



AN PHU
SHOP VILLA



Tổng diện tích khu đất: 47.257m²
Diện tích xây dựng: 28.352m²
Mật độ xây dựng: 60%
Số căn biệt thự: 246 căn
Số tầng: 3 tầng, 1 tum
Diện tích ô đất mỗi căn: 162 - 200m²





KHU BIỆT THỰ THƯƠNG MẠI
AN PHÚ SHOP VILLA



KHU ĐÔ THỊ ZERO-ENERGY đầu tiên của Việt Nam

Tập đoàn Nam Cường định hướng xây dựng Dương Nội trở thành khu đô thị Zero-Energy đầu tiên tại Việt Nam - Khu đô thị sử dụng năng lượng tái tạo và tiết kiệm năng lượng, tự cân bằng được lượng năng lượng tiêu thụ với khả năng sử dụng năng lượng mặt trời, điện gió, xử lý nước thải tự động...

Định hướng 2017, Dương Nội sẽ trở thành một khu đô thị xanh, hiện đại hàng đầu khu vực, hình thành một cộng đồng dân cư văn minh, chú trọng các yếu tố phát triển cho tương lai bền vững, tiện nghi và bảo vệ môi trường.





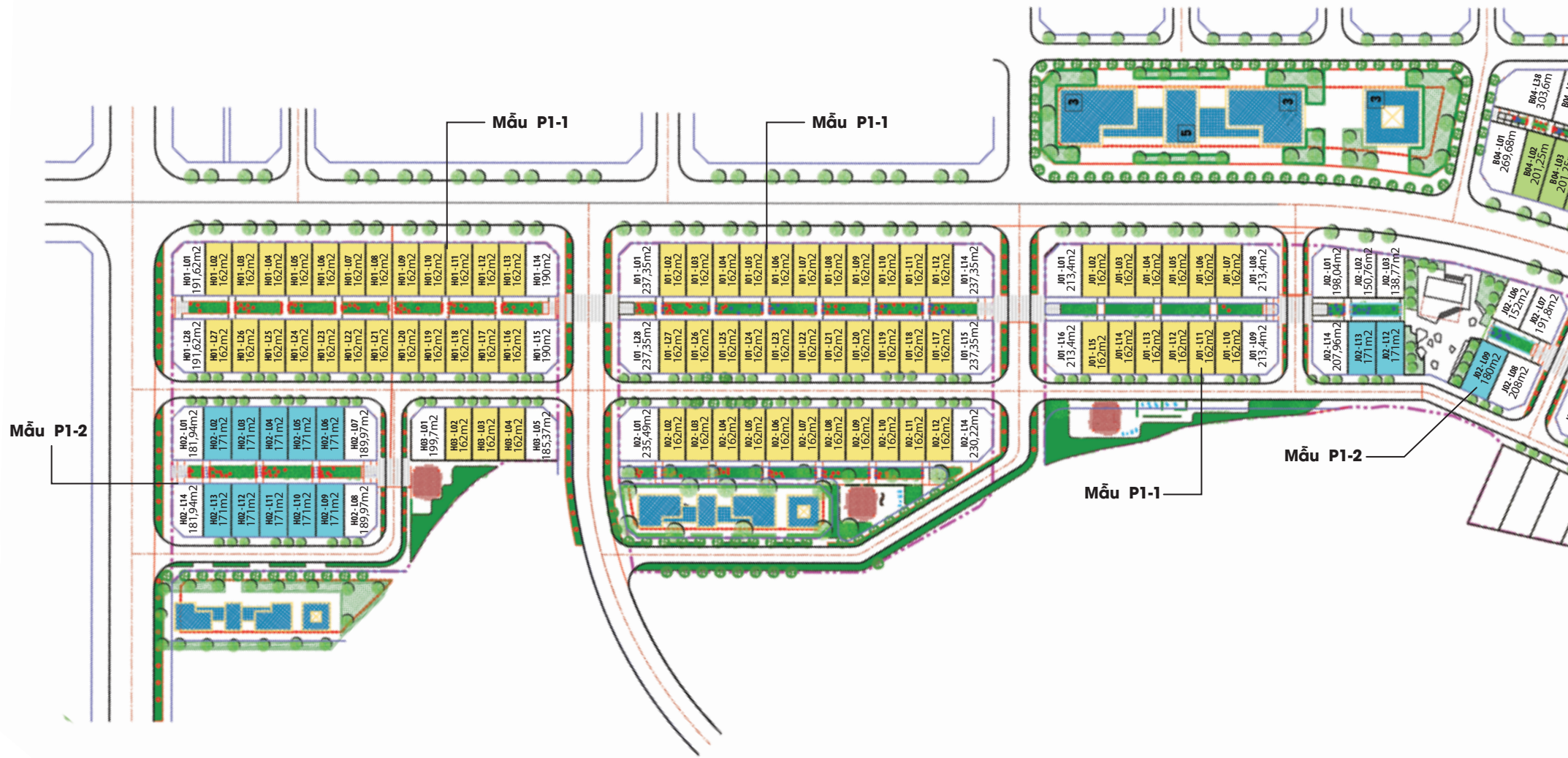
Khu biệt thự thương mại AN PHÚ SHOP-VILLA

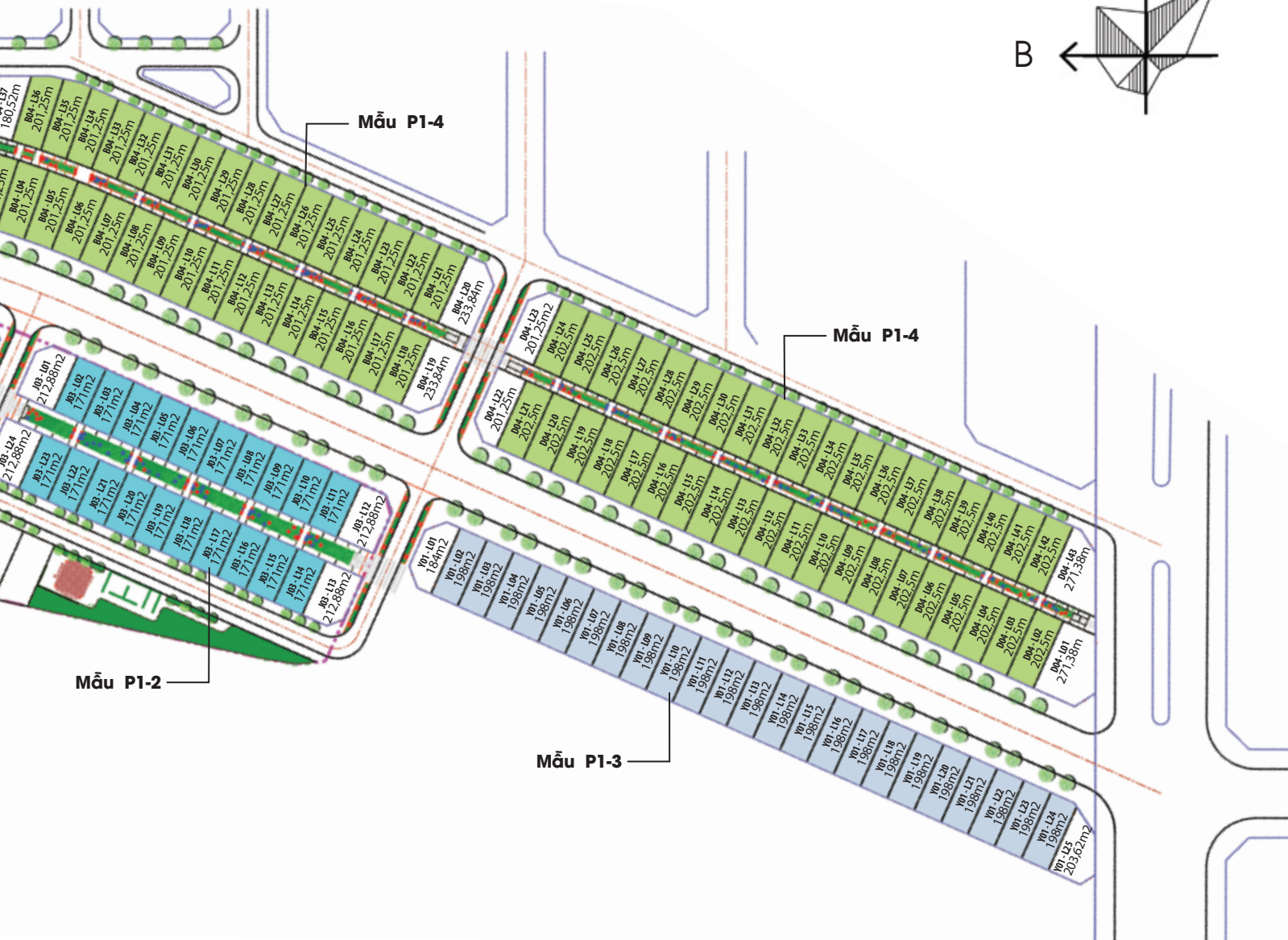
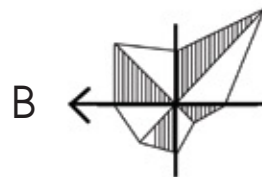
Khu biệt thự thương mại An Phú Shop-villa là sự nâng cấp hoàn hảo của mô hình shop house và nhà phố truyền thống. Biệt thự An Phú được phát triển dựa trên những tiêu chuẩn khắt khe nhất của khu biệt thự kinh doanh đẳng cấp có giá trị thương mại cao, đồng thời tối đa không gian sống Xanh An Lành, tiện nghi.

An Phú Shop-villa có kỹ thuật thiết kế, công nghệ và vật liệu đạt tiêu chí chứng chỉ công trình tiết kiệm tài nguyên EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) của Tổ chức tài chính Quốc tế (IFC) thuộc Ngân hàng Thế giới (WB). Với việc đạt chứng chỉ EDGE, cư dân sẽ tiết kiệm được tối thiểu 20% chi phí hóa đơn điện nước, góp phần bảo vệ môi trường, chống biến đổi khí hậu toàn cầu.

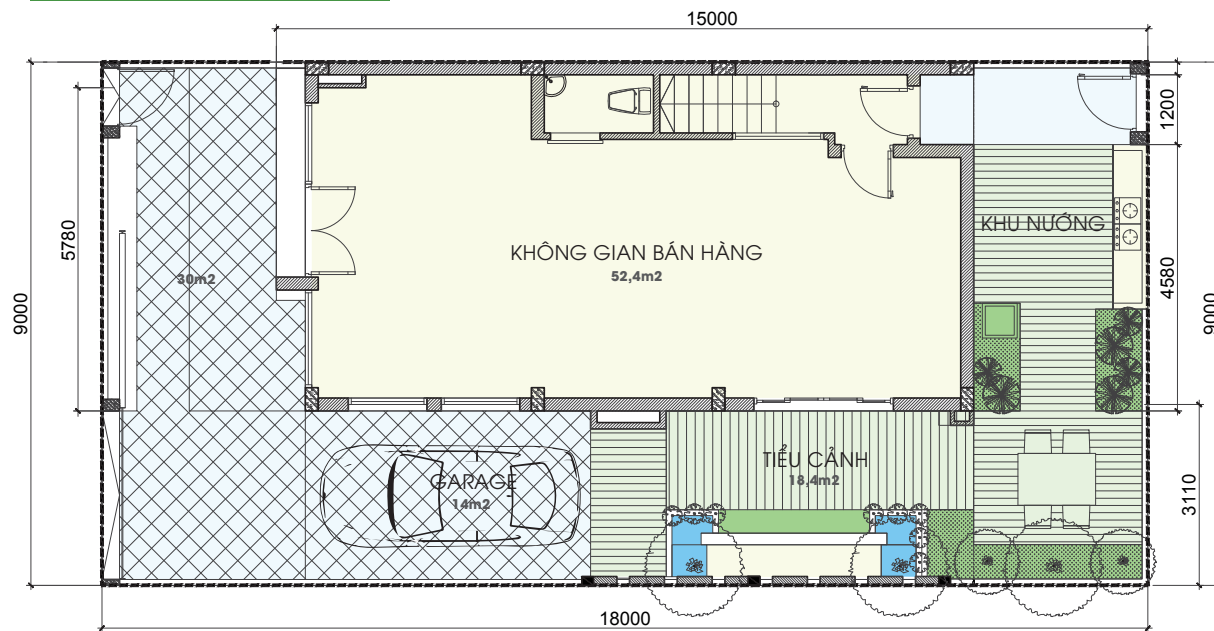
MẶT BẰNG TỔNG THỂ AN PHÚ SHOP-VILLA

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, mọi sự thay đổi phải được chấp thuận bởi các cơ quan có thẩm quyền.





Mặt bằng Tầng 1 mẫu P1-1



Thông tin biệt thự mẫu P1-1

Kích thước lô đất

9m x 18m

Diện tích lô đất

162m²

Tầng 1: **69,00m²**

Tầng 2: **79,57m²**

Tầng 3: **75,53m²**

Chiều cao

13,5m

Mặt tiền

6m

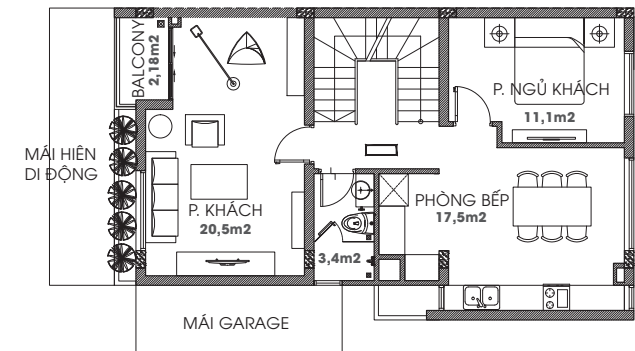
Khoảng lùi

3m

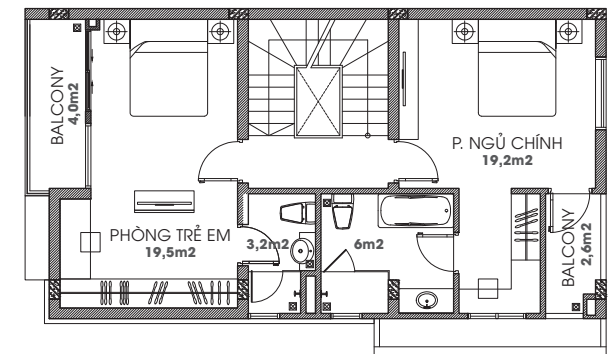
Diện tích sân vườn,
bãi đỗ xe

93m²

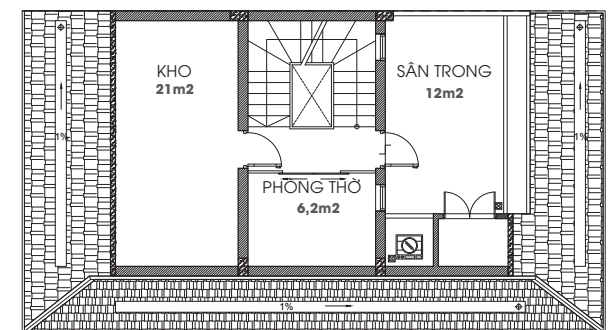
Mặt bằng Tầng 2



Mặt bằng Tầng 3



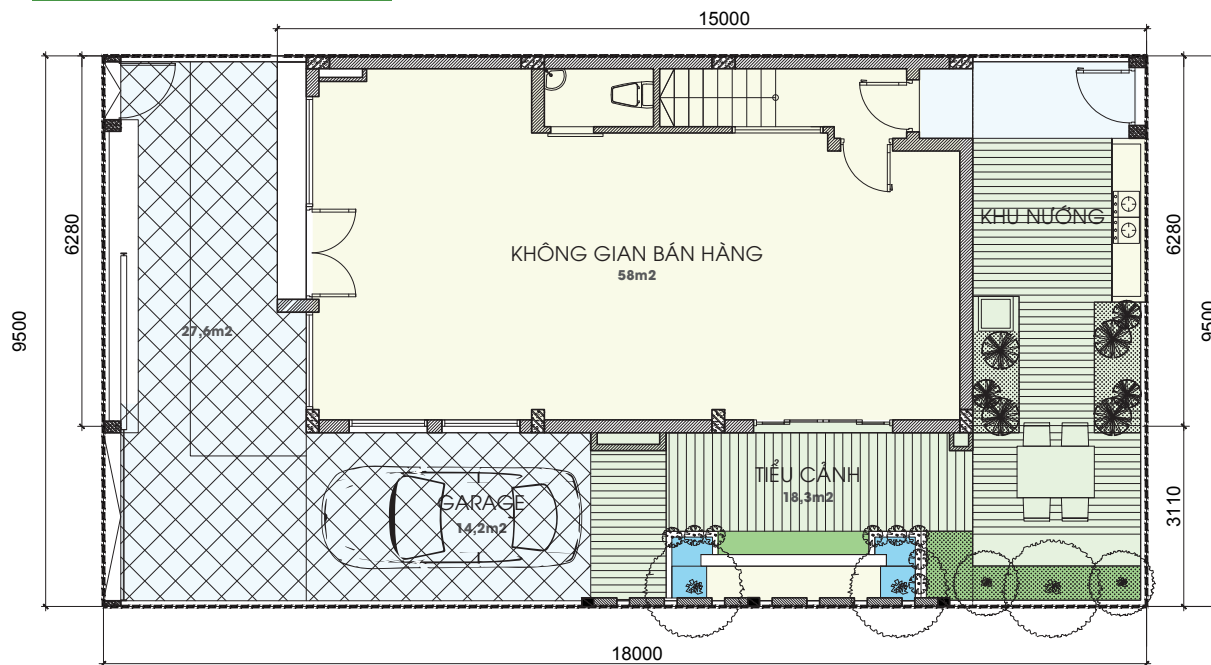
Mặt bằng Tầng áp mái





Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.

Mặt bằng Tầng 1 mẫu P1-2



Thông tin biệt thự mẫu P1-2

Kích thước lô đất

9,5m x 18m

Diện tích lô đất

171m²

Tầng 1: **74,75m²**

Tầng 2: **85,32m²**

Tầng 3: **81,38m²**

Chiều cao

13,5m

Mặt tiền

6,5m

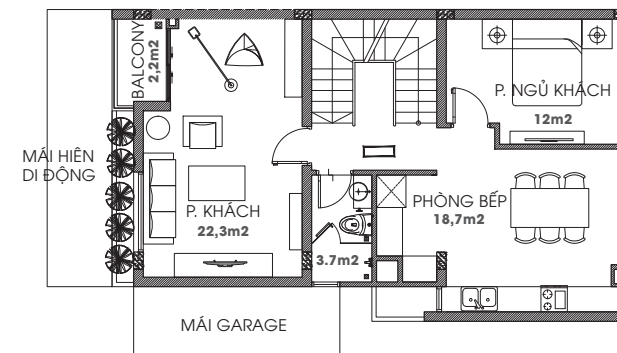
Khoảng lùi

3m

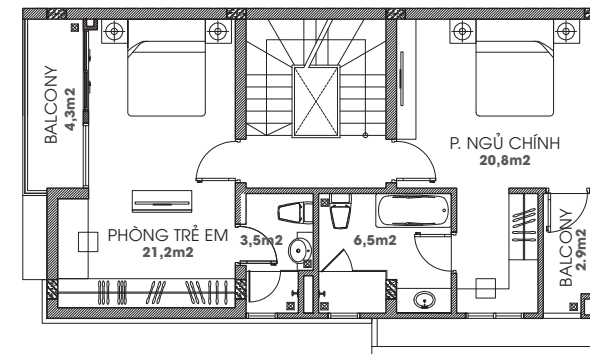
Diện tích sân vườn,
bãi đỗ xe

96,25m²

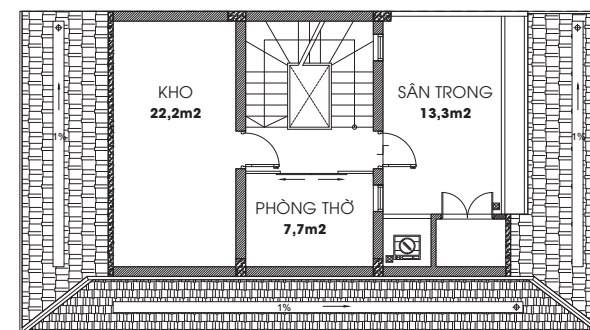
Mặt bằng Tầng 2



Mặt bằng Tầng 3

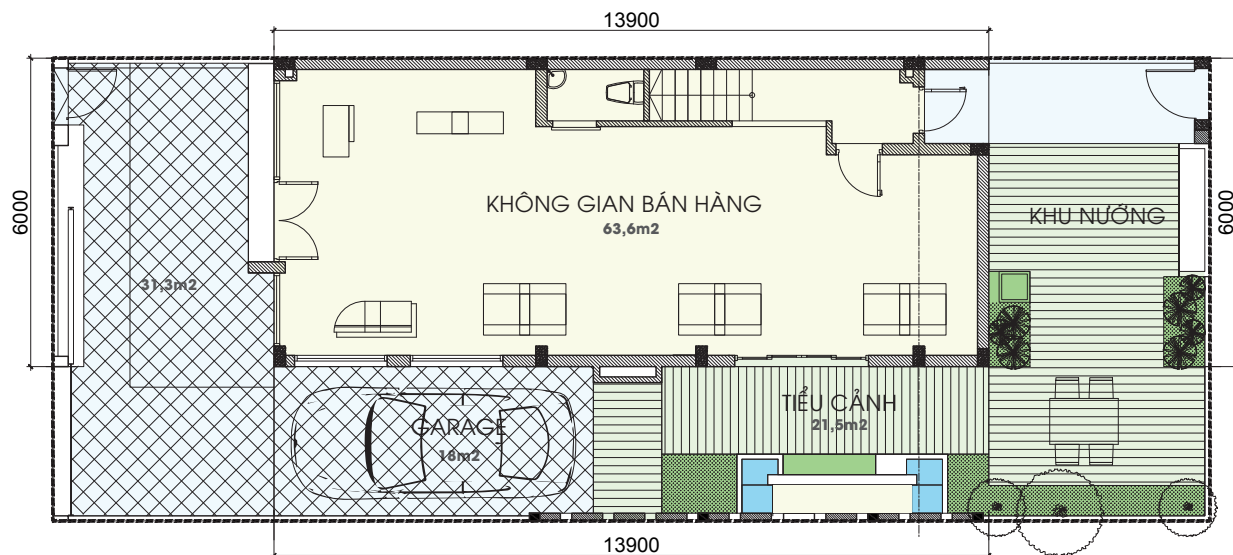


Mặt bằng Tầng áp mái





Mặt bằng Tầng 1 mẫu P1-3



Thông tin biệt thự mẫu P1-3

Kích thước lô đất

9m x 22m

Diện tích lô đất

198m²

Tầng 1: 83,40m²

Tầng 2: 98,85m²

Tầng 3: 98,65m²

Chiều cao

13,5m

Mặt tiền

6m

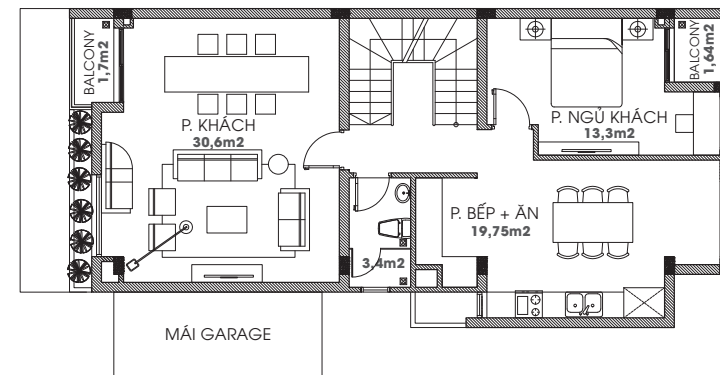
Khoảng lùi

3m

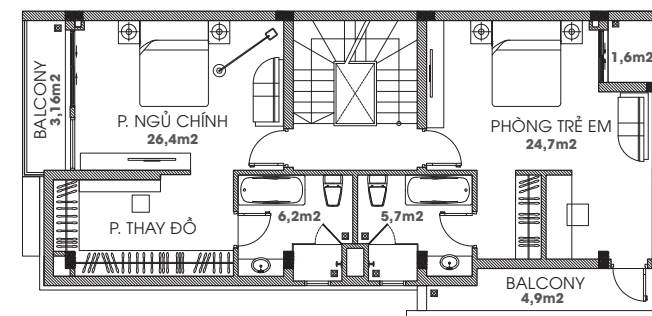
Diện tích sân vườn,
bãi đỗ xe

119,6m²

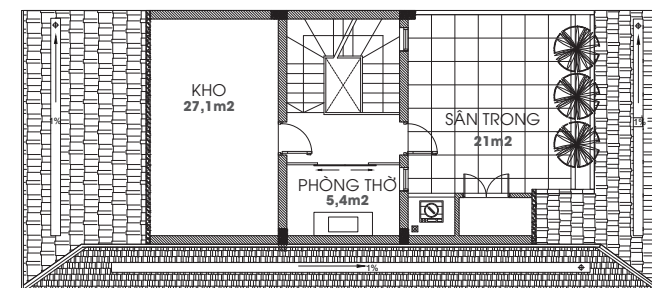
Mặt bằng Tầng 2



Mặt bằng Tầng 3



Mặt bằng Tầng áp mái





movies due Friday

for drinks on

Abriest mi-cuit
Caramel beurre salé
Chewing-Gum
Groseille
Figue
Muguet
Myrtille
Pomme rouge

-Brune
-Pamplemousse

Dentist Dan

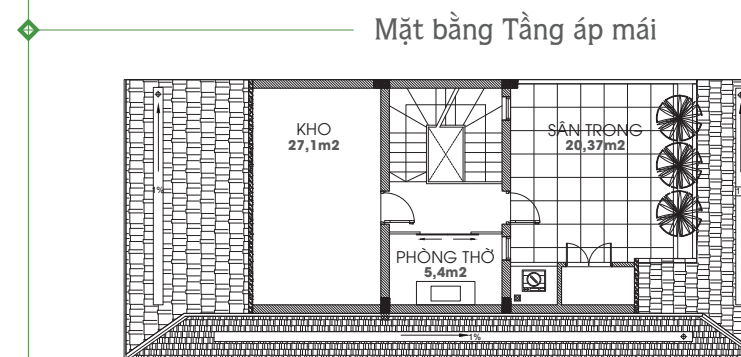
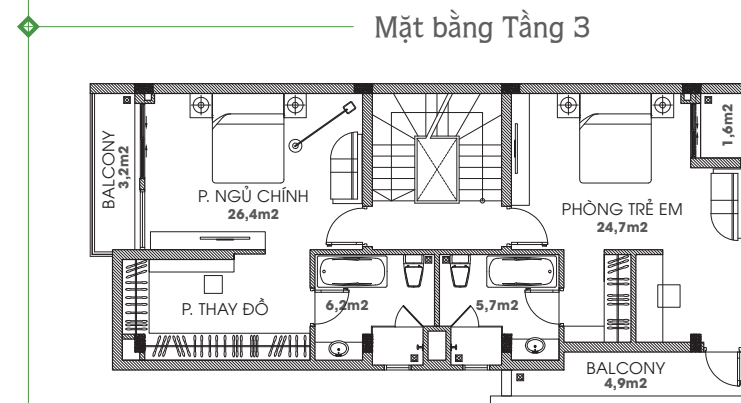
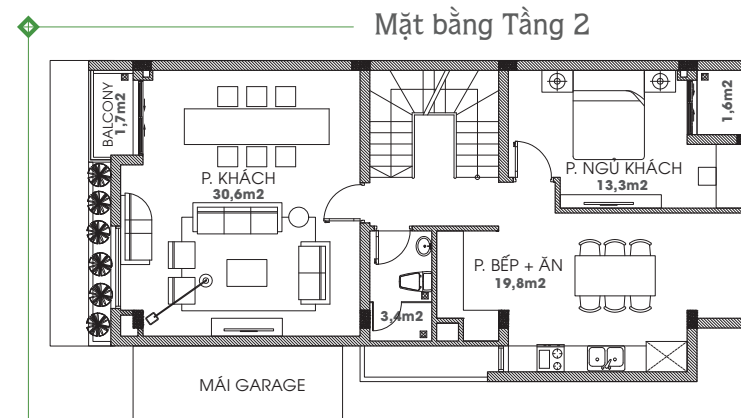
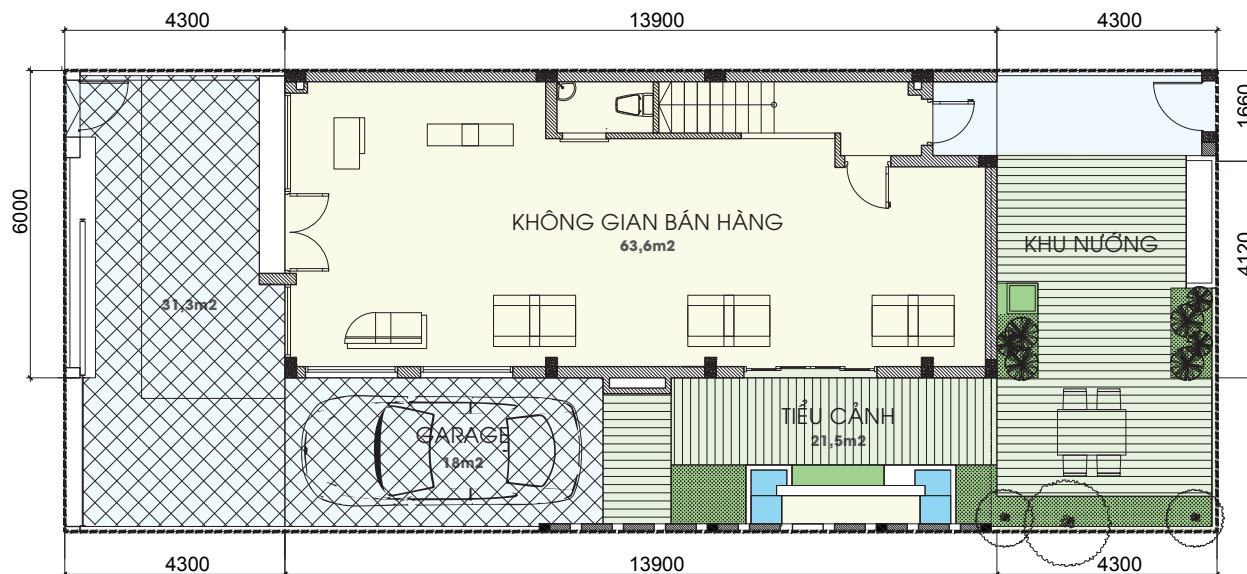
Fruit
fruits

Harriet
17 Oct
(Big 40!)

sugar
poppy seed
butter
chocolate
icing

little
white

Mặt bằng Tầng 1 mẫu P1-4



Thông tin biệt thự mẫu P1-4

Kích thước lô đất

9m x 22,5m

Diện tích lô đất

202,5m²

Tầng 1: 83,40m²

Tầng 2: 98,85m²

Tầng 3: 98,65m²

Chiều cao

13,5m

Mặt tiền

6m

Khoảng lùi

3m

Diện tích sân vườn,
bãi đỗ xe

119,1m²



HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI

STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Tường	Xây tường ngoài, tường trong nhà chỉ xây tường đỡ bản thang Trát, sơn mặt ngoài
2	Cửa mặt ngoài	Cửa đi, cửa sổ khung nhôm Hyundai, Austdoor, kính Hải Long (hoặc tương đương)
3	Lan can	Kính cường lực 10 ly (Hải Long hoặc tương đương)
4	Mái	Ngói Secoin trên mái nghiêng
5	Sơn nhà	Sơn Jotun 2 nước lót 1 nước phủ
6	Cổng	Cổng sắt hộp Hệ thống điều khiển cổng tự động
7	Sân vườn, tiểu cảnh	Lát gạch sân vườn 600x600 Sơn tiểu cảnh bằng sơn Jotun 2 nước lót, 1 nước phủ

HOÀN THIỆN TẦNG 1

SÀN		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Shop	Gạch Granite Cao cấp 600x600 Viglacera (hoặc tương đương)
2	Vệ sinh	Gạch Ceramic chống trơn 300x300 Viglacera (hoặc tương đương)

TƯỜNG		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Shop	Trát phẳng, bả, Sơn Dulux 5 in 1 (hoặc tương đương)
2	Vệ sinh	Gạch ốp lát cao cấp 300x600 Viglacera (hoặc tương đương)

TRẦN		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Shop	Tấm Gyproc 9 mm/ khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)
2	Vệ sinh	Sơn, bả: Dulux hoặc tương đương Tấm Gyproc 9 mm chịu nước/ khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)

CỬA		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Cửa đi chính	Cửa nhôm hệ Hyundai, kính an toàn nhập khẩu hoặc tương đương Phụ kiện Việt Tiệp hoặc tương đương. Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế
2	Cửa sổ	Cửa nhôm hệ Hyundai, kính an toàn nhập khẩu hoặc tương đương Phụ kiện Việt Tiệp hoặc tương đương. Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế

3	Cửa thông phòng, cửa WC	Cửa gỗ cao cấp nhập khẩu Châu Âu. Màu sắc, chủng loại theo thiết kế
4	Cửa Logia	Cửa nhôm hệ Hyundai, kính an toàn nhập khẩu hoặc tương đương Phụ kiện Việt Tiệp hoặc tương đương. Cấu tạo, màu sắc theo thiết kế

THIẾT BỊ ĐIỆN		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Điều hòa	Lắp đặt đầu chờ điều hòa
2	Công tắc, ổ cắm, điện thoại, internet, tivi	Sino hoặc tương đương
3	Đèn trần cơ bản	Led D90 9W-Phillips hoặc tương đương
4	Quạt thông gió	Panasonic, Mitsubishi, Kruger, Wolter hoặc tương đương

THIẾT BỊ ĐIỆN		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Chậu rửa	Inax, Toto (hoặc tương đương)
2	Mặt bàn chậu rửa	Đá nhân tạo
3	Tủ bàn chậu rửa	Gỗ HDF chống ẩm An Cường (hoặc tương đương)
4	Cabin tắm	Kính cường lực Hải Long, Việt Nhật hoặc tương đương
5	Sen, vòi tắm	Phụ kiện Hafele hoặc tương đương
6	Bồn cầu	Inax, Toto (hoặc tương đương)
7	Phụ kiện phòng tắm	Inax, Toto (hoặc tương đương)
8	Bình nước nóng	Inax, Toto (hoặc tương đương) Ariston, Piacenza hoặc tương đương

KHÁC		
STT	HẠNG MỤC	CHỦNG LOẠI
1	Lan can, tay vịn	Theo thiết kế
2	Hệ thống nước	Tiễn Phong hoặc tương đương
3	Hệ thống dây điện	Trần Phú, LS hoặc tương đương





NAM CUONG
CORPORATION

SẢN PHẨM ĐƯỢC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BỞI TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG



AN PHU
SHOP VILLA

Địa chỉ: KĐT Dương Nội, đường Tố Hữu, P. La Khê, Q. Hà Đông, Hà Nội
Website: www.anphushopvilla.com / Email: sales@namcuong.com.vn
HOTLINE: 1900 96 96 95 / 0973 999 936