

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2017

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 150 /GPXD

### 1. Cấp cho: **Tổng công ty cổ phần Thương mại xây dựng.**

- Địa chỉ: Số 201 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng phần thân công trình thuộc dự án “Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ” tại số 201 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Theo Hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 849/HĐXD-QLTK ngày 27/9/2017.

+ Do: Công ty Cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO và Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam- CTCP (VNCC) lập.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC).

+ Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Gồm các nội dung sau:

\* Giai đoạn 1: Móng và tầng hầm (từ cos ± 0.00m trở xuống) theo Giấy phép xây dựng số 49/GPXD-SXD ngày 14/6/2016.

\* Giai đoạn 2: Phần thân công trình.

+ Vị trí xây dựng: Số 201 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ Mật độ xây dựng, Hệ số sử dụng đất, Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng, Màu sắc công trình được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng và Phương án kiến trúc được chấp thuận kèm theo Văn bản số 1429/QHKT-P2 ngày 17/06/2009; Văn bản số 2827/QHKT-P2 ngày 17/8/2011 và Văn bản số 4928/QHKT-PAKT (KHTH) ngày 28/7/2017 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội.

+ Diện tích xây dựng: 9.820m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 197.543,5m<sup>2</sup> (đã bao gồm diện tích sàn tầng tum, chưa bao gồm diện tích xây dựng sàn tầng hầm);



- + Chiều cao công trình: 104,60m so với cốt mặt sân (cốt sàn tầng 1 cao hơn cốt mặt sân là 0,8m);
- + Số tầng cao là 26 tầng + 03 tầng hầm + tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 6058/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 và Văn bản số 1048/UBND-TNMT ngày 20/02/2012 của UBND thành phố Hà Nội.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang 3 của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Lưu: VT, HS



Trần Việt Trung

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Chỉ được tiếp tục triển khai thi công xây dựng công trình sau khi đã được cơ quan có thẩm quyền tổ chức kiểm tra đánh giá kiểm định chất lượng phần ngầm và phần thân công trình đã xây dựng, đồng thời đáp ứng đầy đủ các yêu cầu được quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng 2014.
4. Thông báo và xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng để quản lý theo quy định.
5. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện định vị công trình cho phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp và lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).
7. Thực hiện đầy đủ yêu cầu tại Văn bản số 2559/UBND-SXD ngày 25/5/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Văn bản số 1429/QHKT-P2 ngày 17/06/2009, Văn bản số 2827/QHKT-P2 ngày 17/8/2011 và Văn bản số 4928/QHKT-PAKT (KHTH) ngày 28/7/2017 của Sở Quy hoạch Kiến trúc ~~Hà Nội~~ , Văn bản số 849/HĐXD-QLTK ngày 27/9/2017 của Cục quản lý hoạt động xây dựng (Bộ Xây dựng); Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 6824/TD-PCCC-P6 ngày 06/11/2017 của Cục Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn (Bộ Công an).
8. Thực hiện đúng Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội theo quy định tại Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội. Liên hệ với cơ quan chức năng để ký hợp đồng thu dọn, vận chuyển đất thải, phế thải xây dựng đến nơi quy định. Tuyệt đối không được xả bùn đất vào hệ thống thoát nước của Thành phố.
9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

