



TỔ HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ NHÀ Ở CAO CẤP ANLAND

Khu đô thị Dương Nội, đường Tố Hữu, P. La Khê Q. Hà Đông, TP. Hà Nội
Hotline: 1900 96 96 95 | Phone: (84)4 6325 1888 | Fax: (84)4 6325 1999
Email: sales@namcuong.com.vn | Website: www.anland.com.vn

PHỦ UV

DẬP NỔI, NHŨ VÀNG

PHỦ UV



ANLAND®

*Trao con trọn
an lành*



SẢN PHẨM ĐƯỢC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BỞI TẬP ĐOÀN NAM CƯỜNG

UY TÍN 33 NĂM THƯƠNG HIỆU BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU

Tập đoàn Nam Cường phát triển những dự án bất động sản tâm cỡ như Khu đô thị Dương Nội, Cổ Nhuế tại Hà Nội; Khu đô thị mới Hòa Vượng, Mỹ Trung và Thống Nhất tại thành phố Nam Định; Khu văn hóa Thể thao và Đô thị mới phía Đông, Khu đô thị phía Tây thành phố Hải Dương và hệ thống khách sạn Nam Cường tại các tỉnh Hải Dương, Hải Phòng, Nam Định, Hà Nội, Phú Quốc ...

Đến nay, Nam Cường đã được khẳng định là doanh nghiệp hàng đầu trên thị trường bất động sản, Tập đoàn luôn kiên định với ba giá trị cốt lõi Uy tín - Vững bền - Nhân văn.



GIÁ TRỊ BỀN VỮNG GẮN KẾT CỘNG ĐỒNG

Tiếp nối tầm nhìn và đạo lý kinh doanh phát triển bền vững vì cộng đồng mà người sáng lập để ra, Tập đoàn định hướng các sản phẩm ở phân khúc cao cấp, thân thiện với môi trường, lấy khách hàng làm trung tâm và hướng tới sự thỏa mãn của khách hàng làm mục tiêu lâu dài.

KHU ĐÔ THỊ ZERO - ENERGY ĐẦU TIÊN CỦA VIỆT NAM

Tập đoàn Nam Cường định hướng xây dựng Dương Nội trở thành Khu đô thị Zero - Energy đầu tiên tại Việt Nam - Khu đô thị sử dụng năng lượng tái tạo và tiết kiệm năng lượng, tự cân bằng được lượng năng lượng tiêu thụ với khả năng sử dụng năng lượng mặt trời, điện gió, xử lý nước thải tự động ...

Định hướng 2017, Dương Nội sẽ trở thành một Khu đô thị xanh, hiện đại hàng đầu khu vực, hình thành một cộng đồng dân cư văn minh, chú trọng các yếu tố phát triển cho tương lai bền vững, tiện nghi và bảo vệ môi trường.

KHU ĐÔ THỊ DƯƠNG NỘI RỘNG GẦN 200HA THANH BÌNH, XANH MÁT

- | | |
|--|--|
|  Vườn tuổi thơ |  Trường THCS Lê Quý Đôn |
|  Công viên Thiên văn |  Bệnh viện quốc tế |
|  Hồ Bách hợp thủy |  An Phú Shop - villa |
|  Hệ thống trường liên cấp quốc tế |  Tòa nhà văn phòng |





Công viên thiên văn ĐẦU TIÊN TẠI ĐÔNG NAM Á

Công viên Thiên văn rộng 12 ha đầu tiên tại Việt Nam sẽ là điểm nhấn độc đáo của Khu đô thị Dương Nội, đưa khoa học và công nghệ tới gần hơn với mọi người. Tại đây, quá trình hình thành vũ trụ, hệ mặt trời, các chòm sao sẽ được tái hiện một cách sinh động, thú vị thông qua các mô hình giải thích sự hình thành của vũ trụ và hệ thống thiên văn để quan sát bầu trời.





TIỆN ÍCH CỦA *cuộc sống hiện đại*

Khu đô thị Dương Nội hội tụ đầy đủ các công trình chức năng sang trọng, hiện đại, bao gồm: tổ hợp mua sắm - giải trí - ẩm thực sầm uất, các trường học liên cấp công lập và quốc tế với giáo trình giảng dạy đa dạng, quần thể sân tập thể thao ngoài trời hiện đại, các khu công viên rợp mát cây xanh, hệ thống bệnh viện uy tín... Cư dân có thể dễ dàng tiếp cận đầy đủ các dịch vụ, tiện ích cao cấp trong thời gian ngắn với chất lượng tốt nhất.

Nam Cường cam kết với khách hàng về chất lượng sản phẩm dịch vụ. Không ngừng cải tiến nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm tối đa hóa lợi ích của người tiêu dùng và doanh nghiệp. Giải quyết hài hòa lợi ích.

Trên trục đường Tố Hữu rộng lớn và thẳng tắp hướng về trung tâm thành phố, Anland hiện lên như một ốc đảo xanh tươi, yên bình nằm trọn trong Khu đô thị Dương Nội trù phú.

Với diện tích 7,059m², mật độ xây dựng chỉ chiếm 35%, quy mô 2 tòa nhà cao 25 tầng nổi và 02 tầng hầm, ANLAND bao gồm 551 căn hộ cao cấp, 2 tầng thương mại dịch vụ sang trọng được đầu tư xây dựng trong không gian sống XANH AN LÀNH.



International
Finance Corporation
World Bank Group

Nằm trong Khu đô thị Dương Nội, ANLAND COMPLEX là dự án chung cư cao cấp có kỹ thuật thiết kế, công nghệ và vật liệu đạt tiêu chí chứng chỉ công trình tiết kiệm tài nguyên **EDGE** (*Excellence in Design for Greater Efficiencies*) của Tổ chức tài chính Quốc tế (**IFC**) thuộc Ngân hàng Thế giới (**WB**). Với việc đạt chứng chỉ **EDGE**, cư dân của ANLAND COMPLEX sẽ tiết kiệm được từ 20% đến 27% chi phí hóa đơn điện nước.



ĐIỂM 10 ANLAND

1. VỊ TRÍ VÀNG

Cửa ngõ khang trang, nơi đón đầu sinh khí KĐT Dương Nội. Nằm trên trục đường hướng tâm Tổ Hữu trong khu vực phát triển năng động nhất Tây Nam Hà Nội

2. TIỆN ÍCH KẾT NỐI TRỌN VẸN

Nội khu cao cấp - ngoại khu hoàn hảo - liên kết vùng thuận tiện. Dự án thừa hưởng toàn bộ tiện ích đồng bộ của KĐT Dương Nội

3. CHẤT LƯỢNG VƯỢT TRỘI

Tiến độ cam kết bởi tổng thầu thi công Coteccons. Hoàn thiện bàn giao với các vật liệu cao cấp trong nước và quốc tế

4. UY TÍN CAM KẾT

Chủ đầu tư song hành tận tâm, ngân hàng TPBank bảo lãnh dự án

5. THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI, BỀN VỮNG

Bởi tư vấn thiết kế cảnh quan CPG Singapore và tư vấn kiến trúc NQH Hoa Kỳ

6. TỔ ẤM XANH 3 LỚP

Giữa môi trường sống lý tưởng với vườn của mẹ tại mỗi loggia, vườn tuổi thơ ngọt lịm trái cây 3 miễn, quần thể hồ và công viên trong KĐT gần 200ha

7. ĐẠT TIÊU CHÍ CỦA CHỨNG CHỈ XANH EDGE - IFC/WB

Giảm được từ 20% đến 27% năng lượng tiêu thụ đồng nghĩa với việc cư dân tiết kiệm được con số tương ứng trên hóa đơn điện nước

8. CỘNG ĐỒNG VĂN MINH

Đồng chí hướng phát triển, cùng Chủ đầu tư định hướng đặt trọng tâm phát triển cân bằng 3 giá trị: Sinh thái - Giáo dục - Thương mại

9. MỨC GIÁ HẤP DẪN

Cơ hội duy nhất sở hữu mức giá hấp dẫn có một không hai đặc biệt dành cho các hộ gia đình trẻ

10. TƯƠNG LAI VỮNG BỀN

Giá trị căn hộ gia tăng theo sự hình thành đồng bộ các tiện ích của KĐT Dương Nội, theo sự gia tăng giá trị BĐS của khu vực phát triển năng động nhất Hà Nội

Trao con trọn
an lành



Tiện ích LIÊN KẾT VÙNG



Hiếm có quần thể dân sinh cao cấp nào có vị trí liên kết vùng lý tưởng như ở ANLAND.

KẾT NỐI GIÁO DỤC ĐA DẠNG, con em ANLAND chỉ mất 5-10' di chuyển đến trên 10 cơ sở giáo dục phong phú, chất lượng thuộc hệ thống các trường liên cấp trong nước và quốc tế, mang đến cho mỗi gia đình nhiều lựa chọn phù hợp nhất.

KẾT NỐI Y TẾ THUẬN TIỆN, hiện đại, đa dạng, chỉ cách không quá 10' đến những bệnh viện hàng đầu trong nước và quốc tế đảm bảo phục vụ nhu cầu thăm khám sức khỏe cho cộng đồng dân cư.

KẾT NỐI GIAO THÔNG ĐỒNG BỘ với các trục đường hướng tâm như Quốc lộ 32, Đại lộ Thăng Long, Đường Lê Văn Lương, Quốc lộ 6, các đường vành đai 3, vành đai 4, tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Nhổn - Cầu Giấy... đã và đang dần được đầu tư xây dựng tạo thành mạng lưới giao thông thông thoáng, thuận tiện, đẩy nhanh quá trình mở rộng phát triển đô thị về phía Tây theo quy hoạch chung của Hà Nội.





Bể bơi bốn mùa



Thư viện Anland

Tiện ích THƯƠNG MẠI

Chuỗi Shophouse tại ANLAND được thiết kế tối ưu hoá cùng dịch vụ quản lý cao cấp, không chỉ đáp ứng nhu cầu tiêu dùng tiện nghi khép kín, mà còn mở ra cơ hội sở hữu, cho thuê mặt bằng kinh doanh các mặt hàng thiết thực, thân thiện với lối sống XANH AN LÀNH. Đó là chuỗi siêu thị thực phẩm sạch, hiệu bánh, hiệu sách, nhà thuốc, cửa hàng hoa hạt giống và dụng cụ làm vườn, spa chăm sóc sức khoẻ và làm đẹp, café thư giãn, ...

Bên cạnh đó, chỉ cách vài bước chân là Khu biệt thự thương mại An Phú sầm uất giữa lòng Khu đô thị Dương Nội thanh bình. An Phú Shop - villa phục vụ đa dạng nhu cầu mua sắm, giải trí, gia tăng dịch vụ cho cộng đồng ANLAND và cư dân trong toàn Khu đô thị.



Siêu thị thực phẩm sạch



Cafe sách

Tiện ích NỘI KHU

Tiện nghi trong tầm tay, ANLAND hội tụ đầy đủ các dịch vụ tiện ích vượt trội, để con phát triển năng động toàn diện, để cả gia đình thoải sức trải nghiệm những hoạt động đầy sắc màu thú vị.

- 🏊 Hệ thống bể bơi bốn mùa
- 🏋️ Phòng tập Gym, võ thuật

- 🧘 Trung tâm khiêu vũ, yoga
- ☕ Café sách, thư viện cho trẻ



tổ ấm tinh tế



*“TỔ ẤM là chốn AN LÀNH, vun đắp hạnh phúc tuổi thơ, chấp cánh cho con trẻ bay cao bay xa,
thành NHÂN thành TÀI trong khung trời tương lai”*



SỐNG “*xanh an lành*”

XANH AN LÀNH là giải pháp sống tất yếu của cộng đồng văn minh trong xu thế phát triển toàn cầu.

XANH trong môi trường sống, từ lối sống xanh - tư duy xanh - ý thức xanh được đào tạo, bồi đắp qua nhiều thế hệ.

AN LÀNH, khỏe mạnh thể chất và tâm hồn đến từ những yếu tố căn bản nhất. Từ nguồn khí thở, thức ăn nước uống, từ tình yêu thương gia đình, đến mối đồng cảm giữa cộng đồng văn minh. XANH AN LÀNH là nền tảng cơ bản nhất cho lối sống văn minh, cho cuộc sống bền vững.



Rau sạch bốn mùa



xanh MỖI NHÀ

Mỗi Loggia là một Vườn rau bốn mùa cung cấp thực phẩm sạch cho căn bếp ấm cúng đảm bảo sức khỏe gia đình.

Thiết kế Xanh lớp lớp mang thiên nhiên vào nhà. Không gian sống trở nên sinh động hài hoà, chan hoà tự nhiên trong đời mắt trẻ thơ trong veo an lành.

Vườn của mẹ

Vườn của mẹ là khu vườn AN LÀNH nhất. Sau mỗi ngày dài vất vả, mẹ từ vườn vào bếp - nơi chăm sóc, gắn kết những khoảnh khắc sum vầy, bồi dưỡng hạnh phúc gia đình, trí tuệ con trẻ.

Là bát canh diếc nấu ngải cứu ngày trời, là nhánh nhọ nôi khi con sốt, lá húng chanh khi con ho. Là mỗi cánh hoa bé xinh nâng niu khứu giác nhạy cảm, là chú sâu nhỏ trong ánh mắt con tò mò khám phá. Là thói quen chăm sóc, gần gũi với thiên nhiên mẹ dạy con mỗi ngày. Là húng quế, bạc hà theo chân mẹ vào thơm ngào khắp căn bếp nhỏ.

Từ mỗi góc bé xinh, ký ức Gia đình là chiếc nôi yêu thương cha mẹ dành nuôi dưỡng con thành người, là ngôi trường đầu tiên thú vị nhất, là nơi kết nối tâm hồn, nơi tương tác góp phần định hình tính cách con trẻ.





Phối cảnh vườn tuổi thơ

Vườn tuổi thơ

Tuổi thơ như trang giấy trắng, những trải nghiệm và khám phá hôm nay là nền tảng định hình những nét bút đầu đời cho sự phát triển mai sau. Có một khu vườn cổ tích ở ANLAND, được thiết kế trọn vẹn CHO TRẺ, là tiểu khí hậu thu nhỏ với hệ sinh thái đa dạng.

Trải nghiệm tuổi thơ theo cách của riêng con - thân thiện, sáng tạo, toàn diện các giác quan. Được an lành chạy chân trần trên cỏ, đắm mình trong vườn cây trái 3 miền, hoà sức hồn nhiên cùng vật nuôi xinh xắn, những tổ chim đáng yêu.

Bởi vì, tuổi thơ không trở lại!

TIỆN ÍCH VƯỜN TUỔI THƠ

- | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 1. Tổ chim | 13. Sân khấu | 25. Cầu gỗ |
| 2. Giàn hoa | 14. Sân nướng Barbecue | 26. Sân sỏi |
| 3. Vườn thú cưng | 15. Xích đu | 27. Bể vầy |
| 4. Vườn tre | 16. Ghế gỗ | 28. Cầu đá |
| 5. Vườn gia vị | 17. Sân đa năng | 29. Thác nước |
| 6. Vườn hoa Sao Lan | 18. Khu tĩnh | 30. Giàn gỗ |
| 7. Vườn hoa cánh bướm | 19. Ghế đá | 31. Tượng động vật |
| 8. Vườn âm nhạc | 20. Lều gỗ | 32. Tượng người mẹ |
| 9. Vòm hoa hồng | 21. Sân chơi trên lưới | 33. Tượng gia đình |
| 10. Vườn cây ăn quả | 22. Nhà cây | 34. Bờ kè đá cuội |
| 11. Climbing wall | 23. Sân cát | 35. Bể cá |
| 12. Mái kính | 24. Dốc trượt cỏ | |

Bởi vì AN, là niềm hạnh phúc lớn nhất trong cuộc đời ai cũng mong mỏi
Và con trẻ, là tâm AN của mỗi gia đình, là mầm non tương lai của đất nước.

ANLAND - Trao con trọn an lành!



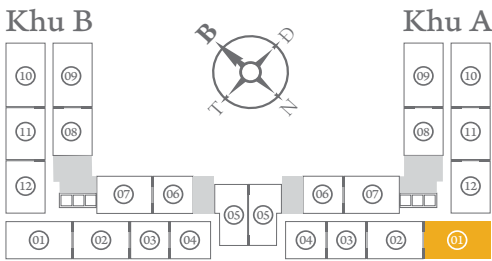
MẶT BẰNG CĂN HỘ 1A

Áp dụng cho căn hộ điển hình 1A

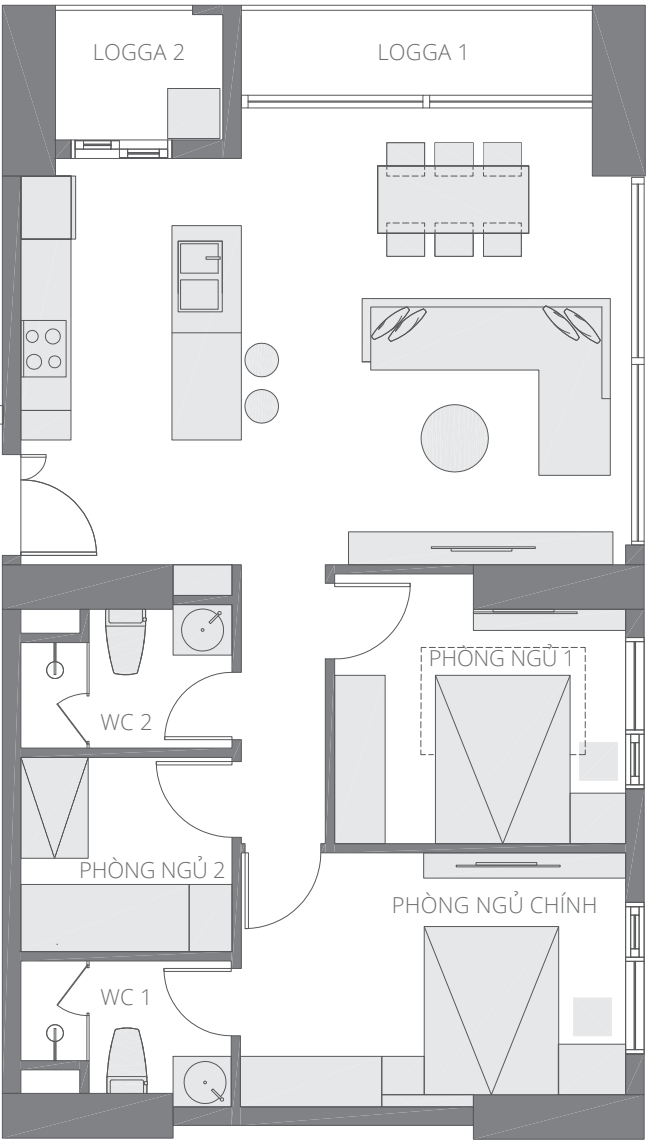


Căn hộ 3 phòng ngủ, 2 vệ sinh

Phòng khách + bếp	42,4 m2
Phòng ngủ chính	17,6 m2
Phòng ngủ 1	10,2 m2
Phòng ngủ 2	7,2 m2
WC 2	4,0 m2
Loggia 1	4,5 m2
Loggia 2	3,6 m2



Diện tích **89,49** m2



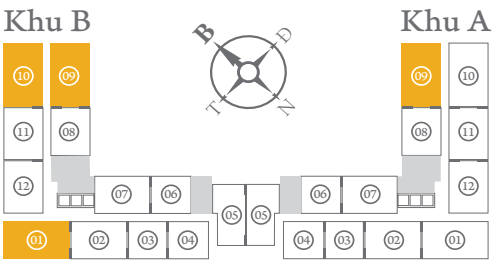
MẶT BẰNG CĂN HỘ 9B

Áp dụng cho căn hộ điển hình 9A, 9B, 1B, 10B

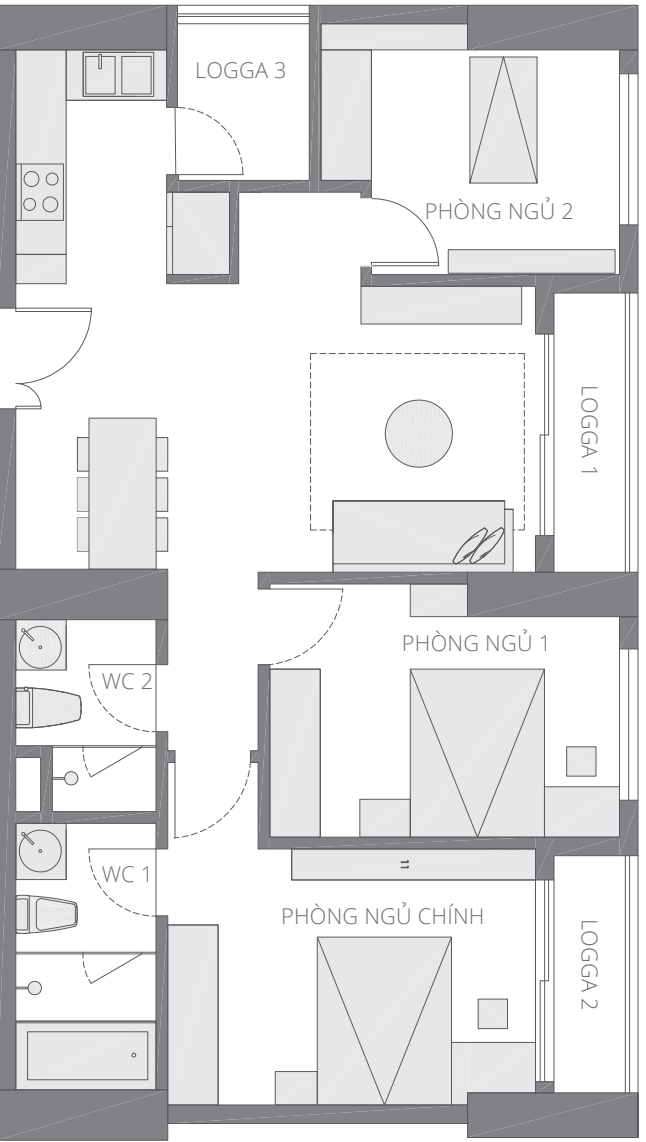


Căn hộ 3 phòng ngủ, 2 vệ sinh

Phòng khách + bếp	32,4 m2
Phòng ngủ chính	20,3 m2
Phòng ngủ 1	12,1 m2
Phòng ngủ 2	10,2 m2
WC 2	4,5 m2
Loggia 1	3,4 m2
Loggia 2	2,9 m2
Loggia 3	3,4 m2



Diện tích **89,19** m2

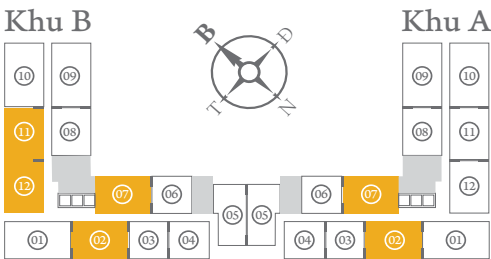


MẶT BẰNG CĂN HỘ 2A

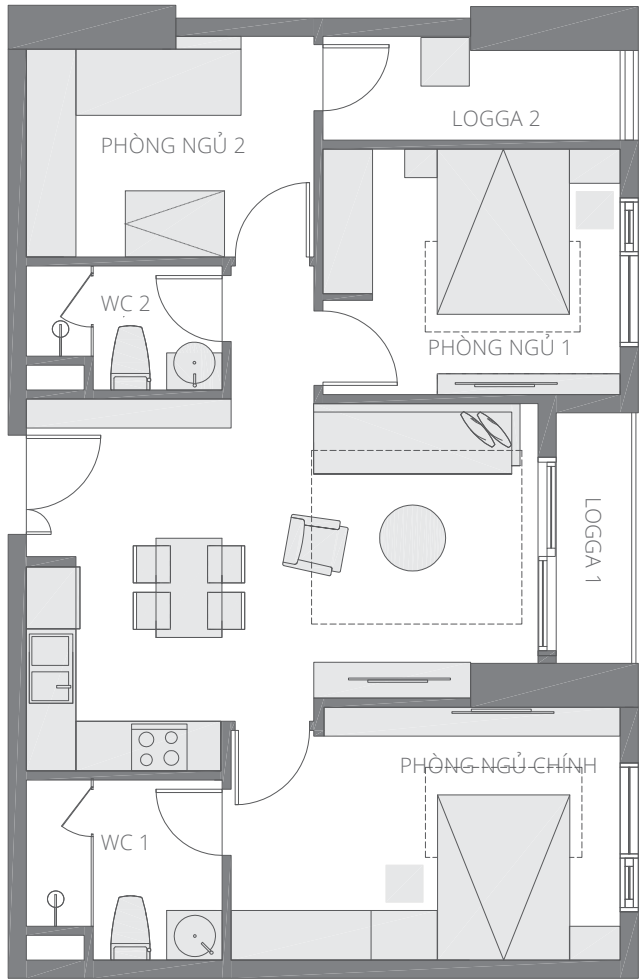
Áp dụng cho căn hộ điển hình 2A, 2B, 11B, 12B, 7A, 7B



Phòng khách + bếp	29,7 m2
Phòng ngủ chính	17,2 m2
Phòng ngủ 1	10,7 m2
Phòng ngủ 2	10,1 m2
WC 2	3,3 m2
Loggia 1	3,1 m2
Loggia 2	4,5 m2



Diện tích **78,57** m2

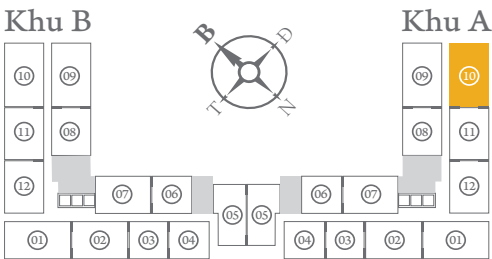


MẶT BẰNG CĂN HỘ 10A

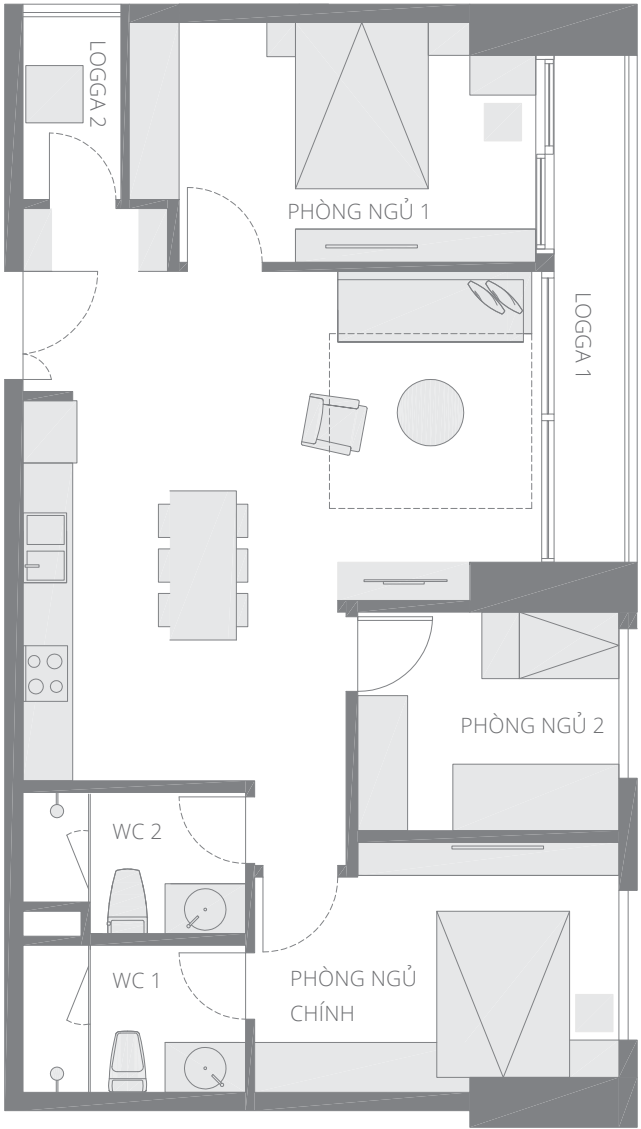
Áp dụng cho căn hộ điển hình 10A



Phòng khách + bếp	35,0 m2
Phòng ngủ chính	19,6 m2
Phòng ngủ 1	13,8 m2
Phòng ngủ 2	9,0 m2
WC 2	4,3 m2
Loggia 1	6,4 m2
Loggia 2	2,7 m2



Diện tích **90,82** m2



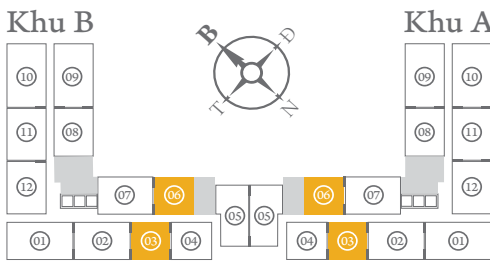
MẶT BẰNG CĂN HỘ 3A

Áp dụng cho căn hộ điển hình 3A, 3B, 6A, 6B

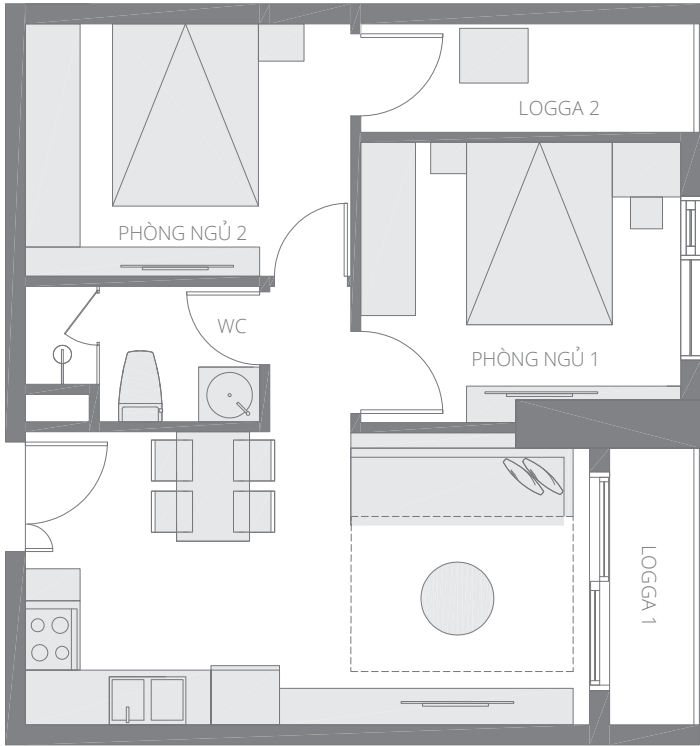


Căn hộ 2 phòng ngủ, 1 vệ sinh

Phòng khách + bếp	21,5 m2
Phòng ngủ 1	10,9 m2
Phòng ngủ 2	10,6 m2
WC 2	3,5 m2
Loggia 1	3,1 m2
Loggia 2	4,5 m2



Diện tích **54,12** m2



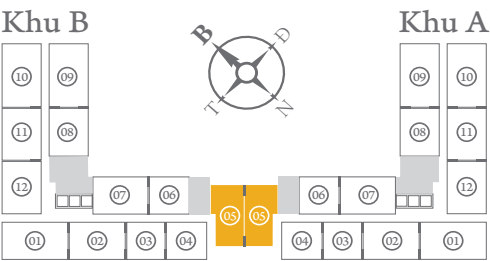
MẶT BẰNG CĂN HỘ 5B

Áp dụng cho căn hộ điển hình 5A, 5B

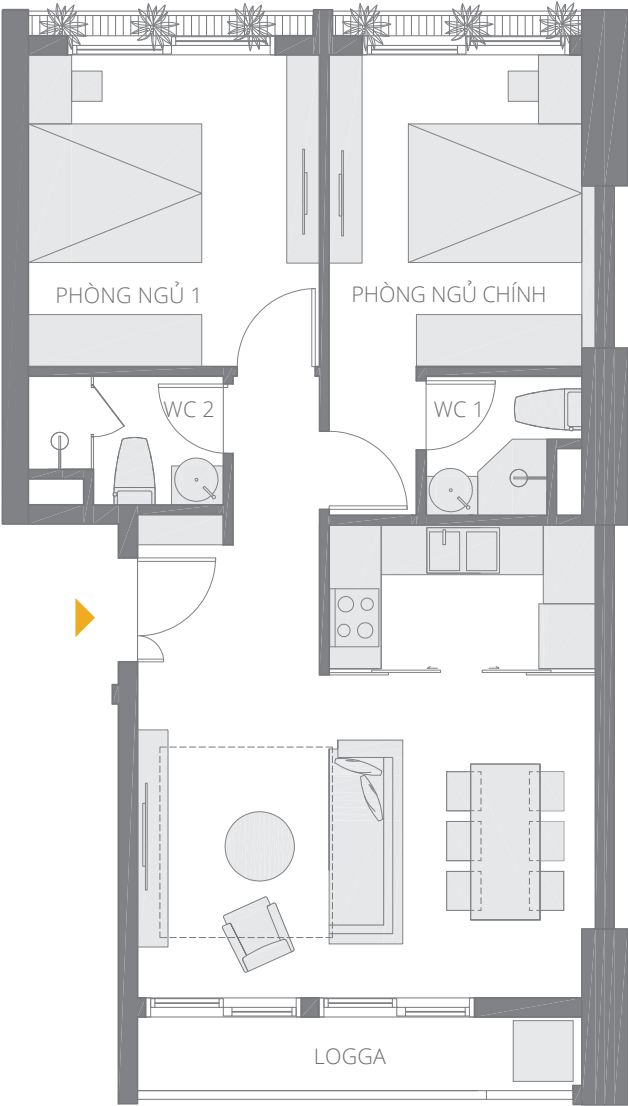


Căn hộ 2 phòng ngủ, 1 vệ sinh

Phòng khách + bếp	31,0 m2
Phòng ngủ 1	16,7 m2
Phòng ngủ 2	12,7 m2
WC	3,4 m2
Loggia	5,9 m2



Diện tích **69,78** m2

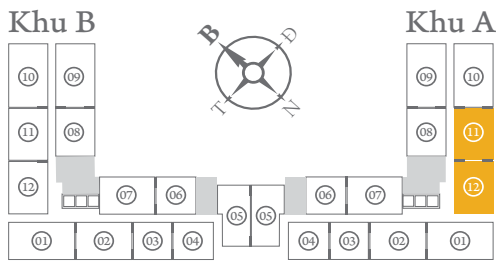


MẶT BẰNG CĂN HỘ 12A

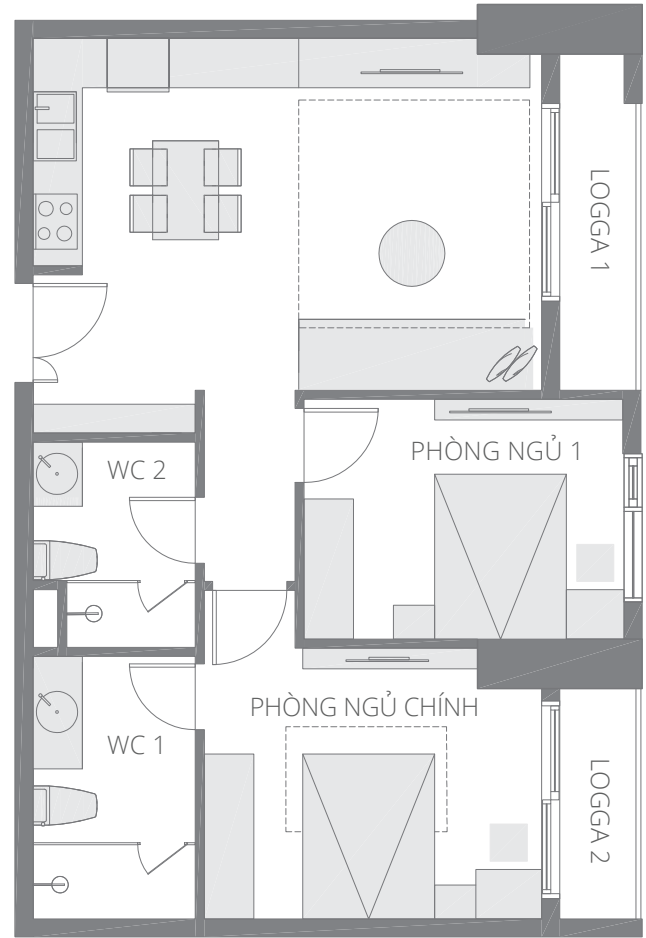
Áp dụng cho căn hộ điển hình 11A, 12A



Phòng khách + bếp	30,3 m2
Phòng ngủ chính	20,1 m2
Phòng ngủ 1	12,3 m2
WC	4,5 m2
Loggia 1	4,5 m2
Loggia 2	3,4 m2



Diện tích **75,15** m2

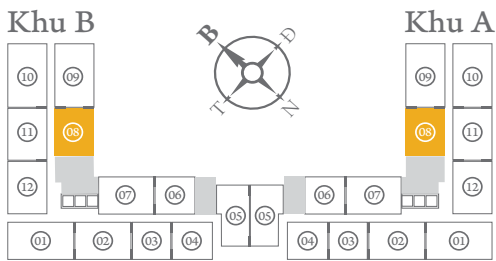


MẶT BẰNG CĂN HỘ 8B

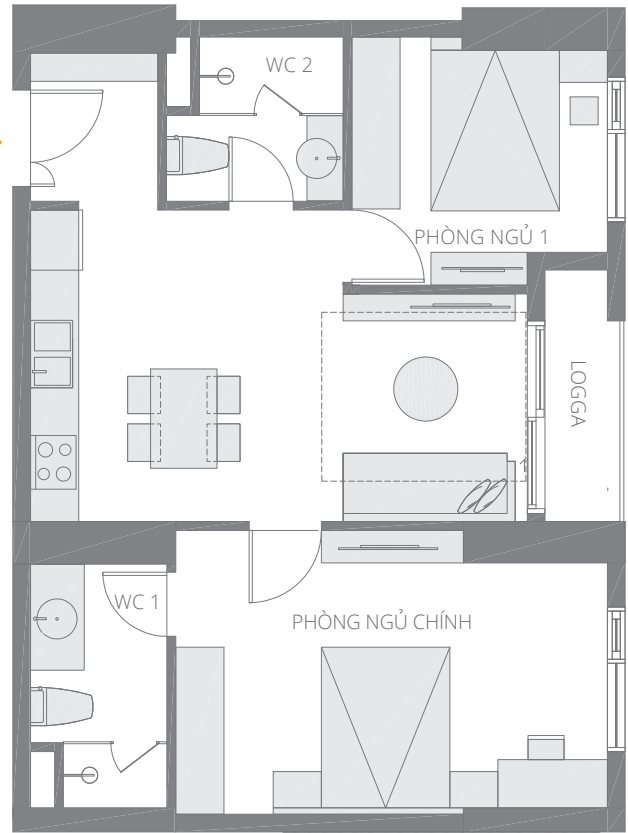
Áp dụng cho căn hộ điển hình 8A, 8B



Phòng khách + bếp	26,4 m2
Phòng ngủ chính	22,8 m2
Phòng ngủ 1	10,7 m2
WC 2	4,0 m2
Loggia	3,1 m2



Diện tích **66,99** m2

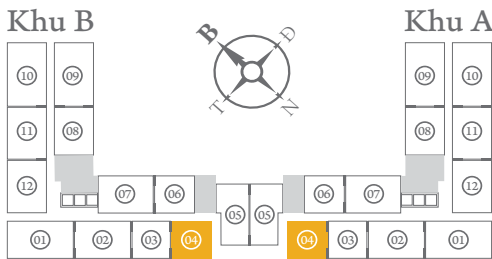


MẶT BẰNG CĂN HỘ 4A

Áp dụng cho căn hộ điển hình 4A, 4B



Phòng khách + bếp	24,1 m2
Phòng ngủ 1	10,8 m2
Phòng ngủ 2	8,5 m2
WC	3,5 m2
Loggia 1	3.2 m2
Loggia 2	4,0 m2



Diện tích **54,16** m2

