ích như văn phòng, siêu thị, ngân hàng...</p> <p>- Phía Tây Nam tiếp giáp với các khu đô thị mới hiện hữu: Văn Khê, Hải Phát....</p> <p>- Phía Đông Nam giáp đường Lê Văn Lương kéo dài (trục đường Láng Hạ kéo dài nối với khu vực trung tâm Hà Nội).</p>
II. ĐIỀU KHOẢN TRONG HỢP ĐỒNG		
2.1	Tiến độ thanh toán trong HĐMB như thế nào?	<p>Tiến độ thanh toán giai đoạn đầu của dự án được quy định thành 07 đợt thanh toán như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đợt 1: 15% khi ký HĐMB (đã bao gồm đặt cọc) - Đợt 2: 15% sau 03 tháng kể từ đợt 1 - Đợt 3: 15% sau 03 tháng kể từ đợt 2 - Đợt 4: 15% sau 03 tháng kể từ đợt 3 - Đợt 5: 10% sau 03 tháng kể từ đợt 4 - Đợt 6: 25% + Bảo trì khi có thông báo nhận bàn giao (Dự kiến Quý II/2021)) - Đợt 7: 5% Khi nhận giấy chứng nhận <p><i>(Tiến độ thanh toán có thể thay đổi tùy từng giai đoạn bán hàng)</i></p>
2.2	Sau khi ký HĐMB thì bao lâu tôi được nhận bàn giao nhà?	Chúng tôi dự kiến thời hạn bàn giao nhà cho khách hàng trong Quý II/2021, mọi thông tin về bàn giao sẽ được ghi rõ trong điều 8 của hợp đồng mua bán.
2.3	Giá ghi trên HĐMB đã là giá cuối cùng chưa?	- Giá ghi trên HĐMB đã ký kết với khách hàng là giá cố định không thay đổi trong suốt quá trình mua bán từ giai đoạn ký kết HĐMB đến giai đoạn nhận bàn giao nhà, đã bao gồm VAT và chưa bao gồm giá trị tăng/giảm diện tích (nếu có)
2.4	Nội thất hoàn thiện bên trong căn hộ có những gì?	<p>1. Phòng khách:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sàn gỗ công nghiệp dày 12mm - Cửa gỗ chống cháy - Chuông hình - Khóa từ 3 chức năng - Đèn - Lan can logia kính cường lực. <p>2. Phòng ngủ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sàn gỗ công nghiệp dày 12mm - Điều hòa - Đèn <p>3. Phòng bếp</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sàn gạch

		<ul style="list-style-type: none"> - Tủ bếp - Chậu rửa, vòi rửa đồng bộ - Bếp từ - Hút mùi <p>4. Nhà vệ sinh</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết bị vệ sinh, sen tắm, vòi rửa - Vách tắm kính cường lực - Bình nước nóng. - Gương tráng bạc - Bàn đá và tủ gỗ chống ẩm.
2.5	Tôi sẽ thanh toán trước một phần hoặc lên đến 95% giá trị HĐ thì có được chiết khấu không?	Nếu khách hàng thanh toán sớm sẽ được hưởng chiết khấu thanh toán sớm tại thời điểm thanh toán. Tuy nhiên số ngày thanh toán sớm mỗi đợt phải đảm bảo trước hạn thanh toán ít nhất 15 ngày.
2.6	CĐT có hỗ trợ chính sách vay với ngân hàng?	CĐT dự kiến sẽ liên kết với ngân hàng MB Banks hoặc một số ngân hàng khác như VCB, MSB, TBP ... để hỗ trợ vay cho khách hàng. Khách hàng có thể vay tối đa 80% giá trị căn hộ.
2.7	Giá bán đã bao gồm phí dịch vụ 2% bảo trì chưa?	Giá bán trên chưa bao gồm 2% phí bảo trì
2.8	Dự án có được bảo lãnh ngân hàng không.	<p>Anland LakeView đã được ngân hàng MB Bank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt thông báo phát hành bảo lãnh cho khách hàng mua căn hộ tại dự án. Vì vậy khách hàng hoàn toàn có thể yên tâm về tiến độ thi công và tiến độ bàn giao nhà.</p> <p>Phí phát hành bảo lãnh do người mua trả là 0,5% giá trị bảo lãnh nhưng không quá 15 triệu.</p>
III. THIẾT KẾ CỦA DỰ ÁN		
3.1	Một sàn có bao nhiêu căn và bao nhiêu thang máy	<ul style="list-style-type: none"> - Có hai tòa chung cư, tại các tầng điển hình tòa A có 10 căn hộ/sàn – tòa B có 10 căn hộ/sàn, có 5 thang máy /tòa (trong đó 3 thang khách, 1 thang cho người khuyết tật và 1 thang hàng). 2 thang thoát hiểm/ 1 tòa (4 thang thoát hiểm / 2 tòa). - Với tỷ lệ 60 căn hộ/ 1 thang máy tốc độ cao/ tòa là tỷ lệ vàng cho lưu lượng giao thông hiện nay.
3.2	Tôi có được thay đổi thiết kế bên trong hoặc bên ngoài ngoài căn hộ không?	<ul style="list-style-type: none"> - Để đảm bảo mỹ quan chung bên ngoài cũng như đảm bảo tiến độ và chất lượng thi công nên các căn hộ sẽ được thi công theo đúng tiến độ và thiết kế đã duyệt. - Sau khi nhận bàn giao căn hộ, khách hàng nếu muốn chỉnh sửa bên trong căn hộ phải làm đơn và gửi bản vẽ điều chỉnh thiết kế gửi ban Quản lý dự án xem xét phê duyệt trước khi thực hiện sửa chữa. - Đồng thời trước khi sửa chữa Chủ hộ phải nộp ký quỹ quản lý với Ban quản lý số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) đối với các sửa chữa hoàn thiện không ảnh hưởng đến kết cấu thiết kế căn hộ và 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) đối với các sửa chữa hoàn thiện ảnh hưởng đến kết cấu thiết kế căn hộ. Số tiền này sẽ được hoàn lại trong 05 (năm) ngày sau khi việc thi công sửa chữa đó hoàn tất, đã được Chủ đầu tư hoặc Ban quản lý xác nhận bằng biên bản và sau khi trừ đi các khoản phạt do vi phạm Nội quy thi công (nếu có). Chủ sở hữu, người sử dụng phải chịu toàn bộ trách nhiệm bồi thường hoặc sửa chữa đối với các thiệt hại hay mất mát xảy ra nếu vi phạm nội quy thi công và quy định này.

3.3	Căn hộ được bảo hành như nào sau khi bàn giao?	<p>Căn hộ được bảo hành theo quy định của pháp luật cụ thể được quy định theo điều 9 trong hợp đồng mua bán cụ thể:</p> <p>(a) Các hạng mục kết cấu bao gồm: móng, cột, dầm, sàn, tường, sân thượng, cầu thang bộ của Ngôi nhà: 60 tháng kể từ thời điểm ngôi nhà được nghiệm thu đưa vào sử dụng.</p> <p>(b) Các hạng mục, thiết bị và vật liệu hoàn thiện mặt ngoài được Bên bán lắp đặt và hoàn thiện cho tòa nhà như quy định tại Phụ Lục 1: theo điều kiện thời hạn tương ứng do nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp cam kết với Bên bán.</p>
3.4	Sự khác biệt của Anland so với các sản phẩm cũ của Nam Cường và các chung cư hiện đang xây quang khu vực Hà Đông	<p>- Với ý tưởng thiết kế xanh trong màu xanh: Mỗi căn hộ ở Anland sẽ tràn ngập màu xanh của cây, hoa lá ở ban công rộng rãi, logia bố trí khoa học, cả mặt đứng được bao phủ bởi nhiều loại cây và đặc biệt nằm trong 1 Khu đô thị rộng lớn nhiều không gian cảnh quan. AnLand là dòng sản phẩm BĐS phát triển sinh thái, an lành mang tới giải pháp sống mới cho lối sống hiện đại, hứa hẹn là nơi đáng sống nhất Thủ đô.</p> <p>- Mật độ xây dựng thấp chỉ chiếm 29,93%, phần diện tích còn lại dành cho cây xanh cảnh quan, mang lại không gian thoáng đãng dễ chịu.</p> <p>- Lối chung cư cũng như khuôn viên quanh tòa nhà được phủ kín bằng hệ thống cây xanh giúp điều hòa không khí mang lại cảm giác thư thái cho cư dân</p> <p>- Xung quanh Anland được quy hoạch đồng bộ các công trình cao cấp như Bệnh viện quốc tế, khách sạn 5 sao, đây là yếu tố mà ít khu chung cư nào có được.</p>
3.5	Phí dịch vụ quản lý chung cư bao nhiêu tiền trên 1/m2	Phí dịch vụ dự kiến là 9,9 nghìn/m2/tháng (đã bao gồm VAT).
3.6	Phí gửi xe theo tháng	<p>Dự kiến phí gửi xe máy là 100k/xe/tháng.</p> <p>Phí gửi xe ô tô là 1 triệu/xe/tháng.</p>
IV. TIỆN ÍCH KHU		
4.1	Tiện ích nội khu?	- Công viên Thiên văn học rộng 12ha đầu tiên tại Đông Nam Á, hồ Bách Hợp Thủy nằm trong công viên thiên văn học, khu phố mua sắm An Phú Shop Villa, bệnh viện, trường học quốc tế, .v.v...
4.2	Tiện ích ngoại khu?	<p>- Các khu mua sắm, trường học các cấp từ mầm non đến đại học của Quận Hà Đông, Trung tâm thương mại, hệ thống bán buôn bán lẻ, Metro Hà Đông, BigC Thăng Long...</p> <p>- Trường học Lô-môn-ô-xốp chỉ mất khoảng 3 phút đi xe.</p> <p>- Trường học quốc tế Nhật Bản chỉ mất khoảng 3 phút đi xe.</p> <p>- Trung tâm thương mại Aeon Mall cách 2 phút đi bộ.</p> <p>- Bến xe bus nhanh BRT dưới chân tòa nhà AL 1.</p> <p>- Gần KĐT Văn Khê, Văn Phú, The Pride, Geleximco, An khánh Nam, An Khánh Bắc, Xa La...nơi tập trung lượng dân cư lớn.</p>
4.3	Bể bơi trong hệ thống chung cư Anland?	<p>Bể bơi trong nhà 4 mùa tại tầng 3 của tòa AnLand Complex</p> <p>Bể bơi ngoài trời tại AnLand Premium.</p> <p>Với AnLand Lake View có 2 bể bơi: bể bơi trong nhà tại tầng 3 tòa B và bể bơi ngoài trời</p>
4.4	Điện nước được cung cấp thế nào?	Toàn khu đô thị được cung cấp điện theo hệ thống điện lưới của quận Hà Đông, nguồn nước sinh hoạt từ hệ thống nước của nhà máy nước Sông Đà.

4.5	Có hệ thống dự trữ nước và máy phát để khắc phục khi mất điện lưới hoặc vỡ đường ống nước sông Đà?	Dự kiến sẽ có Hệ thống máy phát điện công suất lớn đảm bảo cung cấp điện cho cả khu biệt thự. Với bể nước ngầm dự trữ, bồn chứa nước thể tích lớn đảm bảo không thiếu nước sinh hoạt khi mất nước.
4.6	An ninh ở An land gồm những gì?	- Tập đoàn bố trí trong khu các boot bảo vệ trực 24/24 ở đầu các dãy và có các xe bảo vệ đi tuần tra thường xuyên tại các khu vực của hệ thống chung cư An land. - Khách ra vào tòa nhà phải xuất trình giấy tờ và sử dụng thẻ từ thang máy.
4.7	Sau khi nhận nhà hệ thống đèn chiếu sáng, camera sẽ hoạt động đến mấy giờ?	Hệ thống đèn chiếu sáng sẽ được bật vào lúc 17h30 vào mùa đông và 18h30 vào mùa hè. Đèn chiếu sáng đến 4h30 sáng ngày hôm sau. Hệ thống camera hồng ngoại sẽ được bật cả ngày đêm.
4.8	Giao thông tại AnLand như thế nào ?	Giao thông thuận tiện: KĐT DN nằm trên trục giao thông thuận lợi với 4 trục đường chính có mặt cắt ngang rộng 40m: đường Tô Hữu, Ngô Thị Nhậm kéo dài, Lê Quang Đạo kéo dài và trục đường chạy song song với đường Lê Quang Đạo kéo dài qua Công viên Thiên văn học được xây dựng trong KĐT. Ngoài ra, các đường giao thông nội bộ được thiết kế theo dạng bàn cờ có tính toán đến lượng giao thông tối đa vào giờ cao điểm của mỗi dãy nhà đảm bảo tránh tình trạng tắc đường, kẹt xe như trong nội đô.
4.9	Lễ tân trực tại An land giờ giấc thế nào?	Thời gian trực 24/7, từ 8h đến đến 17h30 hàng ngày, sau thời gian từ 17h30 sẽ có bộ phận bảo vệ trực để giải quyết các vướng mắc phát sinh nếu có của cư dân.
IV.	CÁC CÂU HỎI KHÁC	
5.1	Khi nào thì tôi được làm sổ đỏ và nhận sổ hồng?	Sau khi khách hàng hoàn tất thủ tục thanh quyết toán và nhận bàn giao căn hộ theo quy định thì chúng tôi sẽ gửi thư thông báo mời khách hàng lên nộp các hồ sơ liên quan theo quy định của Sở tài nguyên và môi trường. Thời gian dự kiến từ lúc khách hàng nộp đầy đủ hồ sơ đến khi nhận sổ trong 03 tháng.
5.2	Khi làm sổ hồng cần nộp giấy tờ gì ?	Hợp đồng mua bán bản gốc, Biên bản thanh lý, Biên bản bàn giao, Hồ sơ kỹ thuật, Hóa đơn VAT, Mẫu kê khai thông tin của văn phòng quản lý đất đai và các giấy tờ cá nhân liên quan (bản sao CMND, Sổ hộ khẩu,...).
5.3	Khi làm thủ tục cấp sổ hồng tôi có phải nộp phí gì không?	Lệ phí trước bạ và các lệ phí hành chính liên quan theo quy định của Nhà nước. Lệ phí trước bạ tại thời điểm hiện tại là 0,05% giá trị HĐMB.
5.4	Thời gian nhận sổ hồng?	Cam kết có sổ hồng trong 03 tháng sau khi KH đóng tiền theo quy định của bộ tài chính liên quan đến việc cấp sổ và bổ sung đầy đủ giấy tờ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước.
5.5	Thiết kế thang thoát hiểm ở đâu?	Chung cư Anland LakeView được thiết kế có 2 thang bộ thoát hiểm/ 1 tòa được bố trí đều nhau trên một sàn đảm bảo cho việc thoát hiểm nhanh nhất cho cư dân khi gặp sự cố. Ngoài ra Chung cư AnLand LakeView có 1 thang máy nằm tách biệt với hệ thống thang khách, cạnh thang bộ có thêm lớp cửa chống khói cách biệt với sảnh tầng chung cư.
5.6	Hệ thống phòng cháy chữa cháy thế nào?	Hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động được Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy kiểm định, cấp phép.

5.7	Chỗ để rác sinh hoạt hàng ở vị trí nào?	Hệ thống rác thu gom tại các tầng. Mỗi tòa sẽ có 1 điểm thu gom rác – được bố trí nằm sau thang máy đảm bảo không ảnh hưởng tới các hộ dân
5.8	Tôi muốn xin nhận bàn giao thô có được không?	Đề đảm bảo việc hoàn thiện đồng bộ, đúng chất lượng, đúng tiến độ Chủ đầu tư sẽ hoàn thiện cơ bản cho khách hàng.
5.9	Chủ đầu tư có cam kết đủ chỗ để xe ô tô, xe máy cho mỗi hộ	<p>Chủ đầu tư cam kết đảm bảo đáp ứng được chỗ để xe máy và xe ô tô theo tiêu chuẩn thiết kế của Pháp luật.</p> <p>Tiêu chuẩn chỗ để xe 100m² sàn ở của căn hộ và thương mại cần 20 m² để xe (kể cả lối giao thông trong bãi xe) (Căn cứ theo văn bản 1245/BXD-KHCN về hướng dẫn chỉ tiêu kiến trúc áp dụng cho công trình nhà ở cao tầng).</p> <p>Ngoài ra cư dân còn có thể sử dụng bãi đỗ xe của Bệnh viện Quốc tế hoặc khu Khách sạn cao cấp cũng như các khu đỗ xe khác trong khu Đô thị nếu không muốn gửi xe dưới tầng hầm.</p>
5.10	Tổ chức/Cá nhân là người nước ngoài có được mua căn hộ tại dự án không?	<p>Căn cứ vào hồ sơ, mục đích của khách hàng, CĐT sẽ kiểm tra và trả lời chính xác với từng trường hợp khách hàng là người nước ngoài, có nhu cầu mua nhà tại dự án Anland LakeView.</p> <p>Trong trường hợp CĐT xác nhận khách hàng được quyền mua, các hồ sơ cần cung cấp như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức nước ngoài (Công ty ...): Giấy chứng nhận đầu tư, giấy phép thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện hợp pháp (gọi chung là Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư) còn hiệu lực tại thời điểm ký kết các giao dịch về nhà ở ; Quyết định của Chủ sở hữu Công ty về việc mua nhà ở tại Việt Nam; CMND/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật hoặc Người được ủy quyền (Bản sao công chứng các hồ sơ trên). - Đối với cá nhân: Hộ chiếu được hợp pháp hóa lãnh sự tại Việt Nam (thủ tục Hợp pháp hóa lãnh sự được thực hiện tại Cơ quan đại diện ngoại giao Việt Nam tại nước ngoài, Cục lãnh sự - Bộ ngoại giao; Sở ngoại vụ tại Tp HCM, trụ sở các cơ quan ngoại vụ địa phương được Cục lãnh sự ủy quyền thực hiện thủ tục); Visa nhập cảnh vào VN còn thời hạn hoặc Giấy miễn thị thực; Giấy đăng ký kết hôn (trường hợp người nước ngoài kết hôn với người Việt Nam); Bản tự cam kết không thuộc đối tượng miễn trừ ngoại giao, lãnh sự (Bản sao công chứng các hồ sơ trên).
5.11	Người nước ngoài mua nhà có được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Nhà ở không? Thời gian là bao lâu?	<ul style="list-style-type: none"> - Cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở tối đa không quá 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận. - Trường hợp hết thời hạn sở hữu, cá nhân nước ngoài có nhu cầu gia hạn thì được gia hạn thêm 01 lần, tối đa không quá 50 năm.