

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số : 01121001030

Chứng nhận: ngày 23 tháng 9 năm 2011

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005, Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ và các Nghị định, thông tư hướng dẫn về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 2758/UBND-NNDC ngày 08/5/2008 của UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận về chủ trương cho Tổng Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng được chuyển mục đích sử dụng đất tại 201 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng để thực hiện dự án xây dựng văn phòng, nhà ở và nhà trẻ;

Căn cứ kiến thẩm tra của Bộ Xây dựng tại văn bản số 221/BXL-HĐXD ngày 5/6/2008;

Căn cứ Thông báo số 109-TB/TU ngày 26/11/2011 của Thành ủy Hà Nội về chủ trương đầu tư dự án “Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ” tại 201 Minh Khai, quận Hai Bà Trưng;

Xét Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo của Tổng Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng (Vietracimex);

Xét Báo cáo thẩm tra số 98/BC-KH&ĐT ngày 10/9/2008 số 163/BC-KH&ĐT ngày 29/9/2008, số 763/BC-KH&ĐT ngày 23/6/2011 và số 1064/BC-KH&ĐT ngày 06/9/2011 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tổng Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng (Vietracimex)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100203476 do Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 21/03/2011.

Đại diện bởi: Ông Võ Nhật Thăng - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.

Sinh ngày : 29 tháng 09 năm 1959.

Dân tộc: Kinh Quốc tịch : Việt Nam

Chứng minh thư nhân dân số 012620512 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2003.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 24 Nguyễn Hữu Huân, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: số 10, ngõ 293 đường Tam Trinh, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau :

Điều 1. Tên dự án đầu tư : **KHU VĂN PHÒNG, NHÀ Ở VÀ NHÀ TRẺ**

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

Mục tiêu đầu tư: thực hiện chủ trương của UBND Thành phố về việc di dời cơ sở sản xuất không phù hợp quy hoạch ra khỏi nội thành; hoàn chỉnh quy hoạch, nâng cấp cảnh quan, hạ tầng đô thị, sử dụng đất có hiệu quả phục vụ phát triển kinh tế xã hội của Thành phố.

Quy mô đầu tư dự kiến: xây dựng công trình theo quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 2827/QHKT-P2 ngày 17/8/2011 với quy mô:

- Khu đất gồm:

+ 01 tòa nhà hỗn hợp 26 tầng có chức năng dịch vụ thương mại, dịch vụ văn phòng, nhà ở;

+ 02 tòa nhà chung cư cao 26 tầng;

+ 01 trường mẫu giáo, nhà trẻ 04 tầng;

+ Công trình trụ sở UBND phường 05 tầng; công an phường 05 tầng.

- Các chỉ tiêu quy hoạch cơ bản: diện tích khu đất 28.176,66m²; tổng diện tích xây dựng 11.055,4m²; mật độ xây dựng 39,24%; tầng cao trung bình 18,6 tầng; tổng diện tích sàn: 205.141,5m²; hệ số sử dụng đất: 7,28 lần; 810 căn hộ.

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án: số 201 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 28.176,66m²

(phần đất làm đường 3.314m² tạm giao để quản lý chêng lán chiếm khi mở đường bàn giao không điều kiện).

Điều 4. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 6.952 tỷ đồng Việt Nam, gồm:

- Vốn tự có: 20% (tương đương 1.390,4 tỷ đồng);

- Vốn vay, vốn huy động hợp pháp: 80% (tương đương 5.561,6 tỷ đồng).

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày cấp GCNĐT.

(Thời hạn giao đất, cho thuê đất thực hiện theo quy định của Luật Đất đai)

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án: 2011-2016.

Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng tiến độ đã đăng ký.

Trường hợp triển khai không đúng tiến độ, Nhà đầu tư có trách nhiệm báo cáo UBND Thành phố Hà Nội để xem xét gia hạn hoặc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án: Nhà đầu tư được ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác hiện hành và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (*hai bản*) bản gốc, nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

"Giấy chứng nhận đầu tư này được cấp theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư trên cơ sở Bản đề nghị của Tổng Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng (Vietracimex). Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật: Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường...; các Nghị định của Chính phủ, thông tư hướng dẫn của các Bộ, ngành liên quan và các văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hướng dẫn, thực hiện các thủ tục về đất đai theo luật định."

Nhà đầu tư có trách nhiệm liên hệ với UBND quận Hai Bà Trưng để thống nhất phương án bàn giao đất xây dựng trường mẫu giáo, nhà trẻ và trụ sở UBND phường, công an phường để thực hiện theo dự án riêng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước theo chỉ đạo của Thành ủy Hà Nội tại Thông báo số 109-TB/TU ngày 26/7/2011.

Nhà đầu tư chỉ được thực hiện dự án sau khi hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định. Trong quá trình thực hiện đầu tư và kinh doanh khai thác dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật pháp liên quan; tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư và thực hiện chế độ báo cáo theo Nghị định số 113/2009/NĐ-CP ngày 15/12/2009 của Chính Phủ và Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20/8/2010 của UBND Thành phố.

Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn không đúng quy định của Pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án; trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định".
N

Nơi nhận:

- Như điều 8;
- Các Bộ: KH&ĐT, TN&MT, XD, TC, CT;
- Ngân hàng NN VN;
- Các Sở: KH&ĐT(05), TN&MT, XD, QHKT, TC;
- Cục thuế TPIIN;
- UBND quận Hai Bà Trưng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi