



NAMCUONG
CORPORATION



ANLAND®

LAKEVIEW

KĐT DƯƠNG NỘI, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI



NAMCUONG
CORPORATION

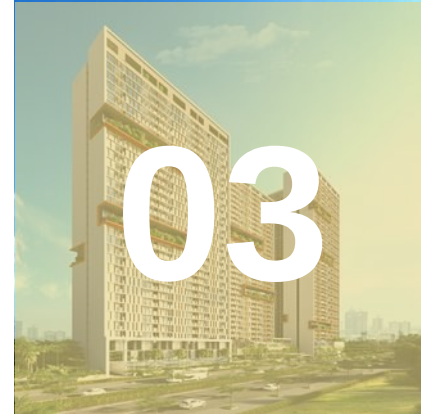
KẾ HOẠCH KINH DOANH



TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG



**SẢN PHẨM TRONG
KHU VỰC**



THÔNG TIN DỰ ÁN



CHIẾN LƯỢC BÁN HÀNG



TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG

Thị trường căn hộ bán tại Hà Nội

01



THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ BÁN HÀ NỘI

- Tỷ lệ hấp thụ tăng mạnh, chủ yếu đến từ phân khúc bình dân:

- Lượng căn hộ bán ra đạt 13.600 căn, tăng 65% theo quý.
- Phân khúc bình dân đạt 76% tổng lượng căn hộ bán.

- Nguồn cung lớn:

- Lượng căn hộ mới trong Quý I đạt 11.500 căn, tăng 24,7% theo quý, trong đó 75% tổng lượng mở bán mới đến từ 2 dự án lớn của Vingroup.
- Khu vực phía Đông đang thu hút cách Chủ đầu tư phát triển nhà ở phân khúc Bình dân.

- Xu hướng tăng giá chậm:

- Phân khúc bình dân tăng giá chậm – chưa đến 1,1%; Phân khúc Cao cấp tăng 5,2% do nguồn cung khan hiếm.

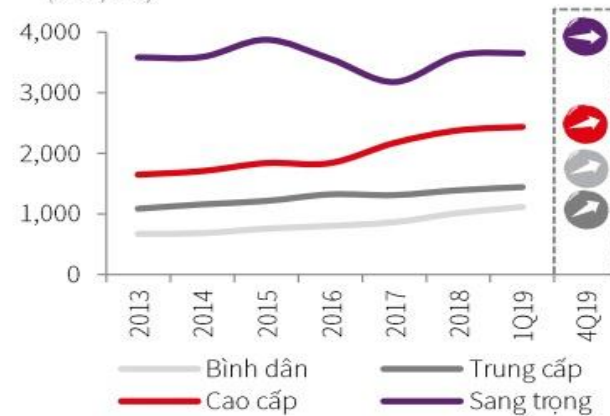
- Triển vọng thị trường phân khúc Bình dân tăng cao:

- Phân khúc Bình dân tiếp tục dẫn dắt thị trường
- Lượng mở bán mới gia tăng tại khu vực phía Tây và Bắc thủ đô do cơ sở hạ tầng liên tục cải thiện.

Biểu đồ 19: Tổng nguồn cung chào bán^[2]
('000 căn)



Biểu đồ 20: Giá trung bình theo phân khúc
(USD/m²)



Giá bán sơ cấp
1.407 USD/m²
Thông thủy

Tăng giá theo năm
6.8%



NAMCUONG
CORPORATION

THỊ TRƯỜNG PHÍA TÂY HÀ NỘI

HẠ TẦNG BỨT PHÁ BẤT ĐỘNG SẢN TĂNG GIÁ

- Theo quy hoạch, khu vực phía Tây sẽ trở thành **lõi trung tâm hành chính, văn hóa, thương mại mới** của thủ đô với hàng loạt trụ sở các bộ ngành được di dời về đây.
- Tuyến **BRT Yên Nghĩa – Kim Mã** vận hành từ năm 2017
- Sắp vận hành tuyến **đường sắt trên cao** Cát Linh – Hà Đông.
- Đại siêu thị **AEON Mall Hà Đông** dự kiến khai trương vào tháng 12/2019.
- Công viên **Thiên văn học đầu tiên tại Đông Nam Á** sắp hoàn thành.
- Cơ sở hạ tầng đồng bộ, phát triển nhanh chóng tạo cú hích mạnh mẽ đến thị trường bất động sản khu vực.
- Tháng 4/2019, khởi công xây dựng đường **Vành đai 3.5**.

=> Hà Đông đang trở thành trung tâm của các dự án BĐS tầm cỡ





02

- Vinhomes Smart City
- Roman Plaza
- Samsora
- Hatay Millennium
- The Terra An Hưng
- Anland Premium



NAMCUONG
CORPORATION

VINHOMES SMART CITY



ĐẠI ĐÔ THỊ THÔNG MINH ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ ĐẦU TIÊN TẠI VIỆT NAM



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

- Chủ đầu tư: Vingroup
- Diện tích: **280 ha**, quy mô: **80.000 người**
- Vị trí: Tây Mỗ và Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Số tòa: **58 tòa**, chiều cao từ 35 đến 39 tầng
- Căn hộ 1 đến 3PN: 30 – 90m²
- Đang mở bán: 8 tòa với 6.438 căn hộ.
- Giá bán: **34 – 38 tr/m²**
- Thời gian bàn giao: Quý IV/2020
- Thanh toán thường: chiết khấu 2 – 2.5% / giá bán chưa VAT.
- Thanh toán sớm: CĐT trả lãi tương đương **8%/năm**/ số ngày TTS.
- Vay NH lãi suất **0%** đến 31/10/2020
- Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian hỗ trợ lãi suất.



NAMCUONG
CORPORATION

ROMAN PLAZA



TỔ ẤM TRỌN ĐỜI VUN ĐẦY HẠNH PHÚC

- Chủ đầu tư: Hải Phát Invest
- Diện tích: **12.468m²**
- Vị trí: Phường Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- Quy mô: **2 tòa** chung cư cao 25 tầng với **804** căn hộ
- Căn hộ 2 đến 3PN diện tích từ **65 đến 125m²**.
- Giá bán: **30,8 tr/m²**
- Thời gian bàn giao: **Quý II/2019**



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

- Thanh toán thường: chiết khấu **8%**/giá bán.
- Vay NH lãi suất **0%** trong **12** tháng.
- Quà tặng: thẻ GYM trị giá **48,9** triệu, căn 2 ngủ; **97,8** triệu/ căn 3, 4 ngủ.
- Phần quà trị giá **70 triệu**/căn 2 ngủ; **110 triệu**/căn 3, 4 ngủ (có thể trừ vào giá bán)



NAMCUONG
CORPORATION

SAMSORA



- Chủ đầu tư: Samland
- Diện tích: **5.985m²**
- Vị trí: 105 Chu Văn An, Yết Kiêu, Hà Đông, Hà Nội
- Quy mô: tổ hợp 37 tầng với **2 tầng** văn phòng, **5 tầng** thương mại, và **696 căn hộ**.

- Căn hộ 2 đến 3PN diện tích từ **59 đến 91m²**.
- Đang mở bán: **154 căn**
- Giá bán: **22,2 tr/m²**
- Thời gian bàn giao: **Quý III/2019**

HÀ ĐÔNG ĐỊA CHỈ VƯỢNG KHÍ SINH TÀI



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

- Tặng gói thiết bị Smart Home trị giá **60 triệu**/căn hộ 2 PN.
- Tặng xe SH 125i trị giá **85 triệu**/căn hộ 3 PN.
- Lãi suất **0%** trong vòng 7 tháng, tối đa **65%** giá trị căn hộ.
- Chiết khấu không vay **2%** giá bán
- Chiết khấu thanh toán sớm **0.8%** GTCH khi đóng luôn **70%**
- Chiết khấu thanh toán sớm **2%** GTCH khi đóng luôn **95%**



NAMCUONG
CORPORATION

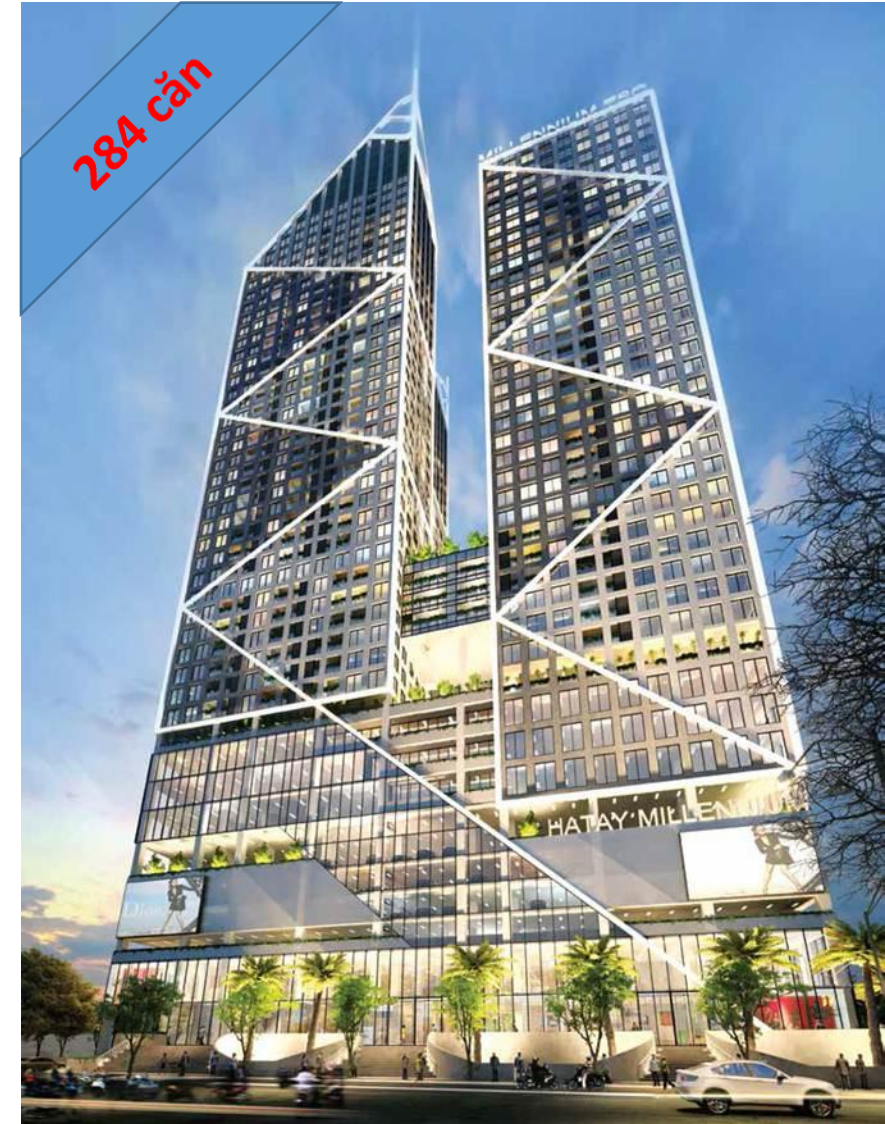
HATAY MILLENNIUM

KẾT NỐI NHỮNG GIÁC MƠ

- Chủ đầu tư: TSQ Việt Nam
- Diện tích: **5.600m²**
- Vị trí: 4 Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội
- Quy mô: 2 tòa với **10** tầng văn phòng, **2** tầng khách sạn và **30** tầng căn hộ với **683** căn.
- Căn hộ 1 đến 3PN diện tích từ **49** đến **124m²**.
- Giá bán: **23,6 tr/m²**
- Thời gian bàn giao: **Quý III/2020**

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

- Vay NH lãi suất **0%** đến khi bàn giao nhà, tối đa **70%** giá trị căn hộ.
- Chiết khấu không vay: **1%** giá bán.
- Chiết khấu thanh toán sớm **2%/4%/7,5%** GTCH khi đóng luôn **50%/70%/95%**.
- Tặng gói nội thất thông minh trị giá **50 triệu** cho căn hộ **A12** và **B01**.
- Chương trình **Bốc thăm may mắn** với **Giải nhất** là Gói miễn phí đỗ xe 10 năm trị giá **150 triệu**, **Giải nhì** là Gói miễn phí đỗ xe trị giá **75 triệu**, **Giải ba** là Gói miễn phí 2 năm trị giá **30 triệu**.





NAMCUONG
CORPORATION

THE TERRA AN HƯNG

1.080 căn

AN GIA VẠN SỰ HƯNG

- Chủ đầu tư: **Văn Phú Invest**
- Diện tích: **35.380m²**
- Vị trí: Khu đô thị An Hưng, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội
- Quy mô: 3 tòa với 5 tầng tiện ích và **39** tầng căn hộ với **1.328 căn**.
- Căn hộ 2 đến 4PN diện tích từ **65 đến 149m²**.
- Đang mở bán: **102 căn**
- Giá bán: **21,9 tr/m²** (đang test giá)
- Thời gian bàn giao: **Quý III/2020**

Chính sách bán hàng

- Lãi suất **0%** đến khi bàn giao nhà, tối đa **70%** giá trị căn hộ.



NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND PREMIUM



- Chủ đầu tư: **Tập đoàn Nam Cường.**
- Diện tích: **8.570m²**
- Vị trí: Khu đô thị mới Dương Nội, Tố Hữu, Hà Đông, Hà Nội.
- Quy mô: **23 tầng** căn hộ với **575 căn.**
- Căn hộ 2 đến 3 phòng ngủ, diện tích từ **53 đến 85m².**
- Giá bán: **26,4tr/m²**
- Thời gian bàn giao: **Quý II/2020**

TÂM AN
CHỌN ĐẤT LÀNH

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

- Tặng chuyến du lịch Nhật Bản trị giá: **36 triệu đồng.**
- Tặng 1 cuốn sổ TK trị giá **10 triệu** cho KH cũ/người nhà KH cũ
- Tặng gói tiểu cảnh ban công trị giá **15 triệu.**
- Tặng gói hoàn thiện nội thất trị giá **3%** giá trị căn hộ.
- Vay NH **lãi suất 0%** trong vòng **10 tháng** (không quá 30/6/2020), **tối đa 70%.**
- Chiết khấu không vay: **2%**
- Thanh toán sớm: CĐT trả lãi tương đương **9%/năm/** số ngày TTS.



- Giới thiệu chủ đầu tư Nam Cường
- Khu đô thị Dương Nội
- Anland Lakeview

03



NAMCUONG
CORPORATION

CHỦ ĐẦU TƯ NAM CƯỜNG



NAMCUONG
CORPORATION



NAM CƯỜNG
CORPORATION

KHU ĐÔ THỊ DƯƠNG NỘI

Chủ đầu tư: Tập đoàn Nam Cường

Vị trí: Đường Tố Hữu, Dương Nội, Hà
Đông, Hà Nội

Quy mô: 197.3 ha

Quy mô dân số: 2,5 – 3 vạn người.

Diện tích nhà ở : 30.6%

Sản phẩm:

- **Chung cư cao cấp:** Anland Complex,
Anland Premium, Anland Lakeview
- **Biệt thự:** An Khang, An Phú, An Vượng



Giáo dục – Sinh thái – Thương mại

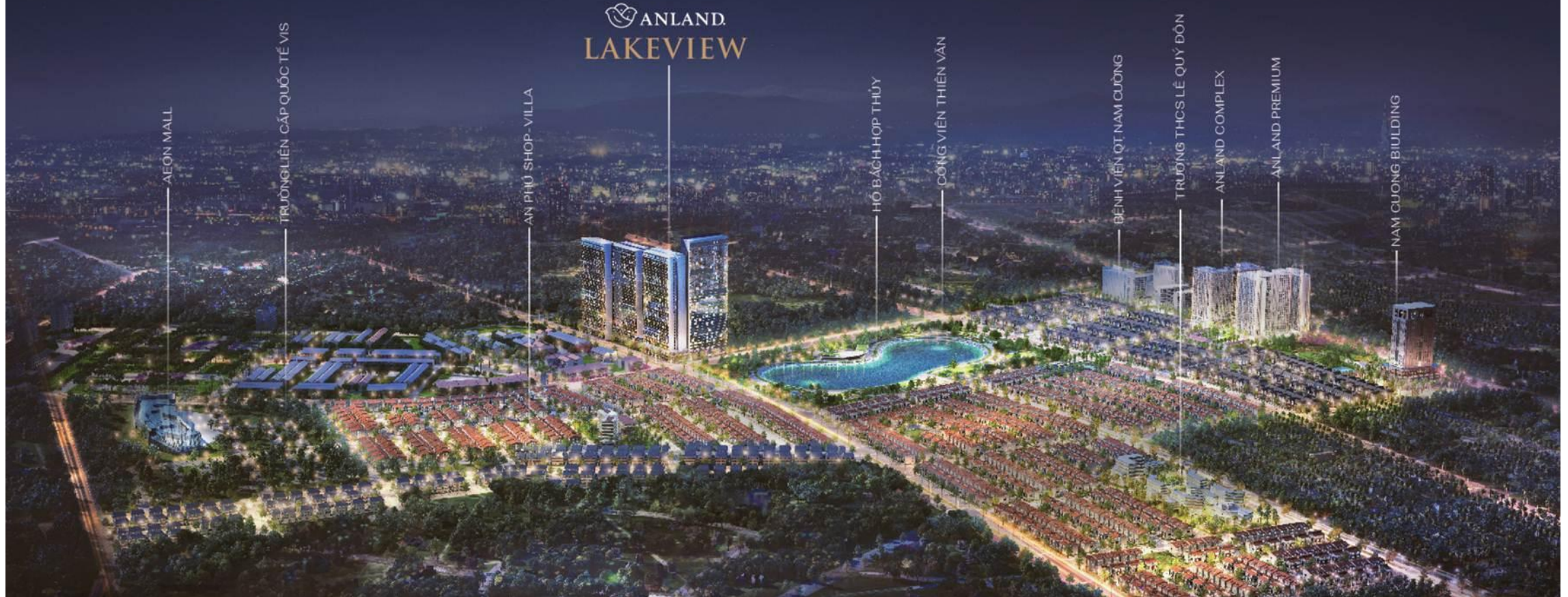


NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND LAKEVIEW

CÂU CHUYỆN KỂ VỀ MỘT MIỀN ĐẤT AN LÀNH

Dự án kế cận Đại công viên Thiên văn rộng 12ha với tâm là Hồ Bách Hợp Thủy rộng 6ha mặt nước, cùng hệ thống cây xanh được quy hoạch bài bản, duy trì mật độ phủ xanh cho toàn khu. Ngoài ra, hệ thống trường học liên cấp quốc tế VIS cùng đại siêu thị Aeon Mall Hà Đông chỉ cách dự án 2 phút đi bộ.





NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND LAKEVIEW





NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND LAKEVIEW





NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND LAKEVIEW

- ✓ Tổng diện tích: **15.766m²**
- ✓ Diện tích xây dựng: **4.718m²**
- ✓ Mật độ xây dựng: **29,93%**
- ✓ Quy mô: **4 Block A - B - C - D**

Đơn vị thi công: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng
Ricons – Thành viên của Cotecons Group

Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH thiết kế Hòa Bình





NAMCUONG
CORPORATION

VỊ TRÍ CỦA ANLAND LAKEVIEW

Vị trí VÀNG

- Ngay ngã tư Lê Quang Đạo và Ngô Thì Nhậm kéo dài
- Nằm trên trục đường hướng tâm Tô Hữu – Lê Văn Lương huyết mạch

Sát công viên

- Liên kề công viên chủ đề Thiên Văn Học đầu tiên tại Đông Nam Á

Tận hưởng lợi ích từ CSHT có sẵn của khu vực về giáo dục, kinh tế, y tế, giao thông công cộng...





NAMCUONG
CORPORATION

LIÊN KẾT VÙNG





NAMCUONG
CORPORATION

TIỆN ÍCH NỘI KHU



Hệ thống trường học liên cấp Quốc tế



Công viên giải trí chủ đề Thiên văn học



Bệnh viện Quốc tế



Công viên trung tâm



Đường dạo bộ xanh mát



Khu phố thương mại sầm uất



NAMCUONG
CORPORATION

CÔNG VIÊN THIÊN VĂN HỌC

Công viên chủ đề **Thiên văn học** đầu tiên tại Đông Nam Á với trung tâm là hồ Bách hợp thủy rộng 6ha đóng vai trò là “TRÁI TIM XANH” trong lòng khu đô thị.

Xung quanh hồ là các mô hình kiến trúc như: Bigbang, Milky Way, Alien, chòi nghỉ ISS, quảng trường Zodiac, Black hole, UFO, khu vực tâm linh...











NAMCUONG
CORPORATION

CLUBHOUSE ANLAND LAKEVIEW





NAMCUONG
CORPORATION

PHỐI CẢNH SẢNH CHỜ THANG MÁY

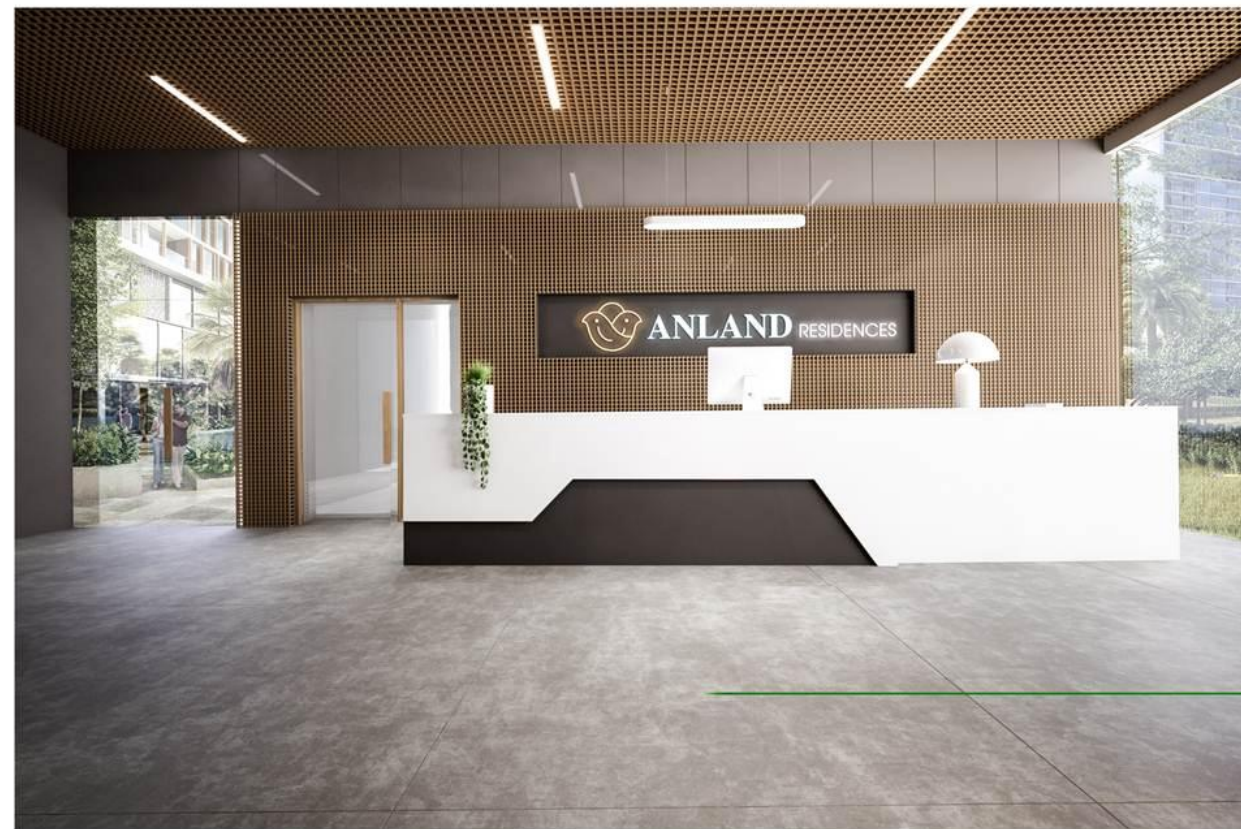


Hình ảnh minh họa Khu Sảnh căn hộ



NAMCUONG
CORPORATION

PHỐI CẢNH TIỆN ÍCH



Hình ảnh minh họa Khu Sảnh Clubhouse



NAMCUONG
CORPORATION

PHỐI CẢNH TIỆN ÍCH





NAMCUONG
CORPORATION

PHỐI CẢNH ĐƯỜNG DẠO BỘ





NAMCUONG
CORPORATION

PHỐI CẢNH TIỆN ÍCH



Shophouse tại chân tòa nhà



Phòng sinh hoạt cộng đồng

(Hình ảnh trên mang tính chất minh họa)



NAMCUONG
CORPORATION

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ



Bể bơi bốn mùa



Phòng tập Gym & Yoga

(Hình ảnh trên mang tính chất minh họa)



NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND LAKEVIEW

1, 5 TẦNG HẦM
34 TẦNG NỔI

3 TẦNG
THƯƠNG MẠI & DỊCH VỤ



THÁP A

304 CĂN HỘ & 7 SHOPHOUSE

THÁP B

302 CĂN HỘ & 6 SHOPHOUSE



NAMCUONG
CORPORATION

ANLAND LAKEVIEW

KHỐI NGẦM

Hầm 1: 6.499 m²
Hầm lửng: 2.907 m²

KHỐI TM&DV

Phòng SHCD
Nhà trẻ



KHU CĂN HỘ

Từ tầng 3 – 33
10 căn/sàn
Diện tích từ: 58 – 109m²
10 thang máy tốc độ cao (3m/s)

CĂN HỘ THÔNG TẦNG

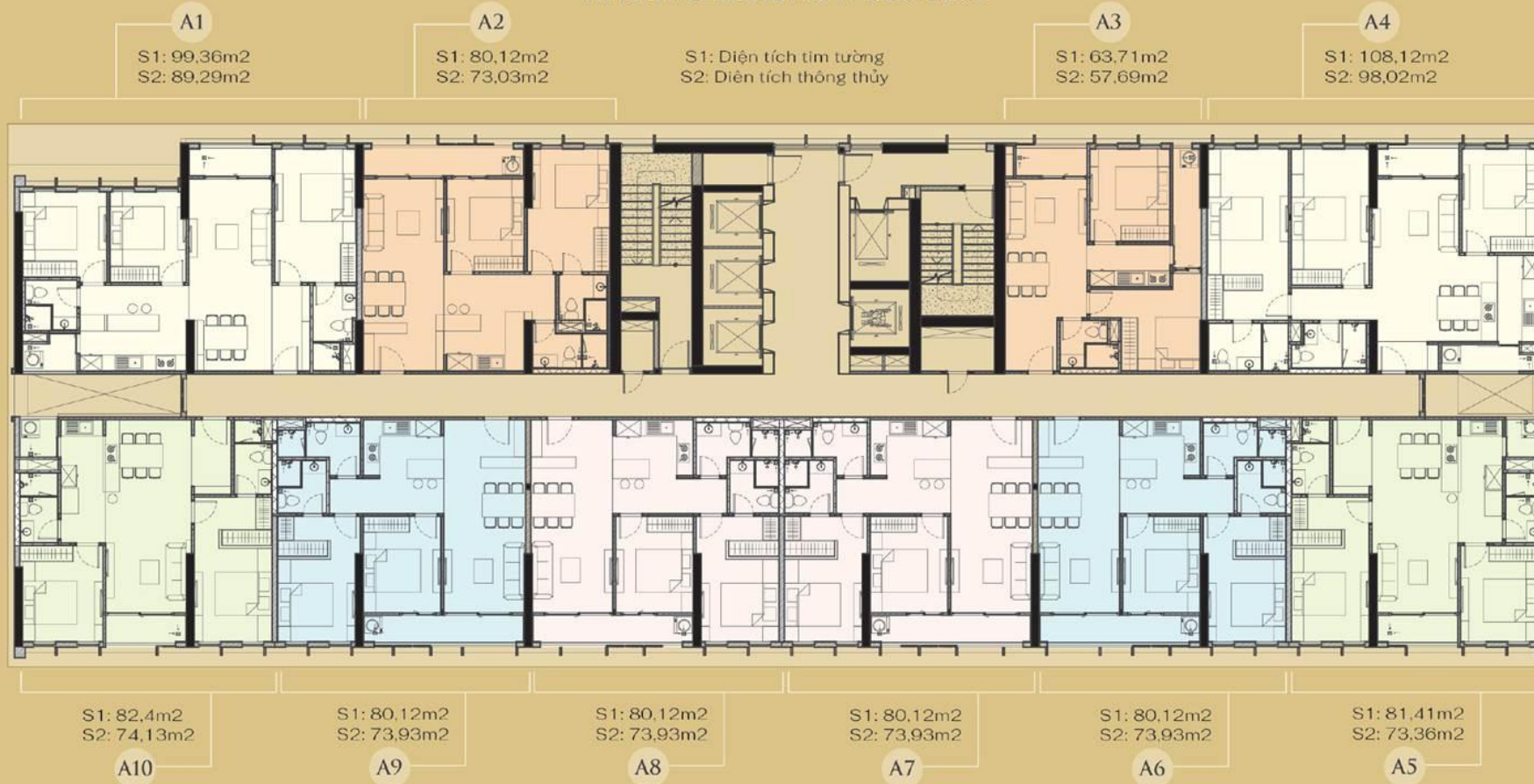
Clubhouse
Bể bơi bốn mùa
Phòng GYM & Yoga



NAMCUONG
CORPORATION

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH ANLAND LAKEVIEW BLOCK A

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH ANLAND LAKEVIEW BLOCK A



* Những hình ảnh và thông tin mang tính minh họa tại thời điểm in. Thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong hợp đồng mua bán. Các thông số có thể được thay đổi bởi Cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền hoặc Chủ đầu tư do yêu cầu thực tế tại từng thời điểm mà không cần báo trước.



NAMCUONG
CORPORATION

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH ANLAND LAKEVIEW BLOCK B

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH ANLAND LAKEVIEW BLOCK B



* Những hình ảnh và thông tin mang tính minh họa tại thời điểm in. Thông tin chính xác sẽ được thể hiện trong hợp đồng mua bán. Các thông số có thể được thay đổi bởi Cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền hoặc Chủ đầu tư do yêu cầu thực tế tại từng thời điểm mà không cần báo trước.



Loại sản phẩm	Diện tích	Block A		Block B		Tổng	
		Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ	Số lượng	Tỷ lệ
2PN 1VS	56.48 – 57.69 m2	30	9.87%	0	0.00%	30	4.95%
2PN 2VS	71.69 – 82.14 m2	213	70.07%	242	80.13%	455	75.08%
3 PN	80.38 – 109.8m2	61	20.07%	60	19.87%	121	19.97%
Tổng căn hộ		304	100%	302	100%	606	100%
Shophouse khối đế	95.32 – 218.83 m2	7		6		13	
Tổng		311		308		619	



NAMCUONG
CORPORATION

ƯU ĐIỂM TRONG THIẾT KẾ ANLAND LAKEVIEW

- Thiết kế căn hộ hướng sáng thông minh.
- Hành lang thoáng với 2 đầu hồi và sảnh thang máy có cửa kính tràn lấy ánh sáng và khí tươi.
- Thang máy cứu hộ khẩn cấp dùng trong cả trường hợp xảy ra hỏa hoạn.
- Các căn hộ có sân vườn rộng tạo cảnh quan và điểm nhấn ấn tượng.
- Hệ thống lam chắn nắng đảm bảo mỹ quan tòa nhà và chống nóng hiệu quả.
- Tỷ lệ căn hộ vàng phù hợp với đa dạng đối tượng khách hàng.
- Tất cả cửa căn hộ đều so le, không bị đối nhau.
- Không có căn hộ nào gần phòng chứa rác, thang máy.
- Hệ thống thang máy tốc độ cao và tải trọng lớn





NAMCUONG
CORPORATION

VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ HOÀN THIỆN CƠ BẢN (DỰ KIẾN)

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU – QUY CÁCH	GHI CHÚ
I. SÀN			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, bếp	Sàn gỗ công nghiệp chịu nước dày 12mm	
2	Phòng tắm	Gạch Ceramic nhân tạo chống trơn, kích thước 300x300	Prime/Viglacera/Mikado hoặc tương đương
3	Logia	Gạch Ceramic nhân tạo chống trơn, kích thước 300x300	Prime/Viglacera/Mikado hoặc tương đương
II. TƯỜNG			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ, lối đi	Màu sắc theo thiết kế	Kansai/Jotun/Spec hoặc tương đương
2	Bếp	Ốp tường bếp mặt kính	
3	Phòng tắm	Gạch Ceramic kích thước 300x600	Prime/Viglacera/Mikado hoặc tương đương
III. TRẦN			
1	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, phòng bếp,...	Trần thạch cao, sơn nước. Màu sắc theo thiết kế	Tấm trần chống ẩm Gyproc/Boral/Vĩnh Tường, khung xương Boral/Vĩnh Tường/Zinca hoặc tương đương. Sơn Kansai/Jotun/Spec hoặc tương đương
2	Phòng tắm	Trần thạch cao, sơn nước, chống ẩm. Màu sắc theo thiết kế	Tấm trần chống ẩm Gyproc/Boral/Vĩnh Tường, khung xương Boral/Vĩnh Tường/Zinca hoặc tương đương. Sơn Kansai/Jotun/Spec hoặc tương đương



NAMCUONG
CORPORATION

VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ HOÀN THIỆN CƠ BẢN (DỰ KIẾN)

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU – QUY CÁCH	GHI CHÚ
IV. CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ			
1	Cửa sổ	Nhôm định hình, kính cường lực/an toàn, phụ kiện đồng bộ	Xingfa hoặc tương đương
2	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy, đã qua xử lý bề mặt. Màu gỗ theo thiết kế	
3	Khóa cửa chính	Cửa thép chống cháy mặt thép sơn vân giả gỗ hoặc tương đương	Khóa từ 3 chức năng Hafele/Adel hoặc tương đương
4	Cửa ngăn phòng	Cửa thông phòng gỗ công nghiệp/gỗ nhựa cao cấp hoặc tương đương	
5	Khóa cửa ngăn phòng	Khóa cửa ngăn phòng có thiết kế đồng bộ	
6	Cửa phòng vệ sinh	Cửa thông phòng gỗ công nghiệp/gỗ nhựa cao cấp hoặc tương đương	
7	Khóa cửa phòng vệ sinh	Khóa cửa phòng vệ sinh có thiết kế đồng bộ	
8	Chuông cửa	Bộ chuông hình hoàn thiện	
V. THIẾT BỊ KHÁC			
1	Hệ thống tủ bếp	Tủ bếp trên và dưới gỗ công nghiệp chống ẩm, phụ kiện tủ bếp (tay cầm, khóa,...), mặt bàn bếp, chậu rửa, vòi chậu rửa, bếp từ, máy hút mùi.	



NAMCUONG
CORPORATION

VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ HOÀN THIỆN CƠ BẢN (DỰ KIẾN)

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU – QUY CÁCH	GHI CHÚ
2	Bình nóng lạnh	Bình nóng lạnh nhà tắm tại các phòng vệ sinh	
3	Thiết bị vệ sinh	Chậu rửa, vòi chậu rửa, bồn cầu, vòi bồn cầu, sen tắm đồng bộ	
4	Lan can	Vách kính chịu lực	
5	Điều hòa nhiệt độ	2 điều hòa /căn	



NAMCUONG
CORPORATION

LỢI THẾ CẠNH TRANH

VỊ TRÍ VÀNG KẾT NỐI MỌI ĐIỂM ĐẾN

Cửa ngõ chiến lược thuộc trục đô thị phía Bắc Hà Đông với hệ thống giao thông thuận tiện

ĐƠN VỊ THI CÔNG HÀNG ĐẦU

Được thi công bởi Ricons – Thành viên của Coteccons Group – đơn vị uy tín hàng đầu trong lĩnh vực thi công xây dựng.

THIẾT KẾ THÔNG MINH

Căn hộ vuông vắn, diện tích linh hoạt từ 2 – 3 phòng ngủ, phù hợp với đa dạng đối tượng khách hàng



DỰ ÁN CHUNG CƯ CAO TẦNG CT6 - ANLAND

HOA BÌNH

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ VIEW 03

CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ

Giao thông thuận tiện, nằm trong khu vực có tốc độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông đồng bộ nhanh nhất thủ đô

CHỦ ĐẦU TƯ UY TÍN

Chủ đầu tư uy tín với 35 năm trong lĩnh vực đầu tư bất động sản

TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ

Sở hữu vị trí chiến lược, giao thông thuận tiện, tiện ích liền kề đầy đủ.



KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

04

- Kế hoạch triển khai giai đoạn mở bán
- Đối tượng khách hàng mục tiêu
- Chính sách bán hàng



NAMCUONG
CORPORATION

ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG MỤC TIÊU



- Khách hàng đang sống và làm việc tại quận Hà Đông, Thanh Xuân và các quận lân cận như: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm, Hoàng Mai, Thanh Trì,...
- Độ tuổi: 27 – 55, thu nhập cao và ổn định
- Khách hàng tỉnh mua cho con cái đi học – đi làm.
- Khách hàng mua cho con cái ra ở riêng.
- Khách hàng chuyển đổi nhà ở để tận hưởng cuộc sống văn minh, nhiều tiện ích.
- Khách hàng là cán bộ, công nhân viên làm việc tại các tòa nhà trong khu vực.
- Khách hàng người nước ngoài đầu tư vào bất động sản Việt Nam.



TIẾN ĐỘ THANH TOÁN DỰ KIẾN CỦA ANLAND

STT	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Đặt cọc giữ chỗ hoặc đặt mua	50 triệu	Ngay sau khi Đại lý thay Khách hàng nộp d udr cọc cho CĐT
2	Thanh toán đợt 1 (gồm tiền đặt cọc)	15%	Tại thời điểm đủ điều kiện ký HĐMB
3	Thanh toán đợt 2	15%	Sau 3 tháng kể từ Đợt 1
4	Thanh toán đợt 3	15%	Sau 3 tháng kể từ Đợt 2
5	Thanh toán đợt 4	15%	Sau 3 tháng kể từ Đợt 3
6	Thanh toán đợt 5	10%	Sau 3 tháng kể từ Đợt 4
7	Thanh toán đợt 6	25% + 100% KPBT	Khi bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý I/2021)
8	Thanh toán đợt 7	5%	Khi nhận giấy CNSH



NAMCUONG
CORPORATION

GIÁ BÁN DỰ KIẾN



27,3 – 31,5
Triệu/m²



NAMCUONG
CORPORATION

ĐẠI LÝ THAM GIA ĐÁNH GIÁ THỊ TRƯỜNG



An Phát



Max Việt Nam



Trường Phúc



Vitalland Việt Nam



EZ Việt Nam



Phú Tài Land



Tân Kiến



Vạn Phúc Land



Landora



NAMCUONG
CORPORATION

 ANLAND
LAKEVIEW

*Thank
you*

