

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

STT	NỘI DUNG	CÂU HỎI	TRẢ LỜI																			
I	MÔ TẢ CHUNG VỀ AN LAND	1.1. Tính pháp lý của An land	<ul style="list-style-type: none"> - Đã có phê duyệt 1/500 tổng thể cả khu A Dương Nội. - Quyết định số 1955/QĐ-UBND – phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết KĐT DN, TP Hà Đông, tỉnh Hà Tây. - Khu đất xây dựng đã được cấp sổ đỏ, do Sở TNMT Hà Tây cấp ngày 19/6/2008 - Đã nộp thuế đất đầy đủ. 																			
		1.2. Điểm nổi bật của An Land	<ul style="list-style-type: none"> - An Phú là mô hình chung cư cao cấp nằm trong hệ thống đồng bộ của KĐT mới Dương Nội. - Nằm trong một quần thể đa dạng về tiện ích, xanh mát về không gian. - Anland có thiết kế hiện đại, tất cả cả phòng trong căn hộ (phòng khách và các phòng ngủ) đều được bố trí mặt thoáng đảm bảo sự thông thoáng g tối đa và đón ánh sáng tự nhiên. - Hệ thống giao thông rộng rãi. Mặt đường LVL và ngay cổng chính của KĐT mới Dương nội, kết nối với toàn bộ khu đô thị Dương nội và các khu lân cận. 																			
		1.3 Đơn vị thiết kế	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị thiết kế mặt đứng: Công ty TNHH kiến trúc NQH. Một số dự án tiêu biểu: Vinamilk Tower, SJC Tower, Petroland Tower..... - Đơn vị thiết kế nội thất: Công ty cổ phần kiến trúc và thương mại AG Studio. Các dự án tiêu biểu như: Rose Suites, Health Spa 																			
		1.4. Đơn vị thi công và Quản lý tòa nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị thi công là Công ty cổ phần xây dựng COTECCONS, đã thực hiện các dự án nổi tiếng như: Vinhomes Gardenia, Masterivilas , Vinhomes Time City Park Hill... - Đơn vị quản lý tòa nhà là Công ty cổ phần Quản lý và khai thác tòa nhà PMC , các dự án tiêu biểu như: Keangnam Palace Landmark, Green Bay Village, Imperia Garden, Ciputra... .. 																			
		1.5. Quy mô của An Land	<ul style="list-style-type: none"> - Tổng số tầng: 25 tầng nổi - Tổng số căn hộ: 534 căn - Số tầng hầm: 02 tầng - Diện tích lọt lòng căn hộ: 40,167,77 m² - Diện tích đỗ xe tiêu chuẩn căn hộ: 8,033,55 m² - Diện tích phòng sinh hoạt cộng đồng: 365m² , được bố trí tại tầng 1. 																			
		1.6. Diện tích căn hộ ở An land?	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #92d050;"> <th>Diện tích điển hình(m²) (diện tích thông thủy)</th> <th>Số phòng ngủ</th> <th>Tổng số căn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>53 - 54</td> <td>2 PN</td> <td>129</td> </tr> <tr> <td>66 - 69</td> <td>2 PN</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>74 - 78</td> <td>2 PN + 1LV 2 PN</td> <td>172</td> </tr> <tr> <td>88 - 89</td> <td>3 PN</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>3PN</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><i>(không tính tầng 25)</i></td> </tr> </tbody> </table>	Diện tích điển hình(m ²) (diện tích thông thủy)	Số phòng ngủ	Tổng số căn	53 - 54	2 PN	129	66 - 69	2 PN	86	74 - 78	2 PN + 1LV 2 PN	172	88 - 89	3 PN	86	90	3PN	43	<i>(không tính tầng 25)</i>
Diện tích điển hình(m ²) (diện tích thông thủy)	Số phòng ngủ	Tổng số căn																				
53 - 54	2 PN	129																				
66 - 69	2 PN	86																				
74 - 78	2 PN + 1LV 2 PN	172																				
88 - 89	3 PN	86																				
90	3PN	43																				
<i>(không tính tầng 25)</i>																						

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

		<p>1.7. Vị trí Anland ở đâu?</p>	<p>Anland nằm trên mặt đường trục chính hướng tâm vào trung tâm thành phố, cách Hồ Gươm 8km .</p> <p>Nằm trong KĐT DN - vị trí trung tâm của khu vực phát triển năng động nhất thành phố Hà Nội mới, có vị trí giao thông thuận lợi cách trung tâm hội nghị Quốc gia 4km, tiếp giáp với các trục đường lớn như quốc lộ 6, đường Đại lộ Thăng Long, đường vành đai 4, đường Lê Văn Lương kéo dài...</p>
		<p>1.8. Mật độ xây dựng Anland.</p>	<p>Mật độ xây dựng toàn khu: 35%</p>
		<p>1.9. Giá ở AnLand có đắt hơn so với thị trường không?</p>	<p>Không vì:</p> <p>Anland được đầu tư và tận hưởng tiện ích của toàn khu như: Công viên hồ điều hòa rộng 12ha, bệnh viện quốc tế, khách sạn 5 sao quốc tế cùng hàng loạt các tiện ích nội khu được tích hợp trong tòa nhà để phục vụ cư dân như: bể bơi trong nhà 4 mùa, siêu thị, phòng khám, Spa, dịch vụ ngân hàng.....</p>
		<p>1.10. Cảnh quan môi trường được quy hoạch như thế nào?</p>	<p>- Anland nằm trong tổng thể khu đô thị Dương Nội với mật độ xây dựng thấp, không gian sống xanh an lành cùng với nhiều tiện ích như công viên hồ điều hòa rộng 12 ha (Là điểm nhấn mà không khu đô thị nào trong thành phố Hà Nội có được), Hệ thống trường học, bệnh viện, vì vậy Quý khách hàng lựa chọn mua sản phẩm không chỉ đơn giản dừng lại ở mức giá của căn nhà mà là cả một cuộc sống vô cùng tiện ích .</p> <p>KĐT DN có diện tích đất cây xanh, công viên chiếm 27.2% tạo nên một không gian mát mẻ và môi trường trong lành. Với hệ thống cống thoát nước mưa và nước thải thiết kế ngầm, độc lập và hệ thống cốt nền toàn khu cao hơn bên ngoài đảm bảo tránh tối đa tình trạng ngập úng, ô nhiễm môi trường.</p>
		<p>1.11. Tính minh bạch về thông tin các sản phẩm?</p>	<p>Anland được xây dựng đúng theo quy hoạch được duyệt tại quyết định số 1955, ngày 2/7/2008 của UBND Tỉnh Hà Tây (nay là UBND Thành phố Hà Nội).</p> <p>Khu đất xây dựng Anland đã được sở TNMT Tỉnh Hà Tây cấp sổ đỏ ngày 19/6/2008. Số sổ đỏ AN268409</p> <p>Mọi thông tin về các sản phẩm trong KĐT DN đều được công khai tới mọi đối tượng khách hàng và các thông tin về tiến độ thực hiện dự án và hình ảnh mới nhất của KĐT đều được đăng tải trên trang web của Tập đoàn. Khi khách hàng tới thăm quan, khảo sát tình hình cũng đều được gửi mọi tài liệu có liên quan đến Anland.</p>

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

		<p>1.12. Cam kết tiến độ xây dựng tại AnLand?</p>	<p>Đảm bảo đúng tiến độ: tiến độ bàn giao nhà cho khách hàng như thời hạn đã cam kết trong điều 8 của Hợp đồng mua bán. Hơn nữa Anland do tổng thầu Coteccons phụ trách thi công – đây là doanh nghiệp uy tín hàng đầu về thi công xây dựng tại Việt Nam hiện đang thi công một số dự án nổi tiếng như: Vinhoms Metropolis, Masterivilas, Time city.</p>		
		<p>1.13. AnLand xa với trung tâm?</p>	<p>- An land nằm trong khu ĐTM DN tiếp giáp và có hệ thống hạ tầng khớp nối với hạ tầng của Quận Bắc Từ Liêm, Quận Hà Đông, khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh nhất của thủ đô Hà Nội với nhiều công trình quy mô lớn như Trung tâm hội nghị Quốc gia, trung tâm thể thao quốc gia, các cao ốc văn phòng, khách sạn 5 sao, siêu thị Big C...</p> <p>- Liên kề với Khu ĐTM DN về phía Bắc là quần thể khu Thương mại- Du lịch – Văn hóa và đô thị mới phía Tây TP Hà Nội đang được UBNDTP Hà Nội quy hoạch với quy mô gần 1000ha. Chạy dọc theo hướng Tây – Bắc là trục cảnh quan liên kết các khu chức năng bao gồm quảng trường rộng 65ha kéo dài trung tâm triển lãm quốc gia tới công viên phía Bắc quận Hà Đông, dọc 2 bên quảng trường là cao ốc, các công trình tiện ích như văn phòng, siêu thị, ngân hàng...</p> <p>- Phía Tây Nam tiếp giáp với các khu đô thị mới hiện hữu: Văn Khê, Hải Phát....</p> <p>- Phía Đông Nam giáp đường Lê Văn Lương kéo dài (trục đường Láng Hạ kéo dài nối với khu vực trung tâm Hà Nội).</p>		
<p>II</p>	<p>ĐIỀU KHOẢN TRONG HỢP ĐỒNG</p>	<p>2.1. Tiến độ thanh toán Anland trong HĐMB như thế nào?</p>	<p>Đợt thanh toán</p>	<p>Giá trị thanh toán</p>	<p>Thời gian thanh toán</p>
<p>Đợt 1</p>	<p>30% Tổng giá trị căn hộ (bao gồm cả giá trị đặt cọc)</p>	<p>Ngay khi ký HĐMB khi xong đài giằng móng và có biên bản nghiệm thu móng - Dự kiến 30/9/2016</p>			
<p>Đợt 2</p>	<p>10% Tổng giá trị căn hộ</p>	<p>Sau khi thi công xong sàn tầng trệt - dự kiến tháng 11 năm 2016</p>			
<p>Đợt 3</p>	<p>10% Tổng giá trị căn hộ</p>	<p>Sau khi thi công xong sàn tầng 5- dự kiến 40 ngày sau đợt 3</p>			
<p>Đợt 4</p>	<p>10% Tổng giá trị căn hộ</p>	<p>Sau khi thi công xong sàn tầng 15 - dự kiến 80 ngày sau đợt 4</p>			
<p>Đợt 5</p>	<p>10% Tổng giá trị căn hộ</p>	<p>Sau khi cất nóc - dự kiến quý 2 năm 2017</p>			
<p>Đợt 6</p>	<p>25% Tổng giá trị căn hộ + 2% phí bảo trì</p>	<p>Khi bàn giao căn hộ - dự kiến quý 2 năm 2018</p>			
<p>Đợt 7</p>	<p>5% Còn lại</p>	<p>Khi bàn giao sổ hồng quyền sở hữu căn hộ</p>			
<p>2.2. Sau khi ký HĐMB thì bao lâu tôi được nhận bàn giao nhà?</p>	<p>Chúng tôi dự kiến thời hạn bàn giao nhà cho khách hàng trong Quý II/2018, mọi thông tin về bàn giao sẽ được ghi rõ trong điều 8 của hợp đồng mua bán.</p>				

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

		<p>2.3. Giá ghi trên HĐMB đã là giá cuối cùng chưa?</p>	<p>- Giá ghi trên HĐMB đã ký kết với khách hàng là giá cố định không thay đổi trong suốt quá trình mua bán từ giai đoạn đặt cọc đến giai đoạn nhận bàn giao nhà.</p>
		<p>2.4 Nội thất hoàn thiện bên trong căn hộ có những gì?</p>	<p>1. Phòng ngủ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sàn gỗ chống nước Inova – Malaysia • Điều hòa 2 chiều 9000 BTU • Đèn trần Philip <p>2. Phòng khách</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cửa gỗ chống cháy 120p • Sàn gỗ chống nước Inova - Malaysia • Trần thạch cao Vĩnh Tường • Đèn trần Philip • Điều hòa 2 chiều 12.000 BTU <p>3. Phòng bếp</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tủ bếp An Cường • Chậu rửa, vòi rửa Teka • Bếp từ Teka • Quạt hút mùi Teka <p>4. Nhà vệ sinh</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bình nóng lạnh Ferolli • Thiết bị vệ sinh, sen tắm, vòi rửa thương hiệu Toto – Nhật Bản • Sen tắm đứng Paffoni • Vách tắm kính cường lực
		<p>2.5. Tôi sẽ thanh toán hết tiền thì có được chiết khấu không?</p>	<p>Có chiết khấu! Nếu khách hàng thanh toán ngay 70% hoặc 95% sẽ được chiết khấu theo tỷ lệ, tương ứng với khoản thanh toán trước hạn. Mức chiết khấu sẽ được CĐT quy định tại từng thời điểm.</p>
		<p>2.6. CĐT có hỗ trợ chính sách vay với ngân hàng?</p>	<p>CĐT liên kết với ngân hàng Vietcombank, TPBank để hỗ trợ vay cho khách hàng. Khách hàng có thể vay tối đa 70% giá trị căn hộ.</p>
		<p>2.7. Giá bán đã bao gồm phí dịch vụ 2% bảo trì chưa?</p>	<p>Giá bán trên chưa bao gồm 2% phí bảo trì</p>
		<p>2.8. Dự án có được bảo lãnh ngân hàng không.</p>	<p>Anland đã được ngân hàng TPbank thông báo phát hành bảo lãnh cho khách hàng mua căn hộ tại dự án. Vì vậy khách hàng hoàn toàn có thể yên tâm về tiến độ thi công và tiến độ bàn giao nhà. Phí phát hành bảo lãnh do người mua trả là 0,1% giá trị hợp đồng nhưng không quá 15tr.</p>
III	THIẾT KẾ và DỊCH VỤ TẠI CHUNG CƯ ANLAND	<p>3.1. Phí dịch vụ quản lý chung cư bao nhiêu tiền trên 1/m2</p>	<p>Phí dịch vụ dự kiến là 8 nghìn/m2/tháng (đã bao gồm VAT). Tòa nhà được quản lý bởi công ty PMC – đơn vị chuyên nghiệp cung cấp các dịch vụ quản lý Khu đô thị, nhà chung cư, văn phòng. Tiêu biểu như: Khu ĐT Ciputra, tòa nhà Dophil Plaza....</p>
		<p>3.2. Một sàn có bao nhiêu căn và bao nhiêu thang máy</p>	<p>Có hai tòa chung cư, mỗi tòa có 12 căn hộ/sàn , có 4 thang máy /tòa (trong đó 3 thang khách và 1 thang lớn để vận chuyển hàng)</p>

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

		<p>3.3. Tôi có được thay đổi thiết kế bên trong hoặc bên ngoài ngoài căn hộ không?</p>	<p>Để đảm bảo mỹ quan chung bên ngoài cũng như đảm bảo tiến độ và chất lượng thi công nên các căn hộ sẽ được thi công theo đúng tiến độ và thiết kế đã duyệt . Sau khi nhận bàn giao căn hộ, khách hàng nếu muốn chỉnh sửa bên trong căn hộ phải làm đơn gửi ban Quản lý dự án xem xét.</p>
		<p>3.4. Căn hộ được bảo hành như nào sau khi bàn giao?</p>	<p>Căn hộ được bảo hành theo quy định của pháp luật cụ thể được quy định theo điều 9 trong hợp đồng mua bán cụ thể: (a) Các hạng mục kết cấu bao gồm: móng, cột, dầm, sàn, tường, sân thượng, cầu thang bộ của Ngôi nhà: 60 tháng kể từ thời điểm ngôi nhà được nghiệm thu đưa vào sử dụng. (b) Các hạng mục, thiết bị và vật liệu hoàn thiện mặt ngoài được Bên bán lắp đặt và hoàn thiện cho tòa nhà như quy định tại Phụ Lục 1: theo điều kiện thời hạn tương ứng do nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp cam kết với Bên bán.</p>
		<p>3.5 Sự khác biệt của An land so với các sản phẩm cũ của Nam Cường và các chung cư hiện đang xây quang khu vực Hà Đông</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Với ý tưởng thiết kế xanh trong màu xanh: Mỗi căn hộ ở Anland sẽ tràn ngập màu xanh của cây, hoa lá ở ban công rộng rãi, logia bố trí khoa học, cả mặt đứng được bao phủ bởi nhiều loại cây và đặc biệt nằm trong 1 Khu đô thị rộng lớn nhiều không gian cảnh quan. - Mật độ xây dựng thấp chỉ chiếm 35%, phần diện tích còn lại dành cho cây xanh cảnh quan, mang lại không gian thoáng đãng dễ chịu. - Lối chung cư cũng như khuôn viên quanh tòa nhà được phủ kín bằng hệ thống cây xanh giúp điều hòa không khí mang lại cảm giác thư thái cho cư dân - Xung quanh Anland được quy hoạch đồng bộ các công trình cao cấp như Bệnh viện quốc tế, khách sạn 5 sao, đây là yếu tố mà ít khu chung cư nào có được.
		<p>3.6 Phí gửi xe theo tháng</p>	<p>Trong thời gian chưa thành lập Ban Quản trị nhà chung cư: Dự kiến phí gửi xe máy là 100k/xe/tháng, Phí gửi xe ô tô là 1 triệu/xe/tháng. Sau khi thành lập Ban quản trị chung cư, mức phí sẽ do Ban quản trị chung cư quy định.</p>
IV	TIỆN ÍCH KHU AN LAND	<p>4.1. Tiện ích nội khu?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Công viên cây xanh, hồ cảnh quan, khu mua sắm, bệnh viện, trường học quốc tế, khu phức hợp thể thao, khu vui chơi trẻ em, rạp chiếu phim, khu tập Gym, sân Tennis, sân Golf v.v...
		<p>4.2. Tiện ích ngoại khu?</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Các khu mua sắm, trường học các cấp từ mầm non đến đại học của Quận Hà Đông, Trung tâm thương mại, hệ thống bán buôn bán lẻ, Metro Hà Đông, BigC Thăng Long... - Trường học Lô-môn-ô-xốp chỉ mất khoảng 5 phút đi xe. - Gần KĐT Văn Khê, Văn Phú, The Pride, Geleximco, An khánh Nam, An Khánh Bắc, Xa La...nơi tập trung lượng dân cư lớn.
		<p>4.3 Trong điều 5.1 và 5.2: Về tiện ích của khu: Danh sách tiện ích nội khu nhiều như vậy, bao giờ thì hoàn thành (sân goft, tennis rạp chiếu phim vvv), trong số những tiện ích này, tiện ích</p>	<p>Trong năm 2016 – 2017, Tập đoàn Nam Cường dự kiến sẽ hoàn thành việc xây dựng hồ điều hòa trong quý IV/2016, trường học khu F vào hoạt động quý IV/2016 và bắt đầu tuyển sinh từ 1/2017. Các dịch vụ tiện ích khác như bệnh viện quốc tế, khách sạn quốc tế hiện đang được tập đoàn Nam Cường gấp rút xin phê duyệt ý tưởng và dự kiến sẽ khởi công vào quý II/2017</p>

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

		<p>nào Nam Cường sẽ đầu tư (có thể chủ động về thời gian và hưởng ưu đãi về phí dịch vụ) và tiện ích nào do đối tác bên ngoài đầu tư?</p>	<p>Ngoài ra, việc hoàn thành CC cao cấp An land sẽ mang đến cho cư dân các tiện ích đẳng cấp 5 sao dành riêng như sân tennis, sân tập golf, rạp chiếu phim, phòng tập Gym vào đầu 2018.</p>
		<p>4.4 Bể bơi trong chung cư Anland là bể bơi gì?</p>	<p>Bể bơi trong nhà 4 mùa theo tiêu chuẩn quốc tế, chỉ dành riêng cho cư dân chung cư</p>
		<p>4.5. Điện nước được cung cấp thế nào?</p>	<p>Toàn khu đô thị được cung cấp điện theo hệ thống điện lưới của quận Hà Đông, nguồn nước sinh hoạt từ hệ thống nước của nhà máy nước Sông Đà.</p>
		<p>4.7. Có hệ thống dự trữ nước và máy phát để khắc phục khi mất điện lưới hoặc vỡ đường ống nước sông Đà?</p>	<p>Dự kiến sẽ có Hệ thống máy phát điện công suất lớn đảm bảo cung cấp điện cho cả khu biệt thự. Với bể nước ngầm dự trữ, bồn chứa nước thể tích lớn đảm bảo không thiếu nước sinh hoạt khi mất nước.</p>
		<p>4.8. An ninh ở An land gồm những gì?</p>	<p>- Tập đoàn bố trí trong khu các boot bảo vệ trực 24/24 ở đầu các dãy và có các xe bảo vệ đi tuần tra thường xuyên tại các khu vực của An land. - Khách ra vào tòa nhà phải xuất trình giấy tờ và sử dụng thẻ từ thang máy.</p>
		<p>4.9. Sau khi nhận nhà hệ thống đèn chiếu sáng, camera sẽ hoạt động đến mấy giờ?</p>	<p>Hệ thống đèn chiếu sáng sẽ được bật vào lúc 17h30 vào mùa đông và 18h30 vào mùa hè. Đèn chiếu sáng đến 4h30 sáng ngày hôm sau. Hệ thống camera hồng ngoại sẽ được bật cả ngày đêm.</p>
		<p>4.10. Giao thông tại AnLand như thế nào ?</p>	<p>Giao thông thuận tiện: KĐT DN nằm trên trục giao thông thuận lợi với 4 trục đường chính có mặt cắt ngang đường 40m: đường LVL kéo dài, đường 70 nối đường Láng – Hòa Lạc và 2 trục đường chạy song song với quảng trường được xây dựng trong KĐT. Ngoài ra, các đường giao thông nội bộ được thiết kế theo dạng bàn cờ có tính toán đến lượng giao thông tối đa vào giờ cao điểm của mỗi dãy nhà đảm bảo tránh tình trạng tắc đường, kẹt xe như trong nội đô.</p>
		<p>4.11. Lễ tân trực tại An land giờ giấc thế nào?</p>	<p>Thời gian trực 24/7, từ 8h đến 17h30 hàng ngày, sau thời gian từ 17h30 sẽ có bộ phận bảo vệ trực để giải quyết các vướng mắc phát sinh nếu có của cư dân.</p>
		<p>4.12. Có được hỗ trợ phí khi sử dụng các dịch vụ tiện ích?</p>	<p>Có. Cư dân của khu đô thị khi sử dụng dịch vụ tiện ích sẽ được hưởng mức chiết khấu từ 5-15% đối với các dịch vụ tiện ích do Nam Cường đầu tư.</p>
V	CÁC CÂU HỎI KHÁC	<p>5.1. Khi nào thì tôi nhận làm sổ đỏ và nhận sổ đỏ?</p>	<p>Sau khi khách hàng hoàn tất thủ tục thanh quyết toán và nhận bàn giao căn hộ theo quy định thì chúng tôi sẽ gửi thư thông báo mời khách hàng lên nộp các hồ sơ liên quan theo quy định của Sở tài nguyên và môi trường. Thời gian dự kiến từ lúc khách hàng nộp đầy đủ hồ sơ đến khi nhận sổ trong 03 tháng.</p>
		<p>5.2. Khi làm sổ đỏ cần mang theo giấy tờ gì ?</p>	<p>Hợp đồng mua bán bản gốc, Biên bản thanh lý, Biên bản bàn giao, Hồ sơ kỹ thuật, Hóa đơn VAT và các giấy tờ cá nhân liên quan (bản sao CMND, Sổ hộ khẩu,...).</p>

HỆ THỐNG CÂU HỎI VỀ CHUNG CƯ AN LAND

	5.3. Khi làm thủ tục cấp sổ đỏ tôi có phải nộp phí gì không?	Lệ phí trước bạ và các lệ phí hành chính liên quan theo quy định của Nhà nước. Lệ phí trước bạ tại thời điểm này là 0,05%.
	5.4. Thời gian nhận sổ đỏ?	Cam kết có sổ đỏ trong 03 tháng sau khi KH đóng tiền theo quy định của bộ tài chính liên quan đến việc cấp sổ và bổ sung đầy đủ giấy tờ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước.
	5.5. Thiết kế thang thoát hiểm ở đâu?	Chung cư Anland được thiết kế có 2 thang thoát hiểm, 2 thang bộ được bố trí đều nhau trên một sàn đảm bảo cho việc thoát hiểm nhanh nhất cho cư dân khi gặp sự cố
	5.6. Hệ thống phòng cháy chữa cháy thể nào?	Hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động được Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy kiểm định, cấp phép.
	5.7. Chỗ để rác sinh hoạt hàng ở vị trí nào?	Hệ thống rác thu gom tại các tầng. Mỗi tòa sẽ có 1 điểm thu gom rác – được bố trí nằm sâu sau thang máy, có lối đi vào giữa thang máy và thang thoát hiểm đảm bảo không ảnh hưởng tới các hộ dân
	5.8. Tôi muốn xin nhận bàn giao thô có được không?	Đề đảm bảo việc hoàn thiện đồng bộ, đúng chất lượng, đúng tiến độ chủ đầu tư sẽ hoàn thiện cơ bản cho khách hàng.
	5.9. Chủ đầu tư có cam kết đủ chỗ để xe ô tô, xe máy cho mỗi hộ	Có cam kết, bảo đảm tối thiểu 1 xe ô tô và 2 xe máy cho 1 hộ gia đình. Ngoài ra cư dân còn có thể sử dụng bãi đỗ xe của Bệnh viện Quốc tế hoặc khu Khách sạn cao cấp cũng như các khu đỗ xe khác trong khu Đô thị nếu không muốn gửi xe dưới tầng hầm.