

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

PHIẾU ĐẶT CỌC

Số: /2018/PĐC/MXH

Hôm nay, ngày tháng năm 2018, tại Hà Nội, chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ MỸ XUÂN HÀ NỘI

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107593592 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần 2 ngày 13/10/2017.

Địa chỉ: Số 28 lô X3, đường Trần Hữu Dực, tổ 15, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.3200.6869 / 0932 696 626

Email: office@florencemydinh.com.vn

Mã số thuế: 0107593592

Tài khoản: 166.966.868 tại NH TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) – Hội sở chính.

Đại diện: **Ông Cao Cự Bảo**

Chức vụ: **Phó Tổng giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số: 05/2018/UQ-MXH ngày 17/4/2018 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội).

BÊN B: KHÁCH HÀNG ĐẶT CỌC

Ông/ Bà:

CMND số:ngày cấp:Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Di động:Email:

THÔNG TIN CĂN HỘ

Địa chỉ căn hộ:

Diện tích căn hộ (tính theo Diện tích thông thủy):

Tổng giá trị căn hộ: VNĐ (đã gồm VAT, trước chiết khấu và chưa gồm phí bảo trì)
(Bằng chữ:))

Dự án: Tổ hợp nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng (Tên thương mại: Florence)

Địa chỉ dự án: số 28, lô X3, đường Trần Hữu Dực, Phường Cầu Diễn, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ MỸ XUÂN HÀ NỘI.

THỎA THUẬN CHUNG

1. Bằng Phiếu đặt cọc này, Bên B đồng ý đặt cọc cho Bên A để đảm bảo mua căn hộ theo thông tin trên.

Số tiền đặt cọc theo quy định: 100.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*).

Số tiền Bên B đặt cọc tại thời điểm ký Phiếu đặt cọc này là: VNĐ

(*Bằng chữ:*)

Trước 12h00 của ngày liền sau ngày ký Phiếu đặt cọc này, Bên B phải bổ sung thêm tiền đặt cọc là:VNĐ. Nếu Bên B không bổ sung đủ số tiền đặt cọc đúng thời hạn như quy định trên thì Bên B bị mất số tiền đã đặt cọc.

Số tiền đặt cọc trên được Bên B chuyển trực tiếp vào tài khoản của Chủ đầu tư hoặc tiền mặt.

2. Trong vòng bảy (07) ngày kể từ ngày đặt cọc, Bên B phải ký Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư (sau đây gọi tắt là HĐMBCH) với Chủ đầu tư và thanh toán số tiền đợt 1 (đã bao gồm tiền đặt cọc) cho Chủ đầu tư theo quy định trong HĐMBCH. Trong trường hợp hai bên không ký được HĐMBCH mà nguyên nhân từ bên A thì Bên B được nhận lại toàn bộ số tiền đã đặt cọc.
3. Trước lúc ký HĐMBCH với bên A, Bên B có trách nhiệm cung cấp các thông tin chính xác và chịu trách nhiệm về các thông tin của bên B khi ký HĐMBCH.
4. Phiếu đặt cọc này chỉ có giá trị khi đi kèm phiếu thu tiền đặt cọc (hoặc ủy nhiệm chi ngân hàng hoặc giấy nộp tiền vào ngân hàng). Phiếu đặt cọc này không còn giá trị khi Bên B ký HĐMBCH với Chủ đầu tư.
5. Bên B đã tìm hiểu kỹ và nắm rõ các điều khoản thỏa thuận, hợp đồng mẫu, Phiếu đặt cọc cũng như các thông tin về sản phẩm. Phiếu đặt cọc này do hai bên tự nguyện thỏa thuận và nhận thức rõ trước khi ký. Phiếu đặt cọc này được lập thành hai (02) bản, có giá trị như nhau. Bên A giữ một (01) bản và Bên B giữ một (01) bản.

BÊN A

BÊN B

*(Ký và ghi rõ họ tên khách hàng hoặc đại diện nộp tiền
thay của khách hàng)*