

IV. DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

I	DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN TRONG CĂN HỘ	
	Loại phòng	Chi tiết
1	Phòng khách	<p>Sàn:</p> <p>Sàn gỗ công nghiệp chịu nước Inovar, Malaysia (hoặc tương đương)</p> <p>Tường:</p> <p>Sơn Kova, Dulux (hoặc tương đương)</p> <p>Phào nhựa ốp chân tường</p> <p>Trần:</p> <p>Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)</p> <p>Cửa chính:</p> <p>Cửa thép chống cháy, mặt thép sơn vân gỗ kích thước 1.200x2.200</p> <p>Khóa từ nhập khẩu Lockhome, HUNE (hoặc tương đương)</p> <p>Thiết bị điện</p> <p>Tủ điện tổng Cadivi, Trần Phú (hoặc tương đương)</p> <p>Dây điện Trần phú (hoặc tương đương)</p> <p>Thiết bị đóng, ngắt (aptomat) Sino, Panasonic (hoặc tương đương)</p> <p>Công tắc Sino, Panasonic (hoặc tương đương)</p> <p>Ổ cắm Sino, Panasonic (hoặc tương đương)</p> <p>Đèn âm trần Phillip (hoặc tương đương)</p> <p>Điều hòa nhiệt độ</p> <p>Điều hòa 12.000 BTU Daikin, Mitsubishi (hoặc tương đương)</p> <p>Điện thoại - viễn thông</p> <p>Đầu chờ internet</p> <p>Đầu chờ truyền hình cáp</p> <p>Đầu chờ điện thoại cố định</p>
2	Phòng ngủ chính	<p>Sàn:</p> <p>Sàn gỗ công nghiệp chịu nước Inovar, Malaysia (hoặc tương đương)</p> <p>Tường:</p>

		Son Kova, Dulux (hoặc tương đương)
		Phào nhựa ốp chân tường
		Trần:
		Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)
		Cửa chính:
		Cửa thông phòng 900x2000 Porta cao cấp châu Âu (hoặc tương đương)
		Cửa sổ:
		Khung nhôm tĩnh điện (Malaysia) + Kính (Việt Nhật) hoặc tương đương
		Thiết bị điện
		Dây điện Trần phú (hoặc tương đương)
		Thiết bị đóng, ngắt (aptomat) Sino, Panasonic (hoặc tương đương)
		Công tắc Sino, Panasonic (hoặc tương đương)
		Ổ cắm Sino, Panasonic (hoặc tương đương)
		Đèn âm trần Phillip (hoặc tương đương)
		Điện thoại - viễn thông
		Đầu chờ truyền hình cáp
		Điều hòa nhiệt độ
		Điều hòa 9.000 BTU Mitsubishi, Daikin (hoặc tương đương)
3	Phòng ngủ phụ	Sàn:
		Sàn gỗ công nghiệp chịu nước Inovar, Malaysia (hoặc tương đương)
		Tường:
		Son Kova, Dulux (hoặc tương đương)
		Phào nhựa ốp chân tường
		Trần:
		Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)
		Cửa chính:
		Cửa thông phòng 900x2000 Porta cao cấp châu Âu (hoặc tương đương)
		Cửa sổ:
		Khung nhôm tĩnh điện (Malaysia) + Kính (Việt Nhật) hoặc tương đương

		Thiết bị điện Dây điện Trần phú (hoặc tương đương) Thiết bị đóng, ngắt (aptomat) Sino, Panasonic (hoặc tương đương) Công tắc Sino, Panasonic (hoặc tương đương) Ổ cắm Sino, Panasonic (hoặc tương đương) Đèn âm trần Phillip (hoặc tương đương) Điều hòa nhiệt độ Đầu chờ điều hòa Điện thoại - viễn thông Đầu chờ truyền hình cáp
4	Phòng ăn, bếp	Sàn: Sàn gỗ công nghiệp chịu nước Inovar, Malaysia (hoặc tương đương) Tường: Sơn Kova, Dulux (hoặc tương đương) Phào nhựa ốp chân tường Trần: Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương) Thiết bị điện Dây điện Trần phú (hoặc tương đương) Thiết bị đóng, ngắt (aptomat) Sino, Panasonic (hoặc tương đương) Công tắc Sino, Panasonic (hoặc tương đương) Ổ cắm Sino, Panasonic (hoặc tương đương) Thiết bị bếp Hệ tủ bếp gỗ công nghiệp chịu nước An Cường sơn cao cấp hoặc veneer tự nhiên (hoặc tương đương) Ốp tường bếp bằng mặt kính Mặt bếp đá nhân tạo Bếp từ Teka, Tây Ban Nha (hoặc tương đương) Hút mùi Teka, Tây Ban Nha (hoặc tương đương) Chậu rửa bát Teka, Tây Ban Nha (hoặc tương đương) Vòi rửa Teka, Tây Ban Nha (hoặc tương đương)
5	Lô gia	Sàn:

		Lát gạch chống trơn 300x300 Đồng tâm, Viglacera, Prime (hoặc tương đương)
		Tường:
		Sơn Kova, Dulux (hoặc tương đương)
		Trần:
		Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)
		Thiết bị điện
		Đèn ốp trần Phillip (hoặc tương đương)
		Cửa:
		Khung nhôm tĩnh điện (Malaysia) + Kính (Việt Nhật) hoặc tương đương
		Lan can:
		Hoàn thiện mặt ngoài (Thép sơn tĩnh điện, Inox hoặc tương đương)
6	Khu vệ sinh	Sàn:
		Gạch lát sàn chống trơn 300x300 Đồng tâm, Viglacera, Prime (hoặc tương đương)
		Tường:
		Gạch ốp tường 250x600 Đồng tâm, Viglacera, Prime (hoặc tương đương)
		Trần:
		Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)
		Cửa chính:
		Cửa 800x2000 Porta cao cấp châu Âu (hoặc tương đương)
		Thiết bị điện
		Đèn ốp trần Phillip (hoặc tương đương)
		Quạt hút mùi Grinnew (hoặc tương đương)
		Dây điện Trần phủ (hoặc tương đương)
		Thiết bị đóng, ngắt (aptomat) Sino, Panasonic (hoặc tương đương)
		Ổ cắm Sino, Panasonic (hoặc tương đương)
		Công tắc Sino, Panasonic (hoặc tương đương)
		Thiết bị vệ sinh phòng Master (phòng ngủ chính)
		Bồn cầu liền khối Toto (hoặc tương đương)
		Bình nóng lạnh Ferroli, Pienza (hoặc tương đương)

		Thanh vắt khăn Toto (hoặc tương đương)
		Vòi xịt Paffoni (Italy)/Toto (hoặc tương đương)
		Chậu rửa Toto (hoặc tương đương)
		Sen vòi Paffoni (Italy) /Toto (hoặc tương đương)
		Vòi chậu nóng lạnh Paffoni (Italy)/Toto (hoặc tương đương)
		Lô giấy vệ sinh Toto (hoặc tương đương)
		Ga thoát sàn Omptea 100x100
		Vách tắm kính cường lực Hải Long - Kích thước theo thiết kế (hoặc tương đương)
		Gương tráng bạc kích thước theo bàn đá Vinh Oanh (hoặc tương đương)
		Bàn đá nhân tạo Vicostone (hoặc tương đương)
		Thiết bị phòng vệ sinh nhỏ
		Bình nóng lạnh Ferroli 20l hoặc tương đương
		Bồn cầu 2 khối Toto (hoặc tương đương)
		Thanh vắt khăn Toto (hoặc tương đương)
		Vòi xịt Paffoni (Italy), Toto (hoặc tương đương)
		Chậu rửa Toto (hoặc tương đương)
		Sen vòi Paffoni (Italy), Toto (hoặc tương đương)
		Vòi chậu nóng lạnh Paffoni (Italy), Toto (hoặc tương đương)
		Lô giấy vệ sinh Toto (hoặc tương đương)
		Ga thoát sàn Omptea 100x100
		Vách tắm kính cường lực Hải Long - Kích thước theo thiết kế (hoặc tương đương)
		Gương tráng bạc kích thước theo bàn đá Vinh Oanh (hoặc tương đương)
		Bàn đá nhân tạo Vicostone (hoặc tương đương)
II	DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ THIẾT BỊ HOÀN THIỆN BÊN NGOÀI CĂN HỘ	
7	Sảnh chính, hành lang chung	Sàn:
		Lát gạch Granits 600x600 Đồng tâm, Viglacera, Prime hoặc tương đương
		Tường:
		Sơn Kova, Dulux (hoặc tương đương)
		Trần:

		Tấm trần Gyprock, khung xương Vĩnh Tường (hoặc tương đương)
		Cửa phòng kỹ thuật chống cháy
8	Cầu thang bộ chung	Sàn:
		Xi măng
		Tường:
		Sơn màu
		Trần:
		Sơn Kova, Dulux (hoặc tương đương)
		Tay vịn cầu thang:
		Tay vịn gỗ song sắt sơn tĩnh điện hoặc inox (hoặc tương đương)
		Cửa cầu thang:
Cửa thoát hiểm chống cháy		
9	Kết cấu móng	Theo thiết kế
10	Kết cấu phần thân	Theo thiết kế
11	Hệ thống cấp thoát nước	Theo thiết kế
12	Hệ thống điện	Máy phát điện dự phòng Mitubishi (hoặc tương đương)
13	Hệ thống điều hòa không khí và thông gió	Thông gió cưỡng bức, theo tiêu chuẩn thiết kế
14	Hệ thống thông tin liên lạc	Hệ thống loa hành lang
15	Hệ thống phòng chống cháy nổ	Tự động, theo tiêu chuẩn PCCC
16	Hệ thống camera bảo vệ	Camera giám sát các tầng 24/24
17	Hệ thống chống sét	Theo thiết kế
18	Hệ thống giao thông đứng (thang máy)	Thang máy Mitsubishi Thẻ từ kiểm soát an ninh Sàn đá Granite