RIVERA PARK

HANOI

- DỰ ÁN -

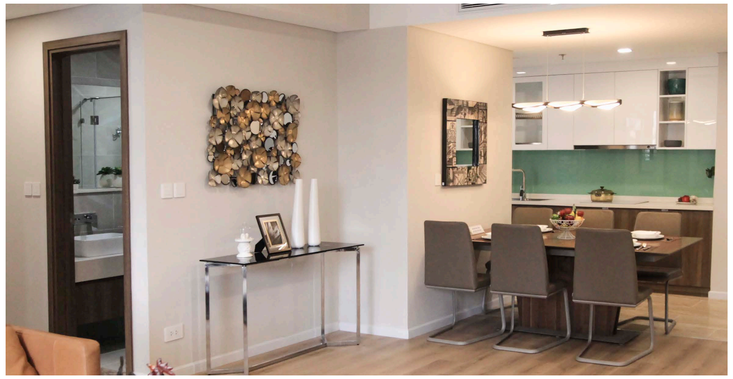
KHU CĂN HỘ CAO CẤP RIVERA PARK HA NOI

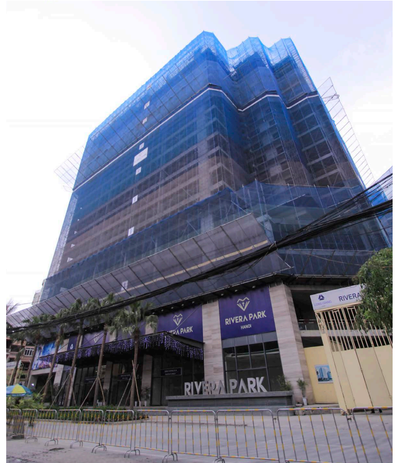
69 VŨ TRỌNG PHỤNG
Q.THANH XUÂN

HOTLINE

0971 966 889
0981 966 889

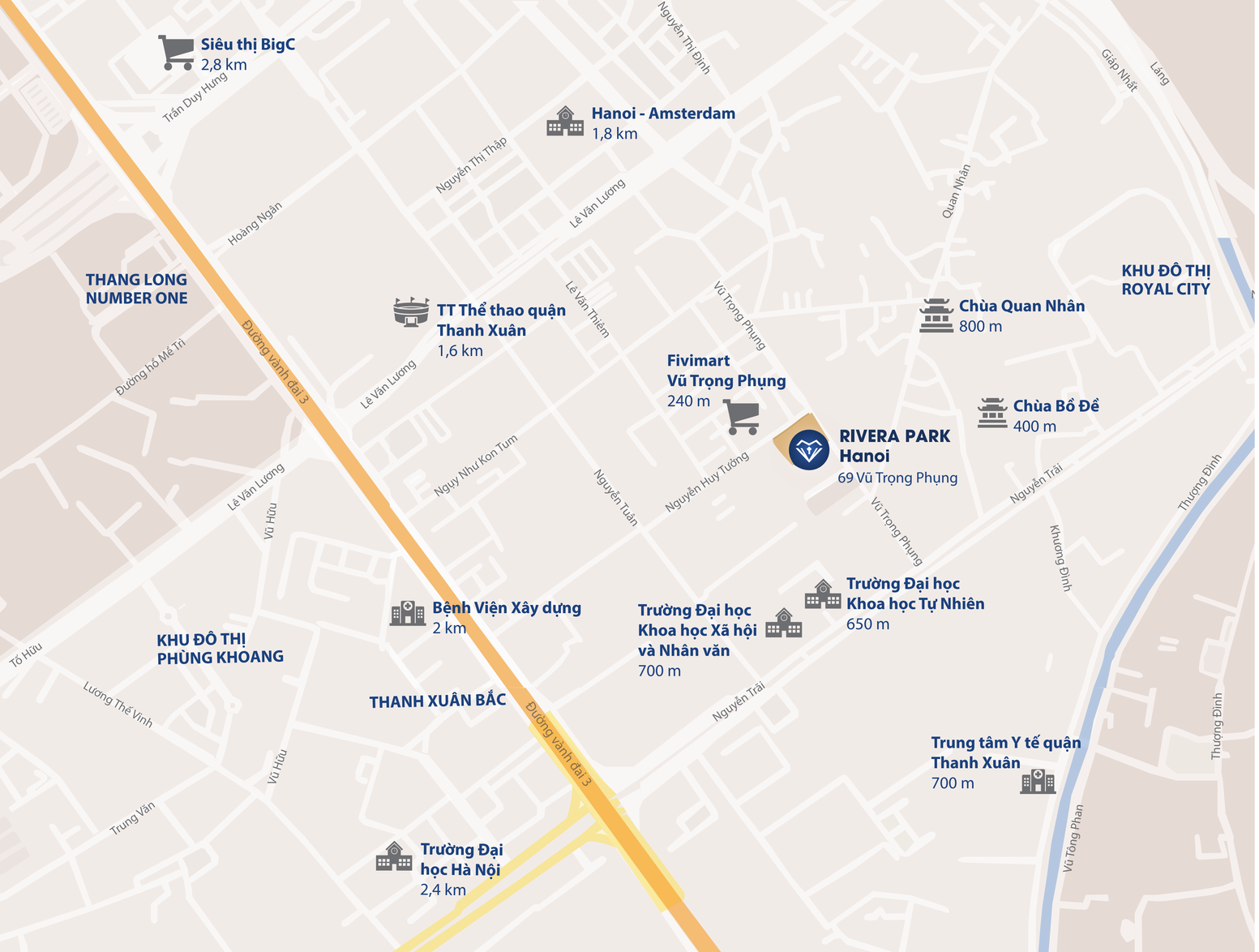
7 BẢY LÍ DO
ĐỂ BẠN QUYẾT ĐỊNH
MUA CĂN HỘ
RIVERA PARK HÀ NỘI





1 THÔNG TIN MINH BẠCH

- Long Giang Land là công ty niêm yết trên sàn chứng khoán SGD TP. Hồ chí minh – HOSE nên mọi thông tin về công ty đều được công khai minh bạch trên website của công ty.
- Các thông tin của dự án đều được cung cấp đầy đủ trên website dự án: www.riverapark-hanoi.com.vn
- Các thông tin chi tiết về vật liệu và thiết bị hoàn thiện chính của dự án đều được ghi rõ trong phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ *(không dùng khái niệm tương đương).*
- Rivera Park Hà Nội là một trong số rất ít các dự án có căn hộ mẫu ngay khi mở bán và hiện nay đã khai trương tầng điển hình ngay tại dự án. Khách hàng có thể trực tiếp nhìn tận mắt và trải nghiệm không gian thực tế căn hộ tương lai của mình, các vật liệu và thiết bị lắp trong căn hộ trước khi ra quyết định mua nhà.
- Chủ đầu tư Rivera Park Hà Nội có cam kết cao về việc thực hiện các thông tin đã được giới thiệu chính thức về dự án với khách hàng: vật liệu và thiết bị hoàn thiện, các tiện ích và dịch vụ của dự án.
- Chủ đầu tư của dự án đã đối thoại trực tiếp với khách mua nhà về các vấn đề mà khách hàng quan tâm vào các sự kiện như: **Lễ công bố thương hiệu và ra mắt dự án (08.05.2016); Lễ giới thiệu dự án và khai trương căn hộ mẫu10.09.2016 ; Lễ khai trương tầng điển hình và tri ân khách hàng (08.07.2017).**



2

VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA

1 km
khu đô thị
Trung Hoà - Nhân Chính

6,5 km
Hồ Hoàn Kiếm

300 km
Cách chợ Nhân Chính

2 km
Siêu thị Big C

2 km
Bệnh viện Xây dựng

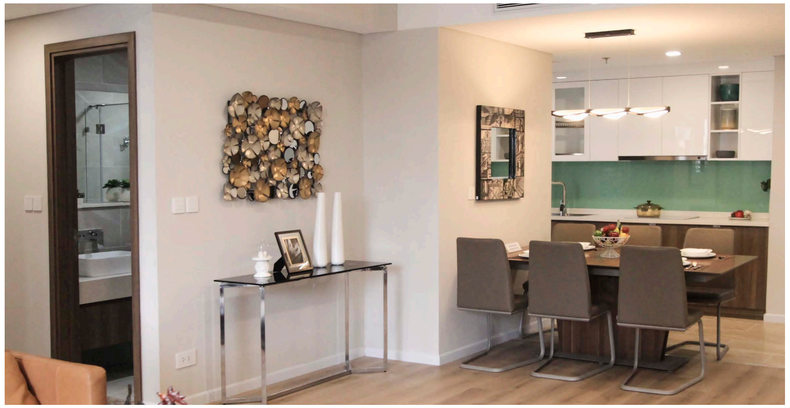
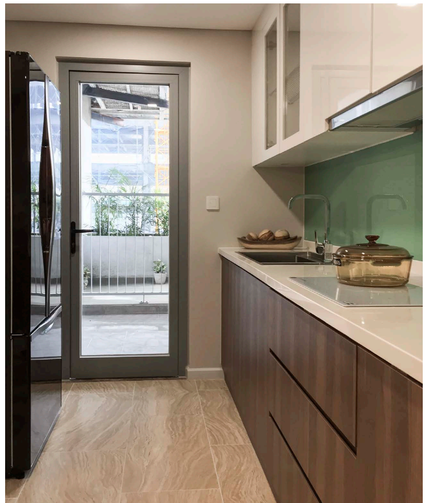
800 m
Chùa Quan Nhân

3,5 km
Trung tâm Hội Nghị Quốc Gia

4,5 km
Trung tâm thể thao Quốc Gia Mỹ Đình

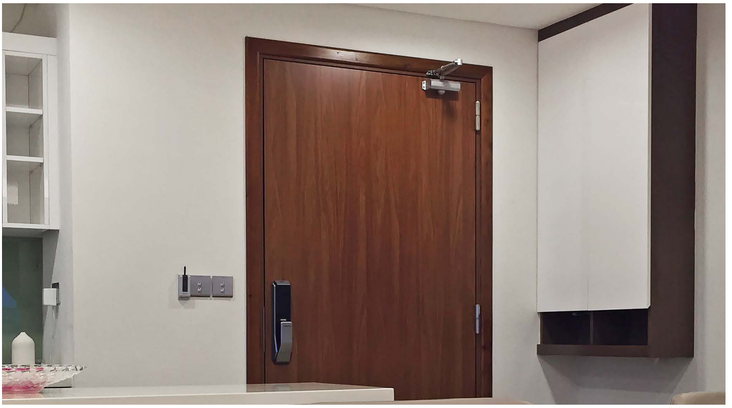
700 m
Trường tiểu học Nhân Chính

1,5 km
Trường THPT Hà Nội – Amsterdam

3 THIẾT KẾ HỢP LÝ

- Toàn bộ các căn hộ của dự án được thiết kế với 2 lôgia trong đó có 1 logia cho khu vực bếp và 1 logia khu phòng khách tạo điều kiện thuận lợi trong sinh hoạt của cư dân.
- Các căn hộ của dự án đều được thiết kế với 100% các phòng được thông gió và chiếu sáng tự nhiên với các ô cửa có kích thước lớn tạo tầm nhìn thoáng rộng.
- Không gian bên trong căn hộ được bố trí tối ưu diện tích sử dụng làm gia tăng giá trị sử dụng của căn hộ.
- Các thiết bị và vật liệu được lựa chọn có tính thẩm mĩ cao tạo sự sang trọng của nội thất căn hộ như: điều hoà âm trần, thiết bị vệ sinh âm tường, đồ gỗ nội thất có màu sắc trang nhã với kiểu dáng thiết kế hiện đại…
- Không gian tiện ích tầng 1 được thiết kế với diện tích tối ưu lên đến 75% tổng diện tích đất trong đó có không gian sinh hoạt tập trung giành cho cư dân lên đến gần 5000m2. Đường nội bộ giành cho xe oto được bố trí về một phía của dự án tạo sự yên tĩnh và an toàn cho cư dân khi sinh hoạt tại tầng 1.



4 VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CAO CẤP

Hệ thống điều hoà âm trần nối ống gió VRV 4S Daikin (Nhật Bản) tiết kiệm điện năng, vận hành êm ái và thông thoáng, tính thẩm mĩ cao.

Hệ thống cửa kích khung nhôm khổ lớn với kính hộp 3 lớp phủ Low-E cách âm, cách nhiệt tốt, an toàn và tiết kiệm điện năng tiêu thụ khi sử dụng điều hoà.

Thiết bị vệ sinh cao cấp âm tường thương hiệu Bravat (CHLB Đức) có tính thẩm mĩ cao, tạo sự sang trọng cho phòng vệ sinh của các căn hộ.

Cửa ra vào thép chống cháy thương hiệu Vina-Sanwa (Nhật Bản) với thời gian chống cháy lên đến 120 phút (gấp đôi các cửa thép với tiêu chuẩn PCCC thông thường) đảm bảo tuyệt đối an ninh và an toàn cho căn hộ .

Hệ thống thiết bị điện trong căn hộ sử dụng các sản phẩm mang thương hiệu Schneider (Pháp) có tính an toàn và thẩm mĩ cao.

Hệ thống chuông hình thương hiệu Panasonic (Nhật Bản) và khoá cửa chính 3 chức năng đóng mở, có điều khiển từ xa thương hiệu Samsung (Hàn Quốc).

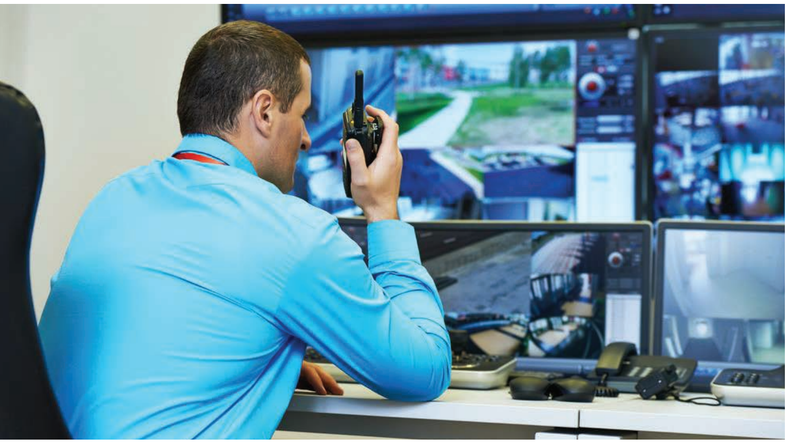
Đồ gỗ nội thất gồm : Cửa thông phòng, tủ tường, tủ bếp, tủ giầy và tủ phòng vệ sinh sử dụng gỗ công nghiệp chống ẩm mốc chất lượng cao do Công ty An Cường (Tp. Hồ Chí Minh) sản xuất.

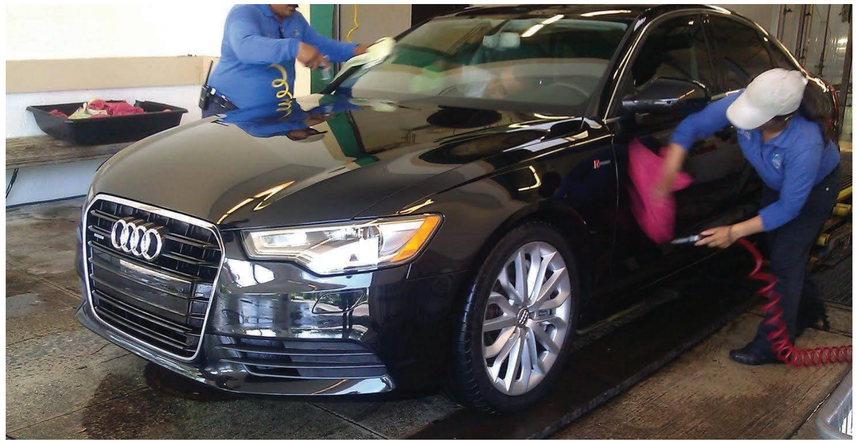
Và với rất nhiều các vật liệu thiết bị cáo cấp khác. Rivera Park Hà Nội là dự án được đầu tư các vật liệu và thiết bị hoàn thiện tương đương những dự án cao cấp nhất trên thị trường hiện nay.

5 TIỆN ÍCH ĐẦY ĐỦ

- Là dự án hiếm có trên thị trường được đầu tư 2 bể bơi trong đó 1 bể bơi ngoài trời và 1 bể bơi 4 mùa.
- Là dự án có không gian sinh hoạt công cộng tại tầng 1 giành cho cư dân có mật độ thuộc loại cao nhất hiện nay lên đến 75% diện tích đất của dự án.
- Phòng tập GYM cao cấp (kết hợp với bể bơi bốn mùa) với diện tích lên đến 2000m2
- Có nhà CLB (clubhouse) là nơi sinh hoạt cho cư dân sinh hoạt hàng ngày
- Có khu vui chơi trẻ em (Kid Conners) giành riêng cho cư dân nhỏ tuổi của dự án.
- Có khu vườn nướng BBQ trên mái (sky garden) là nơi tổ chức các sinh hoạt gia đình của cư dân.
- Khu đỗ xe tại 2 tầng hầm với diện tích lên đến 17.400 m2

Và rất nhiều tiện ích khác đáp ứng như cầu sinh hoạt hàng ngày của cư dân như: phòng rửa xe, cửa hàng tiện ích, quán cafe....





6 DỊCH VỤ HOÀN HẢO

- Một trong những dự án hiếm có trên thị trường hiện nay có cung cấp dịch vụ vận chuyển khách khách cao cấp giành cho cư dân với 2 xe ôtô: 01 xe Kia Sedona 7 chỗ và 01 xe Hyundai Sonata 5 chỗ.
- Dịch vụ sửa chữa căn hộ: giúp cư dân khắc phục nhanh chóng các vấn đề kĩ thuật phát sinh khi sử dụng căn hộ.
- Dịch vụ dọn vệ sinh căn hộ: giúp cư dân có thể giải phóng nhu cầu sử dụng người giúp việc thương xuyên.
- Dịch vụ trông giữ trẻ: giúp các gia đình trẻ thuận tiện trong sinh hoạt hàng khi không có người giúp việc thường xuyên
- Dịch vụ cung cấp nhu yêu phẩm: giúp cư dân có thể tiết kiệm thời gian mua sắm các vật dụng thiết yếu hàng ngày.
- Dịch vụ quản lý căn hộ cho thuê: giúp cư dân có thể khai thác có hiệu quả căn hộ của mình khi chưa có nhu cầu sử dụng và làm gia tăng giá trị căn hộ của dự án.
- Dịch vụ rửa xe: giúp cư dân có thể giữ chiếc xe (ôtô hoặc xe máy) luôn sạch sẽ và tiết kiệm thời gian.

Rivera Park Hà Nội còn cung cấp rất nhiều các dịch vụ khác tương đương với các khu căn hộ dịch vụ chất lượng cao trên thị trường

7 GIÁ CẢ PHÙ HỢP VỚI CHẤT LƯỢNG

Với những chất lượng thiết kế, vật liệu và thiết bị hoàn thiện, các tiện ích và dịch vụ có chất lượng cao nêu trên, với giá bán căn hộ giao động từ 34 triệu đồng đến 39,9 triệu đồng (diện tích tim tường với thiết bị nội thất đầy đủ) có thể khẳng định rằng:

Rivera Park Hà Nội là dự án có giá thấp nhất so với các dự án có chất lượng tương đương.

Rivera Park Hà Nội là dự án có chất lượng tốt nhất so với các dự án có cùng giá bán.