

YOUR
FUTURE
YOUR
HANOI



THE MANOR
CENTRAL PARK

KHU ĐÔ THỊ LÝ TƯỞNG TRONG LÒNG HÀ NỘI

Tám nhìn phát triển chiến lược. Ngập tràn không gian xanh. Cuộc sống đô thị sôi động. Sự tổng hòa hoàn hảo đang hình thành nên một không gian sống chưa từng có phù hợp với nhu cầu thay đổi của cuộc sống hiện đại

Vượt lên mọi sự mong đợi, **The Manor Central Park** mang đến một môi trường sống lý tưởng, nơi làm việc tiện nghi, môi trường kinh doanh sầm uất, nơi nghỉ ngơi thư giãn nhẹ nhàng và trung tâm giải trí sôi động, tất cả được kết nối mạch lạc chặt chẽ, được kiểm soát điều tiết hướng tới một sự hòa hợp tương hỗ lẫn nhau, vừa uyển chuyển linh hoạt đáp ứng mọi biến đổi của thời gian và xu hướng

Vượt trên mọi tiêu chuẩn hiện hữu, **The Manor Central Park** là sự kết hợp hài hòa sáng tạo giữa tinh tiện nghi hiện đại Tây phương đậm nét văn hóa Á Đông trong cái hồn xưa Hà Nội cổ. Giá trị bản sắc truyền thống song hành cùng với xu hướng phát triển đương đại trên tinh thần của một đô thị "Phát triển bền vững", "thân thiện với môi

trường" đa dạng các loại hình nhà ở lần đầu tiên xuất hiện trên thị trường sẽ đáp ứng mọi kỳ vọng.

Hình thành trên mảnh đất "địa linh nhân kiệt" nơi sinh thành nhà tri thức lớn của đất nước - Cụ Chu Văn An, nơi thờ Anh Hùng dân tộc - Tướng Phạm Tu, **The Manor Central Park** nằm trên đại lộ mang tên nhà Khoa học, chính trị gia nổi tiếng Nguyễn Xiển, đây sẽ là một cộng đồng đô thị mở phát triển hiện đại hội tụ mọi ưu thế với các tiện ích toàn diện mang tính nhân bản, một chuẩn mực mới cho một phong cách sống của tương lai.

Được bạn bè quốc tế biết đến từ những công trình mang tính biểu tượng như Tháp Tài Chính Bitexco, khách sạn JW.Marriott, Tháp đôi 55 tầng The One (đang xây dựng trước cửa chợ Bến Thành) tới những khu đô thị cao cấp nổi tiếng hình thành đầu tiên tại Hà Nội hay TP HCM như The Manor. Với dự án **The Manor Central Park**, tập đoàn Bitexco tiếp tục thực hiện triết lý kinh doanh truyền thống đó là mang tới những kinh nghiệm quý

báu nhất cũng như những công nghệ tiên tiến nhất để một lần nữa nâng cao chất lượng cuộc sống trên cơ sở phát triển bền vững tới người dân, nâng cao tầm vóc của đất nước, xây dựng hình ảnh Việt Nam năng động. Việc kết hợp tinh tế giữa Công ty thiết kế quy hoạch đô thị nổi tiếng thế giới EE&K và CZS từ New York và Công ty thiết kế nhà ở nổi tiếng Kume Sekkei đến từ Nhật Bản, Kiến trúc sư tài ba từ Công ty YKH - Hàn Quốc nhà Phát triển chuyên nghiệp Bitexco đang thổi hồn cho một đô thị mới, định vị một giá trị mới ngay trong lòng Thủ Đô Hà Nội - **The Manor Central Park**

*Ai đó có nói: "Điều quan trọng nhất trong cuộc đời không phải là đích đến cuối cùng, mà chính là những trải nghiệm tuyệt vời trên đường chúng ta đi. Tại **The Manor Central Park**, dường như chúng ta có cả hai.*

DANH NHÂN CHU VĂN AN

Tọa lạc trên mảnh đất giàu tính lịch sử và văn hóa, đô thị **The Manor Central Park** tôn vinh những giá trị truyền thống lẫn hiện đại. Khu vực này là nơi sinh thành của chính học giả nổi tiếng Việt Nam - cụ Chu Văn An. Nơi đây sẽ có ngôi đền tưởng niệm dành riêng để thờ phụng và tưởng nhớ nhân vật kiệt xuất này.

Cụ Chu Văn An thi đầu kỳ thi khoa bảng Thái Học Sinh (tương đương học vị Tiến Sĩ) nhưng không ra làm quan, cụ mở một trường học gần nhà và hướng dẫn, dạy dỗ nhiều thế hệ học trò về những lời răn dạy của Đức Khổng Tử. Nổi tiếng với tài hùng biện và trí tuệ tinh anh, cụ Chu được mời về giảng dạy trong Học

Viện Hoàng Gia - nay là Văn Miếu Quốc Tử Giám - nơi đặt bệ thờ vinh danh và ghi nhớ những cống hiến của Cụ đối với đất nước. Để ghi danh và tôn vinh tấm gương ngời sáng, thanh bạch và tiết tháo này, nơi đây sẽ hình thành một công viên tưởng niệm rộng lớn - một không gian xanh chưa từng có tại bất kỳ khu đô thị nào khác với tên gọi đầy ý nghĩa: Công viên Chu Văn An.

Phải chăng trong mỗi chúng ta đều có chung một mong muốn nuôi dạy con cái trên mảnh đất địa linh nhân kiệt này?



THE MANOR
CENTRAL PARK





TẬP ĐOÀN BITEXCO VƯỢT TRÊN NHỮNG MONG ĐỢI

Tập đoàn Bitexco luôn luôn cam kết đồng hành gắn bó với những đối tác kinh doanh, những công dân của The Manor, và đặc biệt là trách nhiệm với cộng đồng. Mục tiêu của Tập đoàn là luôn luôn coi trọng việc phát triển bền vững, phát triển dựa trên định hướng toàn cầu hóa, không chỉ mang đến những sản phẩm chất lượng cao mà còn giữ vững và phát triển một mối quan hệ lâu dài. Sự thành công của một khu đô thị bắt nguồn từ sự phát triển thịnh vượng của mỗi một gia đình nhỏ, từ chính những giá trị định hướng trên, Bitexco đang hình thành một địa danh - **The Manor Central Park** ngay tại trung tâm mới của Thủ Đô Hà Nội.

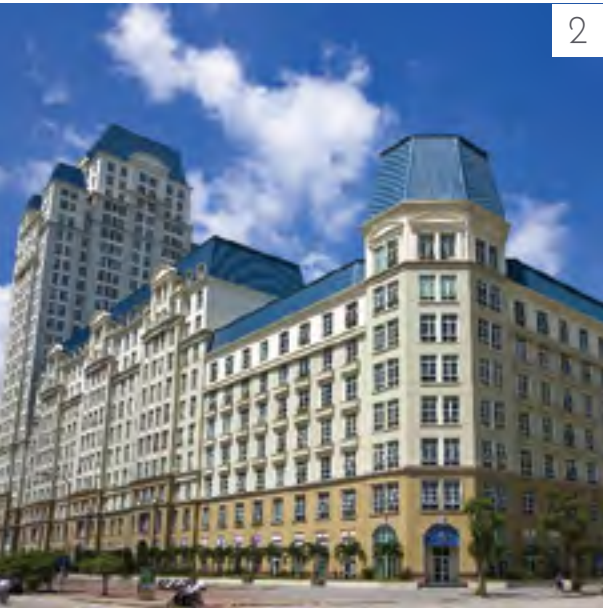
Cũng như với tất cả các dự án đã và đang thành công của Tập đoàn, với tầm nhìn có tính chiến lược định hướng dài lâu của ban

lãnh đạo, tinh chuyên nghiệp của đội ngũ nhân viên trong nước và quốc tế, sự mong đợi cao của các đối tác kinh doanh và sự tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn quốc tế, đón trước những xu thế phát triển của thế giới từ những chuyên gia kinh tế, chuyên gia xã hội học và đặc biệt là các nhà thiết kế nổi tiếng, sự thành công của **The Manor Central Park** chỉ còn là vấn đề thời gian.

Đã biến nhiều giấc mơ tưởng như không thể thành hiện thực, Tập đoàn Bitexco đang chuyển hóa một giấc mơ lớn thành một Biểu tượng, không thể không nhắc tới khi nói về Hà Nội - **The Manor Central Park**.



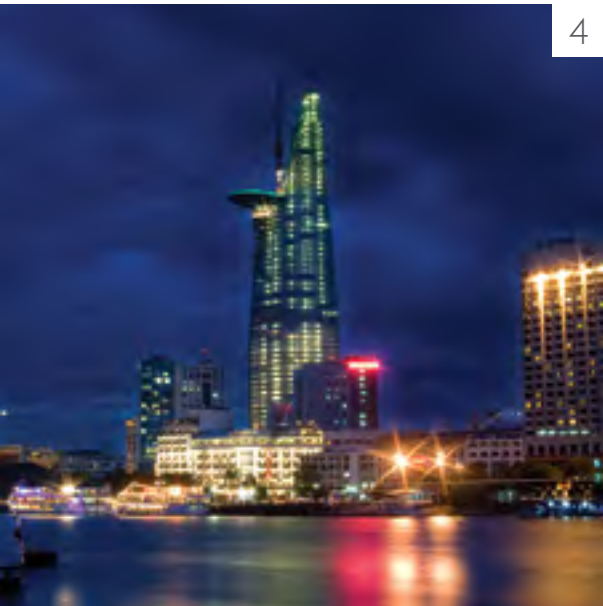
2



3



4



TÂM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

TÂM NHÌN

Bitexco là một tập đoàn đa ngành hàng đầu Việt Nam, một thương hiệu toàn cầu, có tính cạnh tranh trên thị trường thế giới thông qua các dự án có tính quốc tế, đảm bảo phát triển bền vững trong cũng như ngoài nước.

TUYÊN NGÔN SỨ MỆNH

Tập đoàn BITEXCO đã và đang đóng vai trò tiên phong trong các lĩnh vực then chốt của nền kinh tế Việt Nam. Chúng tôi không ngừng phấn đấu phát triển và đưa các tiêu chuẩn quốc tế vào mỗi dự án mà mình thực hiện, hướng tới sự hoàn thiện. Tập thể

cán bộ, công nhân viên trong Tập đoàn luôn đặt ra và hướng đến những chuẩn mực cao nhất.

Góp phần phát triển nền kinh tế Việt Nam và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân là trọng tâm trong triết lý kinh doanh của chúng tôi. Với vai trò là một tập đoàn quốc tế, BITEXCO có trách nhiệm nâng cao tầm vóc đất nước và xây dựng một hình ảnh Việt Nam năng động, thịnh vượng.

Trong một thế giới hiện đại hóa nhanh chóng, việc phát triển bền vững trong cũng như ngoài nước luôn là vấn đề ưu tiên hàng đầu của tập đoàn.

Bất động sản là một ngành chủ đạo trong rất nhiều lĩnh vực kinh doanh khác, Tập đoàn Bitexco đã xây dựng thành công các dự án ấn tượng trên khắp đất nước kể từ năm 2000. Với các dự án cao cấp như The Manor, The Garden và Tháp Tài chính Bitexco, tập đoàn đã nhanh chóng khẳng định mình là một doanh nghiệp năng động hàng đầu, có tính cạnh tranh mang tầm quốc tế và vượt xa những mong đợi của khách hàng bằng sự chú trọng quan tâm đến chất lượng cũng như các sản phẩm nhằm đem đến dịch vụ tốt nhất. Bitexco vẫn tiếp tục thể hiện sự năng động của mình qua việc phát triển các dự án mới, như khách sạn J.W.Marriott ở Hà Nội và tháp đôi The ONE Hồ Chí Minh, nơi mà chuỗi khách sạn sang trọng nhất thế giới Ritz Carlton đã chọn làm cửa ngõ kết nối đầu tiên tại Việt Nam.

1 Khách sạn JW. Marriott - Hà Nội

2 The Manor - Hà Nội

3 Tòa tháp đôi The ONE Ho Chi Minh

4 Tháp Tài Chính Bitexco - TP. Hồ Chí Minh
(5 trong số 20 tòa nhà biểu tượng nhất thế giới 2012 - Bình chọn bởi CNNGo)

THÁP TÀI CHÍNH
BITEXCO:

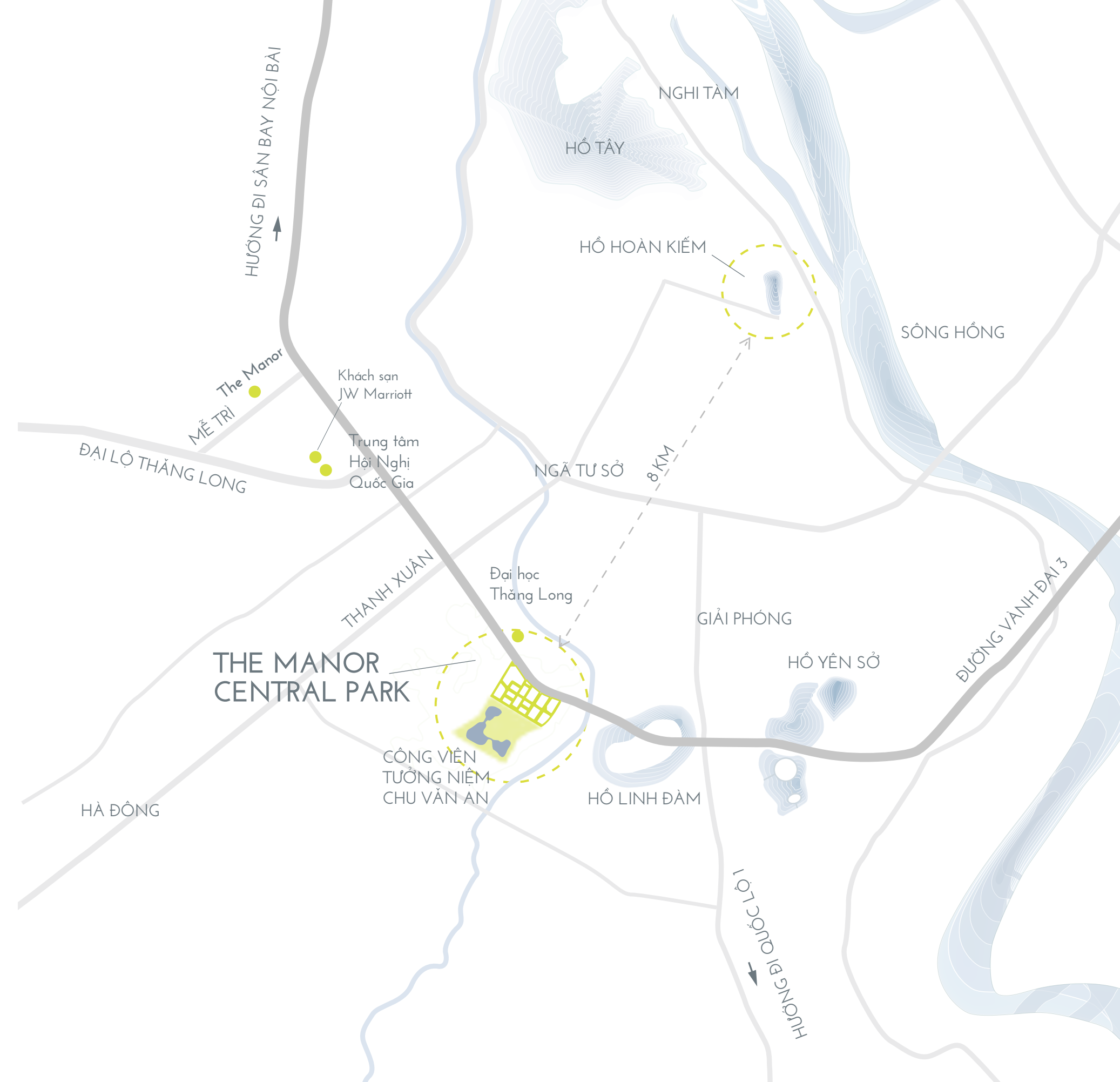
ĐÃ MỞ RA MỘT KỶ
NGUYÊN MỚI CHO
TP. HỒ CHÍ MINH

TIÊN PHONG, XÂY DỰNG ĐỂ TRƯỜNG TỒN HOÀN HẢO TRONG MỌI LĨNH VỰC



THE MANOR CENTRAL PARK BẢN ĐỒ VỊ TRÍ

Tọa lạc ở phía tây nam Hà Nội, và là một trong rất ít diện tích đất lớn còn lại, *The Manor Central Park* được quy hoạch trở thành một khu đô thị điển hình, nơi tôn vinh những giá trị lịch sử độc đáo bằng chính vị trí của dự án trong khi vẫn hướng tầm nhìn về tương lai của Hà Nội trong thế kỷ 21.



Quần thể **The Manor Central Park** và Công viên Chu Văn An phủ rộng 200 ha đất, nằm giữa phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và phường Thanh Trì. Phía Bắc tiếp giáp đại lộ Nguyễn Xiển, phía Nam là công viên Chu Văn An, phía Tây là đại lộ Chu Văn An đang hình thành, phía Đông giáp con

đường mới hoàn thành kết nối khu vực. Mạng lưới giao thông hiện đại với sự kết nối hoàn hảo cho phép việc đi lại thuận tiện và dễ dàng đến trung tâm cũ và mới của thành phố hay sân bay hoặc đường 1 đi về phía Nam. Tất cả chỉ trong tầm với, hơn mọi sự mong chờ.

The Manor Central Park đem đến sự khác biệt ở sự thống nhất một triết lý kinh doanh vì lợi ích khách hàng và một tầm nhìn phát triển quy hoạch quốc tế.

Khác biệt bởi The Manor Central Park quy hoạch một khu phức hợp thiên về chức năng ở và kinh doanh với những đặc điểm nổi bật. Thứ nhất, cấu trúc đường, không gian cây xanh hồ nước được quy hoạch nhằm hướng tới một *môi trường đi bộ*, các công trình tiện ích có bán kính phục vụ hợp lý. Dù rất thuận tiện cho giao thông cơ giới, ưu tiên vẫn được dành cho bộ hành để trải nghiệm cộng đồng nơi mình đang sinh sống. Tương hỗ trực tiếp tới sự thành công của các loại hình nhà phố thương mại. Kế đến, môi trường đi bộ kết nối với một mạng lưới không gian xanh, công cộng và bán công cộng, đa dạng về diện tích lẫn chức năng. Những khoảng không gian xanh này được tận hưởng từ mọi vị trí đặc biệt đón nắng và gió phương Nam từ công viên Chu Văn An. Hưởng nhìn cảnh quan được đặc biệt quan tâm nhằm tăng giá trị bất động sản, 7ha công viên trung tâm kết hợp với 5 công viên nhánh mở rộng nhằm kéo dài Công viên Chu Văn An vào tận các khu dân cư.

Khác biệt bởi The Manor Central Park nhận thức được cuộc sống sinh động của các thành phố Châu Á và Việt Nam bắt nguồn từ giải pháp tổ hợp chức năng cộng sinh, tạo nên những con phố không ngủ, nơi mà chức năng thương mại, văn phòng,

giải trí và nhà ở được bố trí trong cùng một không gian, các chức năng được kiểm soát, điều tiết hướng tới một sự hòa hợp hỗ trợ lẫn nhau tạo một cộng đồng phát triển bền vững.

Hội tụ trí tuệ của các kiến trúc sư, các nhà kinh tế học, xã hội học đến từ Mỹ và Nhật Bản, The Manor Central Park được quy hoạch từ việc chắt lọc tinh hoa từ thực tế các khu đô thị, các khu phố trên thế giới mà tên tuổi luôn gắn liền với địa danh như khu Hạ Manhattan - NY (EE&K thiết kế quy hoạch), hay Phố Ginza của Tokyo, Las Ramblas của Barcelona, hoặc Đại lộ Montaigne của Paris, những khu phố mà giá trị bất động sản luôn tăng theo thời gian bất chấp mọi khủng hoảng kinh tế.

Một thiết kế hiện đại kết nối với những đặc điểm kiến trúc được hân xưa Hà Nội, The Manor Central Park là sự kết hợp sáng tạo cũ và mới, đem lại một cuộc sống hiện đại đi đôi với giá trị truyền thống của di sản văn hóa Thăng Long. Tinh đa dạng trong việc chọn lựa các loại hình nhà ở, những khu công viên hồ nước song song với việc tạo dựng nhịp sống sôi động của khu đô thị trong các dãy phố thương mại mua sắm, ẩm thực sầm uất kết hợp với không gian sống sôi động trẻ trung, phảng phất đâu đó một Times Square, một Fifth Avenue tại NY, hay một con phố Hàng Ngang, Hàng Đào thân quen, nơi sự giao thương phần vịnh giàu nét văn hóa đã tạo nên chính cái tên cho nó.

Thế giới biết đến phố Bond khi nhắc tới London, hay khu 36 phố phường khi nhắc tới Hà Nội, tới đây du khách sẽ nói tới The Manor Central Park như một trung tâm mua sắm, ẩm thực, giải trí, du lịch.

Đặt bạn vào một buổi sáng cuối tuần cùng xuống đường đi bộ trên con phố mua bán “Market Street”, thành thời cảm một ly cafe (mua tại cửa hàng mà bạn cho thuê tại tầng 1) cùng vợ ngắm nhìn đàn con đang say sưa khám phá những sản phẩm sáng tạo từ các nghệ nhân đến từ mọi miền đất nước. Hôm nay, tại “Market street” có một hội chợ ngoài trời dành cho các sản phẩm thủ công mỹ nghệ. Rồi bạn cùng hào hứng mong tới tuần sau, để lại xuống đường thưởng thức những món ăn đến từ Nhật Bản được giới thiệu bởi những nhà hàng Nhật do ban quản lý The Manor Central Park và ĐSQ Nhật Bản tổ chức. Hay bạn có thể tìm tới một không gian lãng động, cân bằng tâm hồn bởi những bước dạo yên tĩnh trong công viên đối diện ngôi biệt thự song lập của bạn và anh trai, hít căng lồng ngực luống không khí tinh khiết trong lành, lắng nghe tiếng chim hót rộn ràng xôn xao, ngắm nhìn bọn trẻ tung tăng vui đùa trên thảm cỏ, cảm nhận mọi gánh nặng trên vai như hoàn toàn được trút xuống và cùng tận hưởng từng khoảnh khắc ngọt ngào mỗi ngày với gia đình và người thân. Chỉ có ở The Manor Central Park, nơi cuộc sống thỏa mãn mọi ước mơ.

- 1 Trường quốc tế *
- 2 Nhà trẻ *
- 3 Trung tâm mua sắm *
- 4 Công viên trung tâm
- 5 Bể bơi ngoài trời
- 6 Sân vui chơi ngoài trời và đài phun nước (Công viên trung tâm)
- 7 Công viên Chu Văn An

* Tất cả các thông tin, nội dung trên có thể được cập nhật theo kế hoạch chủ đầu tư.



MỘT THÀNH PHỐ NĂNG ĐỘNG

Chào mừng các bạn tới The Manor Central Park nơi cuộc sống sôi động ban ngày, rực rỡ lộng lẫy về đêm, nơi thiên nhiên, con người và các hoạt động tạo nên chính sự khác biệt.





CÔNG VIÊN TRUNG TÂM

Với diện tích tương đương với Hồ Hoàn Kiếm, công viên Trung Tâm đóng vai trò TRÁI TIM của **The Manor Central Park**. Một trái tim với nhịp đập không ngừng kết nối mọi không gian của đô thị trong một thể thống nhất.

Bắt đầu từ đại lộ Nguyễn Xiển, kéo dài xuyên suốt khu trung tâm đô thị theo trục Bắc Nam, kết nối với 100ha không gian xanh và mặt nước của Công viên Chu Văn An, công viên Trung Tâm tiếp tục lan tỏa theo trục Đông Tây từ đại lộ Hoàng Mai rợp bóng mát, tới "Market Street" với những quảng trường nhỏ và các công viên nhánh tạo nên một "dòng máu XANH" xuyên suốt khu đô thị.

Nếu như người Hà Nội khát khao có một không gian công cộng sôi động đủ lớn cho những lễ hội, như không gian triển lãm, ca nhạc ngoài trời hay nơi mà họ có thể cùng gia đình bạn bè người thân đếm ngược mỗi khi kết thúc năm cũ và đón chào năm mới, thì công viên Trung Tâm của dự án chính là địa điểm lý tưởng. Ngoài ra, với hai tầng hầm khổng lồ phục vụ đỗ xe công cộng kết hợp với các dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí, thể thao gắn kết với mọi hoạt động bên trên giúp cho Công viên trung tâm trở thành điểm đến, sự lựa chọn số 1 cho mọi nhu cầu. Một trái tim thực sự cho mọi trái tim.

CÔNG VIÊN CHU VĂN AN

Khác biệt với Công viên trung tâm - trái tim của dự án, với diện tích 100ha cây xanh và hồ nước (lớn gấp 2 lần công viên thống nhất), Công viên Chu Văn An là một lá phổi XANH hiếm hoi đang thổi sức sống trong lành cho dân cư **The Manor Central Park**.

Nằm trong quy hoạch tổng thể chung của **The Manor Central Park**, Công viên Chu Văn An, một dự án của TP đang dần

được hình thành, chỉ trong tương lai gần, đây sẽ trở thành công viên tâm linh lớn nhất Hà Nội. Bên cạnh sự tĩnh lặng mệnh mông của những thảm cỏ xanh rờn là các hồ nước lớn với những hoạt động trên hồ, những công viên vui chơi nhỏ xen kẽ những con đường đi dạo ven hồ, nơi thiên nhiên hòa trong tâm linh, đó chính là những sự khác biệt góp phần tạo nên quần thể **The Manor Central Park**.





DỊCH VỤ VƯỢT TRỘI

Hội tụ đầy đủ mọi yếu tố của một đô thị phức hợp, **The Manor Central Park** đáp ứng mọi sự mong đợi. Tất cả mọi dịch vụ tiện ích được bố trí trong bán kính phục vụ hợp lý. Từ các cụm trường mẫu giáo tới trường trung học kết nối thuận tiện an toàn tới các khu dân cư. Từ tổ hợp Văn phòng tới trung tâm thương mại hay những dãy phố buôn bán, khu trung tâm thể thao và khu vui chơi. Đặc biệt dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp tới từng gia đình sẽ làm bạn yên tâm thoải mái hưởng thụ. Một cuộc sống tiện nghi, hiện đại đang chờ đón các bạn tại **The Manor Central Park**.



TẤT CẢ
MỌI THỨ BẠN
MUỐN
VÀ CẦN

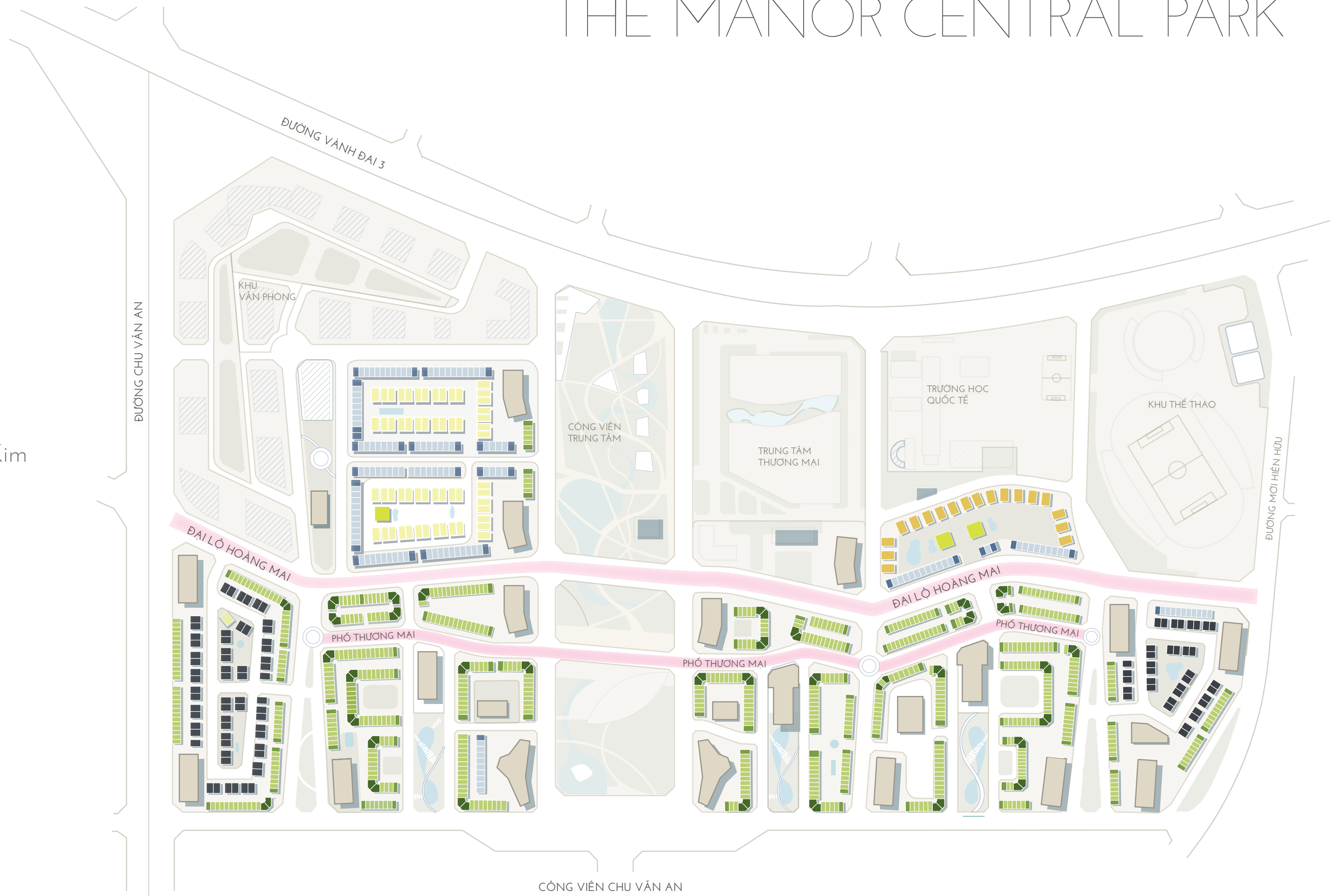
CHẤT LƯỢNG CUỘC SỐNG

Được biết đến qua những sản phẩm có chất lượng cao cấp nhất, Bitexco không ngừng tìm kiếm những giá trị mới nhằm tăng chất lượng cuộc sống cho người dân **The Manor Central Park**.



QUY HOẠCH TỔNG THỂ THE MANOR CENTRAL PARK

-  Biệt thự đơn lập Kim Cương
3 căn
-  Biệt thự đơn lập Bạch Kim
18 căn
-  Biệt thự song lập Bạch Kim
59 căn
-  Biệt Thự song lập Vàng
100 căn
-  Nhà liền kề Bạch Kim
26 căn
-  Nhà liền kề Vàng
138 căn
-  Nhà phố thương mại Bạch Kim
70 căn
-  Nhà phố thương mại Vàng
87 căn
-  Nhà phố thương mại Bạc
565 căn
- Tổng số
1066 căn
-  Tòa nhà cao tầng
18 tòa



KHU NHÀ PHỐ THƯỜNG MẠI BẠCH KIM, VÀNG & BẠC

MỘT NGÔI NHÀ THÂN THƯƠNG,
MỘT NGUỒN THU NHẬP ỔN ĐỊNH,
MẪU CHỐT CHO SỰ PHÁT TRIỂN
BỀN VỮNG PHỒN VINH.

Bất kể ngôi nhà của bạn nằm trên “Market Street” hay quay ra những công viên nhánh, hay quảng trường sôi động tấp nập, chỉ thêm một lối vào và một khoảng vườn chung từ phía sau khu vực kinh doanh đã nhường lại không gian sống riêng tư cho gia đình bạn.

Mở một cửa hàng ăn, hay cho thuê toàn bộ mặt bằng tầng 1 (cộng cả tầng hầm và tầng lửng), tạo nguồn thu nhập ổn định khi gia đình bạn sinh hoạt độc lập thoải mái tiện nghi ở 3 tầng trên. Tất cả là sự lựa chọn sao cho phù hợp nhất với từng thời

kỳ của gia đình bạn. Hoặc giả như tầng 3 và 4 đã đủ với nhu cầu ở của bạn, thì tầng 2 lại thêm một nguồn thu nhập nữa mà không hề mất đi tính riêng tư. Bạn vẽ nên những giấc mơ, The Manor Central Park hiện thực hóa giấc mơ đó.

- ^ Sở hữu điều hành một doanh nghiệp khi không phải đi ra khỏi nhà.
- ^ Hưởng thụ một cuộc sống đầy đủ tiện nghi với nguồn thu ổn định.
- ^ Bao bọc xung quanh bởi một cuộc sống đầy năng lượng. Tại sao không?

Tiếp bước những giá trị trường tồn của văn hóa kinh doanh truyền thống của các chủ doanh nghiệp Hà Thành - cửa hàng ở tầng một và khu nhà ở các tầng trên, 722 cửa hàng mặt phố được thiết kế

theo ba cấp độ khác nhau (bach kim, vàng và bạc) một lần nữa, đáp ứng mọi nhu cầu. Chỉ có ở **The Manor Central Park**.



KHU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI BẠCH KIM VÀNG, BẠC



KHOẢNG XANH KỀ BÊN CUỘC SỐNG ĐÔ THỊ

Tương tự như khu phố cổ Hà Nội, các con đường rợp bóng cây có các cửa hàng với các gia đình sống bên trên là tâm điểm cuộc sống tại **The Manor Central Park**. Việc hợp nhất giữa khu vực kinh doanh và cộng đồng dân cư sẽ mang đến hơi thở của những khu phố cổ Hà Nội nhưng ít đi sự lộn xộn thường thấy. Từ thợ may địa phương đến các cửa hàng thời trang Ý, từ món bánh cuốn nóng cho đến ẩm thực hiện đại Pháp, từ hàng thủ công cho đến đồ nội thất Bắc Âu... tất cả mọi thứ đan xen khéo léo tạo nên cốt lõi của một cộng đồng mang tên **The Manor Central Park**.

KHU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI - BẠCH KIM, VÀNG

TRUYỀN THỐNG CÁCH TÂN

TẦNG 2_ PHÒNG KHÁCH / PHÒNG ĂN



TẦNG 2 _ THƯ VIỆN / WET BAR



KHU
NHÀ PHỐ
THƯƠNG
MAI BẠC

KHI MỘT NGÀY TRÔI QUA

TẦNG 3 _ THƯ VIỆN / QUẦY BAR NHỎ

KHÔNG
GIÂN
SỐNG



Khi tất cả các cửa hàng đóng cửa thì cũng là thời gian để về nhà, chỉ cần đi bộ lên cầu thang nơi ngôi nhà của bạn đã được hoàn thiện. Chỉ cần lấy chìa khóa và cá nhân hoá không gian theo cách mà bạn thấy phù hợp nhất. Phong cách đương đại, sang trọng cổ điển hay tân thời và hiện đại? Tất cả đều có thể và tất cả đều tùy thuộc vào sở thích của bạn. Dù bạn lựa chọn như thế nào, thì chắc chắn rằng đây sẽ là không gian sống lý tưởng để có thể đi về tận hưởng cảm thư giãn, hạnh phúc khi một ngày làm việc trôi qua.



TẦNG 3 _ PHÒNG NGỦ CHÍNH

NHÀ LIỀN KÈ BẠCH KIM & VÀNG



NƠI ĐỂ Ở, NƠI ĐẦU TƯ HAY CẢ HAI

Với sự lựa chọn có hai lối ra vào riêng biệt, sẽ có nhiều cách sắp xếp, thiết kế tầng để bạn tùy chọn. Bạn có thể cho thuê tầng 1 như một căn hộ độc lập với lối vào riêng, giữ ba tầng trên cùng cho bản thân và gia đình. Hay bạn muốn hai tầng đầu tiên cho một hộ gia đình và hai tầng còn

lại bên trên cho một hộ khác. Hoặc bạn muốn bốn căn phòng đơn tầng, tất cả đều cho thuê. Vấn đề chỉ là quyết định của bạn muốn sử dụng như thế nào. Bạn mong muốn điều đó, chúng tôi có giải pháp sẵn sàng.

- ^ Xếp lối ra vào biệt lập và nhiều giải pháp thiết kế mặt bằng cho phép bạn có được không gian mình muốn và cho thuê khoảng không còn lại.
- ^ Bao bọc xung quanh bằng những con đường rợp bóng cây, các công viên cây xanh rợp bóng mát và các tiện ích bố trí hợp lý dành cho các hoạt động thể dục, thể thao.
- ^ Tất cả những lợi ích của cuộc sống đô thị trong tầm tay mà không bị vướng bận, đông đúc và ùn tắc.

Căn nhà phố tại **The Manor Central Park** được thiết kế với phong cách sống quốc tế hiện đại và tao nhã. Với hai loại hình để lựa chọn (Vàng, Bạch kim), chúng tôi đã tạo ra những vị trí lý tưởng để bạn có thể hòa mình vào các hoạt động đô thị nhộn nhịp hoặc một buổi tối yên tĩnh ở

nhà. Thêm vào đó, tất cả các nhà phố của chúng tôi đều được thiết kế chi tiết, hoàn chỉnh, cho bạn giá trị tuyệt vời ngay sau khi mua. Mỗi mét vuông đất được thiết kế và xem xét kỹ lưỡng nhằm tối ưu hóa việc sử dụng không gian và giảm chi phí năng lượng.

ĐÊM



NHÀ LIỀN KẾ BẠCH KIM - VÀNG

KHÔNG GIAN CỦA BẠN, THEO CÁCH CỦA BẠN

Các thiết kế nhà phố của **The Manor Central Park** đem tới nhiều lựa chọn. Giữ lại toàn bộ diện tích bốn tầng để ở khi gia đình bạn ngày một lớn dần, hay để tầng 1 cho thuê với lối ra vào riêng và gia đình bạn sống trên các tầng trên, hoặc là bốn căn hộ đơn tầng, hoặc thậm chí hai căn hộ hai tầng. Bất cứ điều gì bạn muốn, tất cả đều đã được thiết kế.

Với một khoảng cách rất ngắn để đi đến các cửa hàng, nhà hàng và khu giải trí trung tâm đô thị, các căn nhà phố cho bạn một cảm giác cộng đồng ngay tại trung tâm thương mại với không gian rộng rãi và hơn nữa đó là căn nhà của riêng bạn.

NGÀY





TẦNG 1 _ PHÒNG KHÁCH / PHÒNG ĂN

Cho dù bạn chọn giải pháp cho thuê lại một phần ngôi nhà hay giữ lại để ở, căn nhà sẽ được hoàn thiện - tất cả đã sẵn sàng để bạn có thể dọn đến mà không phải chờ đợi, cuộc sống mới của bạn tại **The Manor Central Park** thực sự bắt đầu.



TẦNG 1 _ PHÒNG KHÁCH / PHÒNG ĂN

MỘT CĂN PHÒNG THOÁNG MÁT

NỘI THẤT NHÀ LIỀN KỀ



TẦNG 2 _ PHÒNG NGỦ CHÍNH



- ^ Ngôi nhà lý tưởng phù hợp với nhu cầu và mong ước của gia đình bạn.
- ^ Tận hưởng và thư giãn tại bể bơi và khu sân chơi.
- ^ Trong tổng thể dự án, khu vực xây dựng các căn biệt thự song lập là một cộng đồng thu nhỏ, và chỉ cách một quãng đi bộ ngắn để tới trung tâm giải trí và khu mua sắm sầm uất.

Đối với nhiều gia đình cộng đồng dân cư là mấu chốt rất quan trọng trong cuộc sống. **The Manor Central Park** giới thiệu loại hình biệt thự song lập (semi-detached villa); ngôi biệt thự được thiết kế rộng rãi, sang trọng và hiện đại, xây dựng liền nhau bằng một bức tường. Đồng thời, hai căn biệt thự sẽ chung nhau khoảng không gian ngoài trời, khu vườn xanh tươi, và một hồ bơi nơi đem đến một không gian tuyệt hảo cho lũ trẻ chơi đùa trong cùng cộng đồng dân cư, giữa những người hàng xóm, những buổi tiệc nướng gia đình ngoài trời, tạo mối quan hệ hàng xóm láng giềng lâu dài. Với hai kiểu thiết kế Vàng hoặc Bạch Kim cho dạng biệt thự liền kề này chắc chắn sẽ phù hợp với nhu cầu và ngân sách của bạn.

BIỆT THỰ SONG LẬP VÀNG & BẠCH KIM



MẶT TIỀN

BIỆT THỰ SONG LẬP BẠCH KIM

CỘNG ĐỒNG NHỎ, SANG TRỌNG & HIỆN ĐẠI

Không gian sinh hoạt chung mờ, chỗ để xe riêng, phòng ngủ chính rộng rãi, nhiều phòng riêng cho những gia đình đông người, cầu thang máy, phòng cho người giúp việc, thư viện, không gian trong và ngoài nhà hòa quyện là những tiêu chuẩn chung của biệt thự song lập.

Kiểu biệt thự song lập của chúng tôi được quy hoạch trong

cụm dân cư cách biệt, tuy nhiên, chỉ đi qua những con phố, công viên bạn có thể tận hưởng các dịch vụ tốt nhất từ những khu phố buôn bán, ẩm thực sầm uất. Đây là sự pha trộn lý tưởng giữa khu nhà ở biệt lập và khu trung tâm sầm uất, chúng thực sự là sự hòa quyện tuyệt vời cả hai nhu cầu của bạn.



SÂN TRONG



MẪU NHÀ LÝ TƯỞNG CỦA BẠN

TẦNG 1 - PHÒNG KHÁCH

NỘI THẤT
BIỆT THỰ
SONG LẬP
BẠCH KIM



BIỆT THỰ
SONG LẬP
VÀNG

TẦNG 1 - PHÒNG GIA ĐÌNH

THIẾT KẾ PHÙ HỢP VỚI LỐI SỐNG, TRANG TRÍ CĂN NHÀ THEO CÁ TÍNH RIÊNG MÌNH

Biệt thự song lập được thiết kế để tạo cơ hội hòa nhập giữa gia đình và cộng đồng với phong cách thiết kế sáng tạo, nhằm tối ưu hóa không gian sử dụng và các tiện nghi cao cấp. Các biệt thự sẽ được hoàn thiện hoàn chỉnh, bất

cứ thiếu sót nào trong xây dựng sẽ được kiểm tra loại bỏ trước khi căn hộ sẵn sàng cho việc trang trí nội thất của gia chủ. Một sân chơi và hồ bơi sẽ được sử dụng chung giữa những người hàng xóm, tạo nên lối sống cộng đồng

đến từng khuôn viên của từng gia đình. Lãng giăng hòa hảo, trẻ em vui vậy, người lớn chung vui trong một bàn ăn hay một bữa tiệc cocktail sẽ thực sự đưa mọi người lại gần nhau hơn.

BIỆT THỰ ĐƠN LẬP KIM CƯỜNG & BẠCH KIM



- ^ Môi trường xung quanh thanh lịch và sang trọng đang chờ đón bạn vào mỗi cuối ngày.
- ^ Khu vườn rộng lớn và một hồ bơi của riêng bạn rất phù hợp cho các cuộc vui cùng bạn bè và gia đình.
- ^ Đi bộ đến khu mua sắm, vui chơi giải trí và nhà hàng, tất cả đều trong tầm tay của bạn.

Trong khi tất cả các loại căn nhà được thiết kế tại The Manor Central Park đều độc đáo và tốt nhất, biệt thự đơn lập của chúng tôi sẽ là một trong những khu dân cư sang trọng nhất của thành phố Hà Nội. Theo quy hoạch tổng thể sẽ bao gồm 18 căn Bạch Kim và 3 căn biệt thự

Kim Cường bao bọc bởi các dãy nhà xung quanh, được trang bị với tất cả các tiện nghi mà bạn mong muốn được sở hữu - và còn nhiều hơn thế nữa. Một cuộc sống trong những căn biệt thự rộng rãi sang trọng bậc nhất.

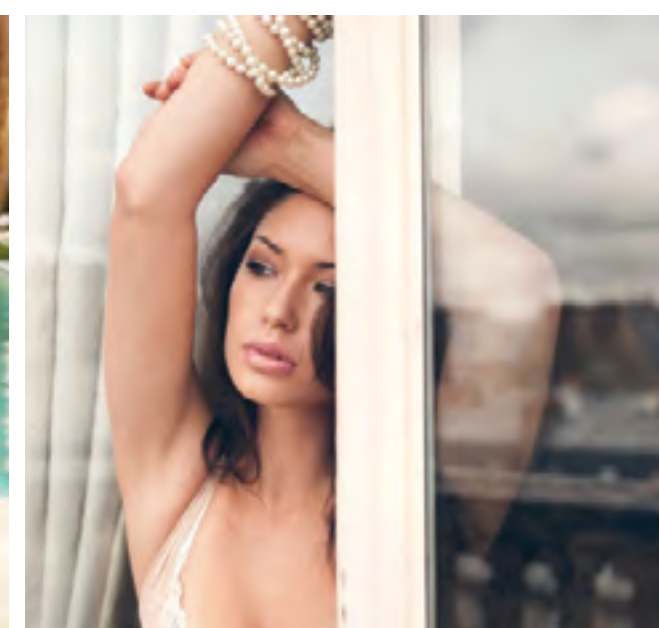
BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

ĐỈNH CAO CỦA SỰ THANH LỊCH

MẶT
NGOÀI
NHÀ



SÂN
TRONG



Biệt thự Bạch Kim được xây dựng trên 300m² đất trong quần thể 18 căn riêng biệt, bên cạnh mọi tiêu chuẩn cao cấp, một công viên riêng biệt với hồ bơi, sân thể thao được quy hoạch bảo vệ để chỉ dành riêng cho những chủ nhân của chúng.

Nếu sang trọng đẳng cấp là những gì bạn tìm kiếm, hãy chọn

cho mình một trong ba biệt thự kim cương duy nhất nằm trong dự án - mỗi căn được xây dựng trên diện tích 640m² - và biến nó trở thành ốc đảo rất riêng của bạn. Một hồ bơi lớn, một thư viện, một phòng tập thể dục, khu riêng biệt cho người giúp việc, và một sân thượng hoàn chỉnh với quầy bar ... trên cả sự mong đợi.

Biệt thự đơn lập của chúng tôi được xây dựng trong các khu phố riêng biệt mang lại cho chủ nhân tương lai sự yên tĩnh như mong muốn, nhưng quy hoạch thiết kế vẫn đảm bảo việc đi lại mua sắm thuận tiện và trải nghiệm một cộng đồng sôi động ở trung tâm khu đô thị bằng vài phút đi bộ.



TẦNG 2 _ PHÒNG NGỦ CHÍNH

BIỆT THỰ
ĐƠN LẬP
KIM CƯƠNG



TẦNG 1 _ PHÒNG KHÁCH / PHÒNG ĂN



TẦNG 1 _ PHÒNG KHÁCH / PHÒNG ĂN

TẦNG 1 _ KHÔNG GIAN GIA ĐÌNH

THỜI GIAN CHO GIA ĐÌNH, BÈ BẠN

Với không gian thoáng đãng để hít thở không khí trong lành, sinh sống và phát triển, các biệt thự đơn lập tại **The Manor Central Park** cũng sẵn sàng để đón chủ nhân mới.

Bất cứ điều gì liên quan đến điều chỉnh cá nhân, chủ nhân sẽ là người quyết định và căn biệt thự hoàn toàn có thể đáp ứng.

Phòng giải trí để tiếp đối tác kinh doanh bên trong và ngoài căn

nhà, phòng giải trí dành cho hoạt động ban tối, tổ chức tiệc sinh nhật hay vui vẻ cùng gia đình bên bữa ăn vào dịp lễ tết, phòng giải trí hay chỉ để tìm một không gian yên tĩnh - căn biệt thự có thể biến mọi nhu cầu thành hiện thực.

TÒA NHÀ CAO TẦNG TỪ CĂN HỘ STUDIO ĐẾN PENTHOUSE



TỪ CĂN HỘ STUDIO, 1, 2 HAY 3 PHÒNG NGỦ
CHO TỚI CĂN HỘ PENTHOUSE ĐƯỢC THIẾT
KẾ ĐÁP ỨNG VỚI MỌI NHU CẦU, MONG
MUỐN VÀ NGÂN SÁCH CỦA BẠN.

- ^ Kiến trúc sư nổi tiếng từ Nhật Bản mang tới không gian sống lý tưởng, an toàn
- ^ Mọi dịch vụ hoàn hảo khép kín.
- ^ Cuộc sống sôi động hiện đại tại một vị trí đắc địa nhìn ra công viên Trung tâm.

Đến với tòa nhà cao tầng đầu tiên được xây dựng tại **The Manor Central Park**, bạn thật sự sẽ cảm nhận được sự khác biệt. Không giống như những gì bạn đã biết về nhà ở cao tầng, sự ngạc nhiên bởi những giải pháp thiết kế cũng như tổ chức không gian, giải pháp phòng cháy chữa cháy cho tới tính uyển chuyển trong biến đổi mặt đứng

của công trình đến dịch vụ cộng đồng hoàn hảo bên trong.

Chú ý đến từng chi tiết và sự khéo léo xử lý linh hoạt không gian, không một m² nào bị lãng phí đồng nghĩa với việc bạn sẽ nhận được nhiều hơn những gì bạn chi trả.

MẶT NGOÀI CỦA TÒA NHÀ THAY ĐỔI THEO MÙA, THEO THỜI GIAN...

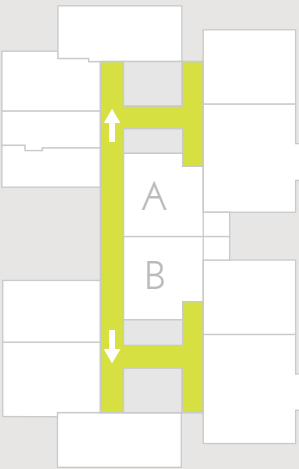
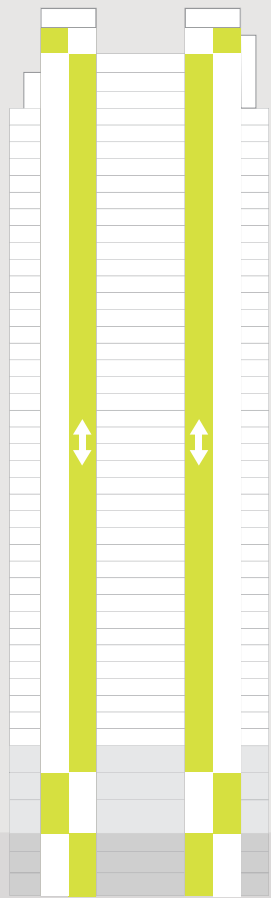
VƯỜN
PHÍA
NAM



TÒA NHÀ
BAN ĐÊM

AN TOÀN PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY

Thiết kế 2 đơn nguyên, 2 lõi sẽ làm giảm khả năng cháy lan tòa, dành nhiều thời gian, giải pháp thoát hiểm hơn cho cư dân khi có sự cố, đây là điều đặc biệt quan trọng đối với các tòa nhà căn hộ cao tầng. Hệ thống và giải pháp phòng chữa cháy chữa cháy hiện đại nhất được trang bị cho tòa nhà sẽ mang đến sự an toàn nhất cho bạn và cả gia đình bạn. An toàn là ưu tiên hàng đầu cho chất lượng của cuộc sống hiện đại tại các tòa nhà cao tầng The Manor Central Park.



MẶT TRƯỚC TÒA NHÀ

... NHỮNG TÒA NHÀ RỰC RỠ

The Manor Central Park đưa đến một tiêu chuẩn mới cho căn hộ chung cư tại Hà Nội. Từ sảnh, khu vực hành lang cho đến khoảng không gian xanh bên ngoài được thiết kế chọn lọc với chức năng cộng đồng cao. Mỗi một chủ căn hộ đều có quyền sử dụng và tận hưởng những tiện nghi hiện đại của tòa nhà. Khu vực sân vườn xanh tốt sẽ là ý tưởng tuyệt vời

cho những bữa tiệc BBQ ngoài trời với sự tham gia của hàng xóm láng giềng và bạn bè của gia đình. Bể bơi trên tầng 3 được thiết kế đặc biệt với 1 mặt rộng mở nhìn về phía công viên trung tâm, và có thể được đóng hoặc mở thông qua hệ thống lam chắn điều khiển; cho phép bạn mở khi ấm và đóng lại khi trời lạnh hay mưa. Ngoài ra, giữa khoảng

không gian này là 2 tầng thương mại với các cửa hàng tiện ích, nhà hàng, dịch vụ phục vụ bạn mỗi ngày. Hơn thế, còn có một phòng sinh hoạt cộng đồng đa chức năng với một nhà bếp và phòng tiệc sang trọng cho những buổi sinh hoạt chung, những buổi sinh nhật chỉ dành riêng cho khách của bạn.



TÒA NHÀ
BAN ĐÊM



VƯỜN
PHÍA
NAM



THÔNG MINH VÀ TRÀN ĐẦY NĂNG LƯỢNG - PHONG CÁCH THIẾT KẾ HIỆU QUẢ

Khu căn hộ cao cấp được vận hành một cách bài bản chuyên nghiệp. Các kiến trúc sư đã thiết kế tòa nhà với nhiều tiện nghi, cả trong và ngoài, để có thể tối đa hóa lợi ích cho người sử dụng. Khu vườn phía Nam và bể bơi tại

tầng 3 cho phép gia đình bạn tận hưởng ánh sáng mặt trời, gió và không khí trong lành. Để hòa mình với thiên nhiên, các kiến trúc sư đã thiết kế mặt ngoài của tòa nhà có khả năng tương tác với khí hậu mỗi mùa, đồng thời giảm chi phí

năng lượng tiêu thụ. Dù bạn sống trong căn hộ studio 42m² hay trong một căn penthouse sang trọng, bạn sẽ tận hưởng mọi dịch vụ, tiện nghi cao cấp của tòa nhà.



SẢNH
TIẾP ĐÓN

CHÀO MỪNG
TRỞ VỀ NHÀ

KHÔNG
GIAN
CHUNG



RỘNG MỞ ĐÓN BẠN VỀ MỖI NGÀY

Trở về nhà mỗi ngày là một món quà. Tiến sảnh sang trọng, nơi có người bảo vệ đeo găng tay trắng mở cửa xe cho bạn, chào mừng

bạn trở về một thế giới riêng. Toàn bộ phần còn lại là của bạn.

KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG CHO TẤT CẢ CÁC MÙA

BỂ BƠI TRÊN
CAO ĐÓN
NẮNG



KHU CĂN HỘ HIỆN ĐẠI

NỘI THẤT CĂN HỘ

PHÒNG NGỦ
CHÍNH, NHÌN
RA TOÀN
THÀNH PHỐ





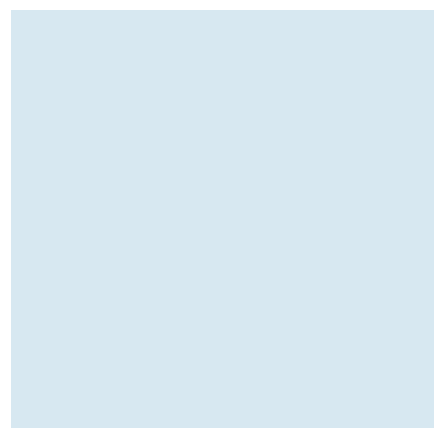
PHÒNG KHÁCH

CĂN HỘ PENTHOUSE ĐẦY DUYÊN DÁNG - BAN CÔNG HƯỚNG RA CÔNG VIÊN

Các căn hộ penthouse của bạn nằm trên tầng cao nhất của mỗi tòa nhà. Từ những căn hộ mà không gian sống trải dài trên một mặt sáng hay tới những căn penthouse hai tầng, những ngôi nhà ngập nắng với các tiện ích cho một cuộc sống hiện đại. Thiết kế nội thất hiện đại và lối kiến trúc

thanh lịch, tạo nên sẽ là những điều kiện hoàn hảo để bạn có thể xây dựng một phong cách sống mang cá tính riêng của bạn. Một phòng tắm rộng, tràn ngập ánh sáng tự nhiên, một nhà bếp và phòng ngủ thoáng mát và tinh tế là tất cả các tính năng cần có của các căn hộ dạng penthouse. Một

tính năng độc đáo của những ngôi nhà này là những khoảng sân vườn cho các sinh hoạt riêng tư ngoài trời ngay bên ngoài cửa kính trượt. Thường thức cocktail vào buổi tối hay cà phê vào buổi sáng từ góc nhìn ra khu vườn riêng biệt này là điều tuyệt vời một lần nữa tạo sự khác biệt.



PHÒNG KHÁCH / ĂN / BẾP



PHÒNG NGỦ CHÍNH



PHỎNG VẤN KIẾN TRÚC SƯ

“ Không khí tại Hà Nội
chính là nguồn cảm hứng ”

SEIJIRO TAKEDA

KIẾN TRÚC SƯ CỦA CÔNG TY KUME SEKKEI, NHẬT BẢN

NGÀI SEIJIRO TAKEDA, KUME SEKKEI

H

Cảm hứng của ông
bắt nguồn từ đâu?

T

“Không khí tại Hà Nội chính là
nguồn cảm hứng.

Vì tôi hay chạy bộ vào buổi sáng
sớm trên đường phố Hà Nội và
nhìn thấy các tòa nhà cao tầng
hòa trong một màn sương buổi
sáng, người dân nhảy thể dục
theo điệu nhạc, cảm nhận những

làn gió mát thổi từ hồ vào, tôi thực
sự tận hưởng bầu không khí đặc
trưng của Hà Nội và Việt Nam.
Tôi rất thích thú với các mặt hàng
thủ công, biển hiệu, quầy hàng
thức ăn trên đường phố, vv và
chính bầu không khí này đã tạo
nguồn cảm hứng cho tôi.”

“ GÓP PHẦN VÀO SỰ PHÁT
TRIỂN SÂU RỘNG (NHƯ
VŨ TRỤ) LÀ MỘT PHẦN
CỦA VĂN HÓA KIẾN TRÚC
NHẬT BẢN ”

H

Quy hoạch tổng thể cho cộng đồng dự án này
khá khác biệt với các dự án thường thấy tại
Việt Nam. Theo ông thì điểm khác biệt chính
yếu ở đây là gì?

T

Là chuyên gia tư vấn Nhật Bản,
chúng tôi đã có nhiều cuộc thảo
l luận với các giám đốc dự án
Bitexco để tìm ra phong cách kiến
trúc Nhật Bản có thể được ứng
dụng tại Việt Nam. Việc hình
thành các công trình kiến trúc tinh
tế và mang chiều sâu là một phần
của văn hóa kiến trúc Nhật Bản.
Điều này tương tự như nghệ thuật
trồng cây “Bonsai” của Nhật Bản

hoặc “Tsubo-Niwa, khu vườn nhỏ
bao quanh” (khác với “Bonsai” của
Việt Nam thường thì rất lớn và
sống động).

Trong những thiết kế chi tiết của
dự án, rất nhiều khoảng không
gian rộng rãi và linh hoạt sẽ được
tạo ra để cư dân ở đây có thể tận
hưởng một môi trường sống thuận
tiện và thoải mái

NHÀ QUY HOẠCH

*Quy hoạch tổng thể của The Manor Central Park được dẫn
dắt bởi nhà Quy hoạch Ming Wu - EE & K Perkins Eastman
và Kiến trúc sư nổi tiếng Carlos Zapata - CZS*

EE&K là một công ty quốc tế nổi tiếng (trụ sở chính tại NY)
trong lĩnh vực quy hoạch tổng thể các khu phức hợp đa chức
năng, đáng chú ý có thể nói đến quy hoạch đưa công Viên
Battery Park vào khu vực Hạ Manhattan. Các sản phẩm thiết
kế tòa nhà và sự bố trí cộng đồng của EE&K luôn có đặc
trưng được xây dựng trên khu vực- mang ý nghĩa sâu sắc cả
về mặt địa lý lẫn văn hóa - để có thể luôn tồn tại vững chắc
trong tâm trí của mọi người. Công ty chú trọng đến những trải
nghiệm cá nhân trong không gian đô thị, ưu tiên xây dựng các
yếu tố khuyến khích mọi người có không gian tụ họp và dạo
chơi trong một môi trường lành mạnh. Chịu ảnh hưởng bởi
những khái niệm cốt lõi như vậy từ EE & K Perkins Eastman,
The Manor Central Park sẽ được phủ một màu xanh của cây
cối, một môi trường sống dễ chịu và phát triển bền vững - một
cộng đồng của thế kỷ 21.

*Caslos Zapata - CZS nổi tiếng khi đưa tòa tháp BFT giới thiệu
với thế giới, ngay tiếp đến là Khách sạn JW Marriott Hà Nội,
một khách sạn biểu tượng của tập đoàn Marriott.*

H

Rất nhiều các khu đô thị đều nói đến một môi
trường sống lý tưởng, thân thiện với môi trường ...
Làm thế nào ông có thể kết hợp việc thiết kế bền
vững mà vẫn mang được thiên nhiên vào các
thiết kế tại **The Manor Central Park**?

T

Bản chất của thiên nhiên là tất
cả mọi thứ sẽ thay đổi theo thời
gian. Một số sẽ thay đổi từ từ
như sự phát triển cây cối, một
số sẽ biến đổi trong chốc lát như
mảnh băng tan chảy trước mắt
chúng ta.

Tòa nhà 4-CT1 sẽ thay đổi theo
các mùa, tuần, tháng, và theo
ngày từ sáng đến tối. Những
thay đổi này sẽ được thể hiện
trên các mặt tiền của tòa nhà.
Các vách ở khu vực hồ bơi được
đồng cửa vào buổi sáng và rộng
mở vào buổi tối. Khoảng không
thoáng đặng sẽ do các vách mở
này tạo ra. Bức tường ngoài của
khu thương mại sẽ là những tủ
kính trưng bày. Để hòa hợp với

thiên nhiên, những tủ kính trưng
bày này sẽ được thay đổi sau vài
tuần. Sự thay đổi này sẽ mang
lại một cảm giác như việc con
người thay đổi trang phục của
mình, tạo ra các ấn tượng về sự
thay đổi, làm mới tòa nhà.

Ngoài ra, một số phần của bức
tường bên ngoài được thiết kế
để trồng cây. Các lá non sẽ xuất
hiện, hoa sẽ nở và cây cối sẽ phát
triển và sinh sôi.

Chúng tôi nghĩ rằng việc thay
đổi một tường kính của tòa nhà
sẽ đạt hiệu quả cao trong việc
mang thiên nhiên vào tòa nhà.

Công ty KumeSekkei luôn đặt sự kết hợp hài hòa giữa công
nghệ và thiết kế, đây là điểm mấu chốt trong tất cả những
công trình thiết kế mà công ty thực hiện. Với hơn 70 năm trong
ngành, công ty luôn cẩn trọng trong từng bước một từ quá
trình thiết kế dự án ban đầu, xây dựng cho đến khi dự án được
vận hành sau xây dựng. Tất cả đều được thực hiện với sự quan
tâm tỉ mỉ đến từng chi tiết và quy trình của dự án đã được kiểm
nghiệm bởi thời gian.

PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI



BIỆT THỰ
SÔNG LẬP
BẠCH KIM



BIỆT THỰ
ĐƠN LẬP
BẠCH KIM

PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI



GÓC PHỐ THƯƠNG MẠI



KHU THƯƠNG MẠI
BẠCH KIM /
VÀNG / BẠC

GIẢI PHÁP HIỆN ĐẠI

Bạn yêu thích các tiện nghi và các tùy chọn thiết kế phong phú của **The Manor Central Park** nhưng lại muốn sống trong một ngôi nhà có ngoại thất hiện đại hơn? Tất cả các giải pháp thiết kế của chúng tôi - từ nhà ở kết hợp kinh

doanh, nhà phố, biệt thự song lập và đơn lập - đều có thể đáp ứng với phong cách kiến trúc hiện đại. Các thiết kế tạo nhã, hoàn hảo mang phong cách riêng biệt: tất cả đều dành cho bạn tại khu đô thị **The Manor Central Park**. Hãy

liên hệ với các đại lý bán hàng để bày tỏ nhu cầu của bạn: chúng tôi sẽ xây dựng những ngôi nhà đáp ứng những mong muốn của bạn và vẫn đảm bảo tính thẩm mỹ hài hòa trong khu phố xung quanh.



Bitexco Group

Xin vui lòng liên lạc với chúng tôi để tìm hiểu thêm về căn nhà tương lai của bạn tại khu đô thị **The Manor Central Park**. Bạn có thể liên lạc trực tiếp với đội ngũ bán hàng của chúng tôi, chúng tôi luôn sẵn sàng phục vụ.

Lưu ý

Tất cả các thông tin, nội dung trên có thể được cập nhật theo kế hoạch chủ đầu tư.

